**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«28» ноября 2024 г. г. Воронеж

Проект Генерального плана городского округа город Воронеж и проекты карт планируемого размещения объектов местного значения городского округа город Воронеж

*(наименование проекта муниципального правового акта)*

Постановление главы городского округа город Воронеж от 31.10.2024 № 84 «О проведении общественных обсуждений по проекту Генерального плана городского округа город Воронеж и проектам карт планируемого размещения объектов местного значения городского округа город Воронеж»

*(основание для проведения общественных обсуждений)*

Количество участников общественных обсуждений: 216 (двести шестнадцать)

*(сведения о количестве участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях)*

Протокол общественных обсуждений от 28.11.2024

*(реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждениях)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обобщенный перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения | Кол-во | Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
| Отнести земельный участок по ул. Курчатова, 38 к рекреационной зоне (зоне лесопарков). | 89 | Целесообразно рассмотреть возможность отнесения земельного участка к зоне, не предусматривающей строительство, при условии согласования с собственником. |
| Против застройки центральной части города, ограничить высоту зданий в целях сохранения исторического наследия, а также в целях туристической привлекательности города. | 20 | Нецелесообразно к учету. Значительная часть территории расположена в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, где действуют соответствующие требования. |
| Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 36:34:0548001:762, 36:34:0515018:61, 36:34:0515017:520, 36:34:0548001:28 к зоне лесов. | 15 | Целесообразно рассмотреть возможность отнесения данных земельных участков к зоне рекреационного назначения при условии согласования с собственником. |
| Отнести земельный участок с кадастровым номером 36:34:0208079:4365 по ул. Жемчужная к зоне рекреационного назначения. | 11 | Нецелесообразно к учету*.* Вид разрешённого использования земельного участка не предусмотрен в рекреационной зоне. |
| Исключить расширение дороги по набережной Максима Горького.  Создать зону отдыха вдоль Воронежского водохранилища от Северного моста (наб. Максима Горького) до Лысогорского кордона. | 6 | Нецелесообразно. В соответствии с проектом Генерального плана указанная территория отнесена к зоне отдыха. Реконструкция магистральной улицы районного значения по набережной Максима Горького необходима в целях обеспечения местных связей.  Целесообразно к учету в части определения территорий для создания зон отдыха. |
| Отнести земельные участки № 1-11 по ул. Фронтовая к зоне застройки индивидуальными жилыми домами. | 5 | Нецелесообразно к учету, в связи с недостаточным обоснованием изменения функциональной зоны. |
| Земельные участки по ул. Землячки 33а отнести к зоне 101 | 4 | Целесообразно, учитывая, что земельные участки, предназначенные для жилой застройки, не могут находиться в производственной зоне. |
| Изменить местоположение проектируемого проезда № 49 и границы соответствующих функциональных зон в соответствии с предложениями по изменению проезда.  Изменить границы функциональной зоны с номером 6136, включив земельный участок с кадастровым номером 36:34:0211002:23248, и отнести к зоне с индексом 200.  Увеличить планируемый фонд в отношении функциональной зоны с номером 6136. | 5 | Целесообразно в части продления проектируемого проезда до существующего железнодорожного переезда (ул. Антонова-Овсеенко).  Нецелесообразно в части изменения границ функциональных зон, ввиду недостаточного обоснования.  Целесообразно учесть увеличение планируемого фонда в отношении функциональной зоны с номером 6136. |
| Против вырубки лесов. Жители микрорайона Березка по улице Ломоносова против строительства новой проектируемой автомагистрали, которая предполагает вырубку нагорной Дубравы, являющейся охраняемой территорией. | 4 | Нецелесообразно к учету.  Точное местоположение автомагистрали будет определено на последующих стадиях проектирования с учетом минимизации вырубки лесов. |
| Отменить межевание земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 36:34:0547010, и в санитарно-защитной зоне "Правобережного кладбища". | 4 | Нецелесообразно к учету. Вопрос межевания земельных участков не является предметом общественных обсуждений.  Земельные участки сформированы с учетом функционального зонирования и имеющихся ограничений. |
| Исключить автомобильную дорогу в функциональной зоне № 3146 | 2 | Нецелесообразно к учету.  Проектом Генерального плана по набережной Авиастроителей не предусмотрено строительство, реконструкция автомобильной дороги. |
| Установить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами на территорию земельных участков по ул. Степана Солодовникова. | 2 | Целесообразно с учетом прилегающей территории. |
| Изменить функциональное зонирование в отношении территории вдоль городской автомагистрали ул. Антонова-Овсеенко. | 2 | Нецелесообразно к учету.  Земельные участки ограничены в использовании в отношении сетей инженерно-технического обеспечения и их охранных зон. |
| Против включения зон 4096, 4173, 4176, 4166, 4188, 4170, 4195, 4043, 4169, 4172, в границы населенного пункта.  Строительства спортивного объекта 121 считаю нецелесообразным ввиду большого удаления от жилой застройки. | 2 | Нецелесообразно к учету, поскольку указанные земельные участки учтены в ЕГРН с категорией земель - земли населенных пунктов.  Нецелесообразно к учету, предусмотрено муниципальной «Развитие физической культуры и спорта» |
| В проекте Генплана произвести перерасчет постоянно проживающего населения. | 1 | Нецелесообразно к учету.  Указанные мероприятия запланированы проектом Генерального плана по окончанию первой очереди строительства. |
| В целях завершения формирования облика набережной Массалитинова считаем необходимым отнести территорию части земельных участков к функциональной зоне, допускающей среднеэтажную жилую застройку. | 1 | Нецелесообразно к учету, в связи с недостаточным обоснованием изменения функциональной зоны. |
| Произвести перерасчет планируемого фонда функциональной зоны 1014.  Увеличить планируемый фонд функциональной зоны в целях реконструкции нежилого здания по ул. Кольцовская, 39. | 1 | Целесообразно в целях приведения планируемого фонда функциональной зоны в соответствие существующей застройке.  Нецелесообразно увеличение планируемого фонда указанной функциональной зоны, в связи с недостаточным обоснованием. |
| В материалах по обоснованию в виде карт в растровом формате (ООПТ) отобразить границы лесопаркового зеленого пояса, а также границы лесничеств, сведения о которых внесены в ЕГРН. | 1 | Целесообразно к учету, в целях обеспечения наглядности графических материалов. |
| Отнести земельный участок, занимаемый домом по ул. Кольцовская, 56, к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (102). | 1 | Нецелесообразно к учету, в связи с недостаточным обоснованием изменения функциональной зоны. |
| Изменить координаты транспортного коридора от ул. Ильюшина до с. Александровка с учетом прохождения параллельно линии электропередач. | 2 | Целесообразно к учету, с целью рационального использования территории. |
| Установить функциональную зону с индексом 100 для части территории функциональной зоны с номером 6123. | 1 | Целесообразно к учету в части отнесения территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами, к соответствующей функциональной зоне. |
| Включить в инвестиционный план на 2027 год строительство ФОК и школы мкр-не Боровое. | 1 | Нецелесообразно к учету, в связи с недостаточным обоснованием. Формирование инвестиционного плана не является предметом общественных обсуждений. |
| Изменить траекторию магистральной улицы районного значения в мкр. Подгорное, исключив застроенные территории. | 1 | Нецелесообразно к учету.  Точное местоположение автомагистрали будет определено на последующих стадиях проектирования. |
| Включить в границы населенного пункта город Воронеж в районе мкрн. Краснолесный, территорию, занятую базой отдыха Краснолесье | 1 | Нецелесообразно к учету.  Территория расположена за границами городского округа город Воронеж. |
| Отнести территорию, ограниченную ул. Морозова, ул. Тимирязева, ул. Ломоносова к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами. | 1 | Целесообразно, учитывая фактическое использование земельных участков. |
| Земельный участок по пер. Газовый 15 и прилегающую к нему территорию отнести к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). | 1 | Целесообразно, учитывая фактическое использование земельных участков. |
| Предусмотреть функциональную зону, позволяющую использовать земельный участок по ул. Совхозная в соответствии с видом разрешенного использования. | 1 | Целесообразно к учету в целях эффективного использования земельного участка. |
| Территорию по ул. Шехерева отнести к зоне 701010101 (ИЖС). | 1 | Целесообразно к учету, учитывая фактическое использование земельных участков. |
| Отобразить в полном объеме запланированные зоны озелененных территорий общего пользования.  Провести перерасчет обеспеченности озелененными территориями общего пользования. | 1 | Нецелесообразно к учету. Определение точного перечня зон озеленённых территорий относится к мероприятиям по реализации генерального плана.  Нецелесообразно к учету. Указанные мероприятия запланированы проектом Генерального плана по окончанию первой очереди строительства. |
| Исключить строительство подземного перехода при создании ТПУ «Березовая Роща». | 1 | Нецелесообразно к учету. Вид пешеходного перехода определяется на последующей стадии проектирования. |
| Поддержать проект внесения изменений в генеральный план городского округа г. Воронеж | 2 | Целесообразно к учету. Проект подготовлен в соответствии с действующим законодательством. |
|  |  |  |
| Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений | Кол-во | Рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний |
| Изменить функциональную зону для территории земельного участка по ул. Курчатова, 38. | 1 | Нецелесообразно к учету в связи с недостаточным обоснованием изменения функционального зонирования. |
| Территорию в мкр. Малышево отнести к функциональным зонам индивидуальной жилой застройки и сельскохозяйственного использования. | 1 | Нецелесообразно к учету, в связи с недостаточным обоснованием изменения функционального зонирования. |
| В отношении территорий по ул. Жемчужная, ул. Семилукская – ул. Газовая, пер. Вишневый – ул. Чапаева на карте планируемого размещения объектов местного значения отобразить объекты социальной инфраструктуры. | 3 | Нецелесообразно к учету. Местоположение планируемых объектов местного значения не определено, не предусмотрено муниципальными программами. |
| Увеличить площадь планируемого фонда по указанной территории 4096, расположенной в северо-восточной части кадастрового блока 36:34:03, южная часть кадастрового блока 36:34:01. | 1 | Целесообразно к учету при условии соблюдения требований природоохранного и градостроительного законодательства. |
| Отнести земельный участок по ул. Ломоносова к зоне специализированной общественно-деловой застройки с видом специализации – учебно-образовательное назначение. | 1 | Нецелесообразно к учету, поскольку учебно – образовательные учреждения могут находиться в зоне жилой застройки. |
| Изменить функциональное зонирование территории по ул. Пятницкого – ул. Театральная на функциональную зону с индексом 300. | 1 | Целесообразно рассмотреть в отношении кварталов с учетом преобладающего типа застройки. |
| Отнести территорию в районе ул. Пролетарская к функциональным зонам, допускающим многоэтажную жилую, а также общественно-деловую застройку.  Внести изменения в текстовую часть проекта Генерального плана в части дополнения Положения о территориальном планировании. | 1 | Целесообразно, учитывая фактическое использование земельных участков.  Целесообразно в части дополнения Положения о территориальном планировании ч. 5, ст. 26 Градостроительного кодекса РФ. |
| Изменить функциональную зону на земельном участке ул. Ильюшина, 5в на зону застройки многоэтажными жилыми домами. | 1 | Нецелесообразно к учету, в связи с недостаточным обоснованием изменения функционального зонирования. |
| Изменить функциональное зонирование участка по пр-ду Монтажный, 5-ч, уч. 2 на зону производственно-индустриальной застройки. | 1 | Целесообразно, учитывая фактическое использование земельного участка. |
| Изменить функциональное зонирование участка по ул. Суворова, 49Б на зону общественно-деловой застройки. | 1 | Нецелесообразно к учету, в связи с недостаточным обоснованием изменения функционального зонирования. |
| Изменить параметры функционального зонирования территории по пр-кту Дачный, 226а. | 1 | Нецелесообразно к учету, в связи с недостаточным обоснованием изменения функциональной зоны. |
| Изменить функциональное зонирование в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 36:34:0513046. | 2 | Целесообразно к учету при условии соблюдения градостроительного и природоохранного законодательства. |
| Отнести территорию, расположенную в кадастровых кварталах 36:34:0305001, 36:34:0305002, к функциональной производственной зоне. | 1 | Целесообразно в целях эффективного использования территории. |
| Исключить земельный участок с кадастровым номером 36:34:0208001:6283 из зоны с индексом Т. | 1 | Нецелесообразно к учету.  Изменение территориальной зоны не относится к предмету общественных обсуждений. |
| Сохранить многофункциональную общественно-деловую зону для размещения дополнительного проезда, парковочных мест и благоустройства для земельного участка с кадастровым номером 36:34:0603034:226 | 1 | Нецелесообразно к учету, в связи с недостаточным обоснованием. |
| Изменить функциональное зонирование земельного участка по ул. Героев Сибиряков, 2в. | 1 | Целесообразно к учету с целью эффективного использования земельного участка. |
| Внести изменения в текстовую часть проекта Генерального плана в части дополнения Положения о территориальном планировании. | 1 | Нецелесообразно к учету, в связи с недостаточным обоснованием. |
| Привести в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории функциональное зонирование и положение о территориальном планировании. | 2 | Целесообразно к учету в целях приведения в соответствие с утвержденной градостроительной документацией. |
| Изменить функциональное зонирование в отношении земельных участков по ул. Остужева, 1в, наб. Массалитинова, уч. 1/1, ул. 20-летия Октября. | 3 | Нецелесообразно к учету, в связи с недостаточным обоснованием. |
| Внести изменения в положение о территориальном планировании в отношении планируемой к реконструкции автодороги по улице Ленинградская. | 1 | Целесообразно к учету в целях развития транспортной инфраструктуры. |

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Проект направить на утверждение с учетом замечаний и предложений, целесообразных к учету.

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Д.Е. Гладких

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Г.Ю. Чурсанов

Секретарь комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж Е.В. Зарникова