**Пояснительная записка**

Анашкин В.Б. обратился в комиссию по землепользованию и застройке городского округа города Воронеж с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0404001:51 ул. Челюскинцев, 141 в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны со стороны ул. Челюскинцев с 3 м до 1 м.

Земельный участок площадью 368 кв.м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» принадлежит на праве собственности заявителю.

Согласно представленной заявителем информации на территории земельного участка планируется строительство индивидуального жилого дома.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V, рассматриваемый земельный участок расположен в функциональной зоне №1005 с кодом 701010100 – «Жилые зоны». Установлен планируемый фонд функциональной зоны 47,15 тыс. кв. м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V, рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне с индексом ЖТ-7 – «Зона малоэтажной жилой застройки». Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1.) является основным в территориальный зоне ЖТ.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.