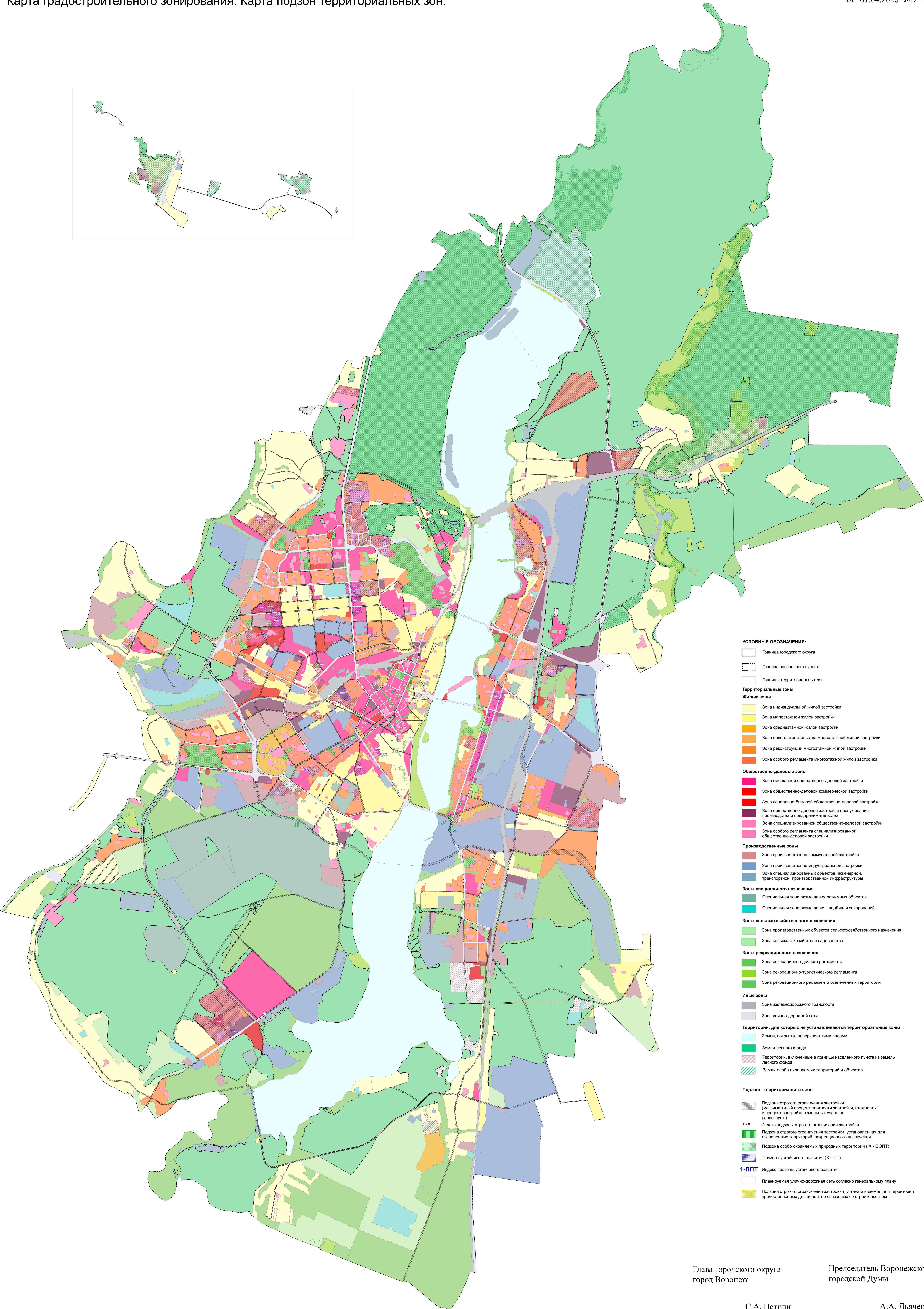




# Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта подзон территориальных зон.

Приложение № 2  
к решению  
Воронежской городской Думы  
от 01.04.2026 № 217-VI



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница городского округа
  - Граница населенного пункта
  - Границы территориальных зон
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- Зона индивидуальной жилой застройки
  - Зона малометражной жилой застройки
  - Зона среднетажной жилой застройки
  - Зона нового строительства многоквартирной жилой застройки
  - Зона реконструкции многоквартирной жилой застройки
  - Зона особого регламента многоквартирной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- Зона смешанной общественно-деловой застройки
  - Зона общественно-деловой коммерческой застройки
  - Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки
  - Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства
  - Зона специализированной общественно-деловой застройки
  - Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки
- Производственные зоны**
- Зона производственно-коммунальной застройки
  - Зона производственно-индустриальной застройки
  - Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры
- Зоны специального назначения**
- Специальная зона размещения режимных объектов
  - Специальная зона размещения кладбищ и захоронений
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения
  - Зона сельского хозяйства и садоводства
- Зоны рекреационного назначения**
- Зона рекреационно-дачного регламента
  - Зона рекреационно-туристического регламента
  - Зона рекреационного регламента озелененных территорий
- Иные зоны**
- Зона железнодорожного транспорта
  - Зона улично-дорожной сети
- Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны**
- Земли, покрытые поверхностными водами
  - Земли лесного фонда
  - Территории, включенные в границы населенного пункта из земель лесного фонда
  - Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Подзоны территориальных зон**
- Подзона строгого ограничения застройки (максимальный процент плотности застройки, этажность и процент застройки земельных участков равны нулю)
  - Индикс подзоны строгого ограничения застройки
  - Подзона строгого ограничения застройки, установленная для озелененных территорий рекреационного назначения
  - Подзона особо охраняемых природных территорий (X - ООПТ)
  - Подзона устойчивого развития (X-ППТ)
  - Индикс подзоны устойчивого развития
- 1-ППТ**
- Планируемая улично-дорожная сеть согласно генеральному плану
  - Подзона строгого ограничения застройки, устанавливаемая для территорий, предоставленных для целей, не связанных со строительством

Глава городского округа  
город Воронеж

Председатель Воронежской  
городской Думы

С.А. Петрин

А.А. Дьяченко