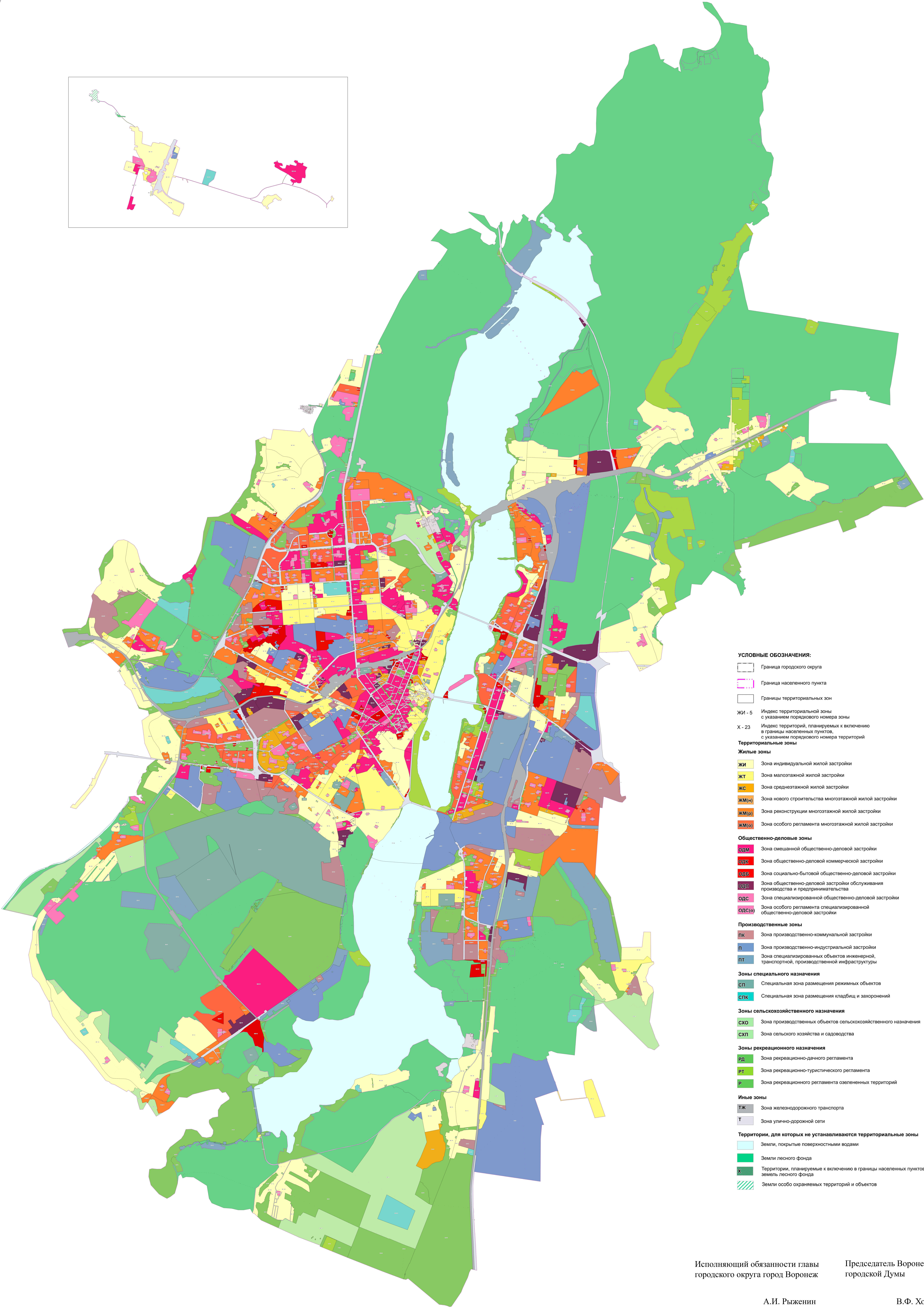




# Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта территориальных зон.

Приложение № 1  
к решению  
Воронежской городской Думы  
от 25.06.2025 № 1321-V



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница городского округа
  - Граница населенного пункта
  - Границы территориальных зон
  - ЖИ - 5 Индекс территориальной зоны с указанием порядкового номера зоны
  - X - 23 Индекс территорий, планируемых к включению в границы населенных пунктов, с указанием порядкового номера территорий
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- ЖИ Зона индивидуальной жилой застройки
  - ЖТ Зона малоэтажной жилой застройки
  - ЖС Зона среднеэтажной жилой застройки
  - ЖМ(н) Зона нового строительства многоквартирной жилой застройки
  - ЖМ(р) Зона реконструкции многоквартирной жилой застройки
  - ЖМ(о) Зона особого регламента многоквартирной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- ОДМ Зона смешанной общественно-деловой застройки
  - ОДК Зона общественно-деловой коммерческой застройки
  - ОДБ Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки
  - ОДП Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства
  - ОДС Зона специализированной общественно-деловой застройки
  - ОДС(о) Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки
- Производственные зоны**
- ПК Зона производственно-коммунальной застройки
  - П Зона производственно-индустриальной застройки
  - ПТ Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры
- Зоны специального назначения**
- СП Специальная зона размещения режимных объектов
  - СПК Специальная зона размещения кладбищ и захоронений
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- СХО Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения
  - СХП Зона сельского хозяйства и садоводства
- Зоны рекреационного назначения**
- РД Зона рекреационно-дачного регламента
  - РТ Зона рекреационно-туристического регламента
  - Р Зона рекреационного регламента зелененных территорий
- Иные зоны**
- ТЖ Зона железнодорожного транспорта
  - Т Зона улично-дорожной сети
- Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны**
- Земли, покрытые поверхностными водами
  - Земли лесного фонда
  - Территории, планируемые к включению в границы населенных пунктов, из земель лесного фонда
  - Земли особо охраняемых территорий и объектов

Исполняющий обязанности главы  
городского округа город Воронеж

Председатель Воронежской  
городской Думы

А.И. Рыженин

В.Ф. Ходырев