



ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 13.11.2024

№1135-V

**Об условиях приватизации объектов
муниципального недвижимого имущества,
расположенных по адресу: г.Воронеж,
ул. Генерала Лизюкова, строение 4/1**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 №19-II «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 13.12.2023 №890-V «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2024 год» Воронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Приватизировать объекты муниципального недвижимого имущества, расположенные по адресу: г.Воронеж, ул.Генерала Лизюкова, строение 4/1 (далее – муниципальное имущество), в том числе:

- общественный туалет, назначение: нежилое, площадь: 95,6 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 36:34:0203001:15;

- земельный участок, площадь: 1174,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: благоустройство территории, кадастровый номер: 36:34:0203015:11765.

2. Установить способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

3. Установить начальную цену продажи муниципального имущества в размере 8 385 709 (восемь миллионов триста восемьдесят пять тысяч семьсот девять) рублей 00 копеек без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка

6 590 836 (шесть миллионов пятьсот девяносто тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и муниципальным контрактом №2-ЭА/ОРМИ от 01.07.2024, заключенным управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и индивидуальным предпринимателем Черновым Д.С.

4. Установить сумму задатка в размере 838 570 (восемьсот тридцать восемь тысяч пятьсот семьдесят) рублей 90 копеек.

5. Установить «шаг аукциона» (величину повышения начальной цены) в размере 5 процентов начальной цены продажи муниципального имущества в сумме 419 285 (четыреста девятнадцать тысяч двести восемьдесят пять) рублей 45 копеек.

6. Установить обременение (ограничение) приватизируемого муниципального имущества – обязанность использовать муниципальное имущество по назначению в течение пяти лет со дня перехода прав на муниципальное имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

7. Поручить администрации городского округа город Воронеж разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж.

8. Признать утратившим силу решение Воронежской городской Думы от 13.03.2024 №955-V «Об условиях приватизации объектов муниципального недвижимого имущества, расположенных по адресу: г.Воронеж, ул.Генерала Лизюкова, строение 4/1».

9. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Воронежской городской Думы В.Ф. Ходырев