



ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 13.11.2024

№1133-V

О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом городского округа город Воронеж, решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 №19-II «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж» Воронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж на 2025 год согласно приложению.
2. Администрации городского округа город Воронеж:
 - 2.1. Обеспечить в установленном порядке реализацию Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025 год.
 - 2.2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества представить в Воронежскую городскую Думу в срок до 1 марта 2026 года.
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Воронежской городской Думы В.Ф. Ходырев

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж на 2025 год

Раздел I. Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества

Основными целями реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж на 2025 год (далее – Программа приватизации) являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Воронеж (далее – муниципальная собственность), мобилизация доходов в бюджет городского округа город Воронеж, сохранение в собственности муниципального образования городской округ город Воронеж имущества, необходимого для реализации публичных функций, снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, а также обеспечения планомерности процесса приватизации.

Реализация Программы приватизации направлена на достижение целей и задач, предусмотренных муниципальной программой городского округа город Воронеж «Управление муниципальным имуществом», утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.12.2013 №1278:

- пополнение доходной части бюджета городского округа город Воронеж;
- уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;
- оптимизация состава и структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж.

Основным направлением в осуществлении приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж является приватизация объектов недвижимого имущества, включая земельные участки.

Приватизация объектов муниципальной собственности не повлечет структурных изменений в деятельности муниципального сектора экономики городского округа город Воронеж.

Исходя из прогноза социально-экономического развития городского округа город Воронеж, анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества и результатов его продаж, при осуществлении необходимых организационных мероприятий и благоприятной

конъюнктуре рынка в период действия Программы приватизации ожидается получение неналоговых доходов от приватизации объектов недвижимого имущества в размере не менее 80 млн. рублей.

Раздел II. Муниципальное имущество, подлежащее приватизации

Объекты муниципального недвижимого имущества, подлежащие приватизации

| № | Адрес имущества | Площадь, кв.м | Наименование имущества | Кадастровый номер имущества | Отнесение к ОКН |
|----|--|------------------|---|--------------------------------|--------------------|
| 1 | г.Воронеж, ул. 9 Января, д.48, пом. VIII | 37,3 | Нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, этаж №1 | 36:34:0401016:1894 | |
| 2 | г.Воронеж, ул. 9 Января, д.48, пом. V | 94,2 | Нежилое помещение V, назначение: нежилое, этаж №1 | 36:34:0401016:984 | |
| 3 | г.Воронеж, ул. Димитрова, д.130 | 403,6 | Нежилое помещение I в лит. п/А, назначение: нежилое, этаж: подвал | 36:34:0305004:1501 | |
| 4 | г.Воронеж, ул. Лидии Рябцевой, д.45 | 190,0 | Нежилое встроенное помещение №66 в лит. А1, назначение: нежилое, этаж: подвал | 36:34:0210019:4764 | |
| 5 | г.Воронеж, ул. Любы Шевцовой, д.21 | 61,0 | Нежилое помещение II в лит. А, назначение: нежилое, этаж №1 | 36:34:0505008:226 | |
| 6 | г.Воронеж, ул. Новикова, д.67 | 129,1 | Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0 | 36:34:0306021:77 | |
| | | 900,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание, магазины | 36:34:0306021:22 | |
| 7 | г.Воронеж, проспект Патриотов, д.57 | 41,3 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж №1 | 36:34:0508001:35404 | |
| 8 | г.Воронеж, ул. Порт-Артурская, д.21а | 82,4 | Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: погреб | 36:34:0501010:60 | |
| | | 748,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание, магазины | 36:34:0301010:12 | |
| 9 | г.Воронеж, проспект Труда, д.88 | 217,0 | Нежилое встроенное помещение II в лит. п/А, назначение: нежилое, этаж: подвал | 36:34:0208067:294 | |
| 10 | г.Воронеж, ул. Хользунова, д.76, кв. 8, комната 5 | 14,0 | Помещение, назначение: нежилое, этаж №4 | 36:34:0203020:5244 | |

| | | | | | |
|----|---|--------|--|---------------------|--|
| 11 | г.Воронеж, ул. Цюрупы, д.34 | 281,1 | Часть здания лит. А, назначение: нежилое, этаж №2, этаж №3 | 36:34:0605064:714 | Объект культурного наследия регионального значения |
| 12 | г.Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, строение 4/1 | 95,6 | Общественный туалет, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 1 | 36:34:0203001:15 | |
| | | 1174,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: благоустройство территории | 36:34:0203015:11765 | |
| 13 | г.Воронеж, ул. Глинки, д.9д | 81,3 | Слесарная мастерская, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: подвал | 36:34:0348004:155 | |
| | | 202,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания, фотоателье, фотолаборатории, объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев) | 36:34:0348004:158 | |
| 14 | г.Воронеж, ул. Землячки, д.43, пом. II | 550,7 | Нежилое помещение II, назначение: нежилое, этаж №1 | 36:34:0105031:4668 | |
| 15 | г.Воронеж, пр-кт Ленинский, д.82 | 422,8 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал | 36:34:0304016:457 | |
| 16 | г.Воронеж, ул. Матросова, д.62 | 1446,0 | Административное здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: подвал | 36:34:0403029:2892 | |
| | | 1529,1 | Склад, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: подвал | 36:34:0403029:2893 | |
| | | 20,5 | Проходная, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0 | 36:34:0403029:2894 | |
| | | 5574,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: складская база «Горплодоовощ» | 36:34:0403029:4714 | |
| 17 | г.Воронеж, пер. Мельничный, д.18а | 608,0 | Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0 | 36:34:0606001:1560 | |

| | | | | | |
|----|--|-------|---|--------------------|--|
| | | 622,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: реконструкция нежилого здания | 36:34:0606001:50 | |
| 18 | г.Воронеж, пер. Солдатский, д.18 | 400,8 | Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0 | 36:34:0605033:15 | |
| | | 425,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: производственная база | 36:34:0605033:28 | |
| 19 | г.Воронеж, ул. Ростовская, д.52 | 282,5 | Нежилое встроенное помещение IV в лит. п/А, назначение: нежилое, этаж: подвал | 36:34:0307022:2837 | |

Председатель Воронежской городской Думы В.Ф. Ходырев