ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01 августа 2024 г. № 988

05.08.2024

gerb.jpg

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ГОРОД ВОРОНЕЖ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01 августа 2024 г. № 988  
г. Воронеж  
  
**Об определении управляющих организаций**  
**для управления многоквартирными домами,**  
**в отношении которых собственниками**  
**помещений не выбран способ управления**  
**такими домами в порядке, установленном**  
**Жилищным кодексом Российской Федерации,**  
**или выбранный способ управления**  
**не реализован, не определена**  
**управляющая организация**  
  
В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах, надлежащего содержания общего имущества, поддержания постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, администрация городского округа город Воронеж постановляет:  
  
1. Определить общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТЫ УПРАВЛЕНИЯ» (ИНН 3666258329, ОГРН 1213600012933) управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более чем на один год для управления многоквартирными домами, расположенными в Железнодорожном районе городского округа город Воронеж, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.  
  
2. Определить общество с ограниченной ответственностью «Финмар Инвестмент» (ИНН 3663106127, ОГРН 1143668041857) управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более чем на один год для управления многоквартирными домами, расположенными в Коминтерновском районе городского округа город Воронеж, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.  
  
3. Определить общество с ограниченной ответственностью «УК Дельта» (ИНН 3663165732, ОГРН 1233600022798) управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более чем на один год для управления многоквартирными домами, расположенными в Левобережном районе городского округа город Воронеж, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.  
  
4. Определить общество с ограниченной ответственностью «ЖСКС» (ИНН 3662287470, ОГРН 1203600028983) управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более чем на один год для управления многоквартирными домами, расположенными в Ленинском районе городского округа город Воронеж, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.  
  
5. Определить общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авторитет» (ИНН 3665827477, ОГРН 1243600010598) управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более чем на один год для управления многоквартирными домами, расположенными в Советском районе городского округа город Воронеж, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.  
  
6. Определить общество с ограниченной ответственностью «Лавина» (ИНН 3666105523, ОГРН 1033600093075) управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более чем на один год для управления многоквартирными домами, расположенными в Центральном районе городского округа город Воронеж, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.  
  
7. Утвердить прилагаемый перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Железнодорожном районе городского округа город Воронеж.  
  
8. Утвердить прилагаемый перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Коминтерновском районе городского округа город Воронеж.  
  
9. Утвердить прилагаемый перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Левобережном районе городского округа город Воронеж.  
  
10. Утвердить прилагаемый перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Ленинском районе городского округа город Воронеж.  
  
11. Утвердить прилагаемый перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Советском районе городского округа город Воронеж.  
  
12. Утвердить прилагаемый перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Центральном районе городского округа город Воронеж.  
  
13. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в приложениях № 1, 2, 3, 4, 5, 6 к настоящему постановлению, устанавливается в соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 07.12.2021 № 1170 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и предельных индексов изменения размера такой платы».  
  
14. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж обеспечить направление копий постановления в управляющие организации, указанные в пунктах 1, 2, 3, 4, 5, 6 настоящего постановления, в Государственную жилищную инспекцию Воронежской области.  
  
15. Управам Железнодорожного, Коминтерновского, Левобережного, Ленинского, Советского и Центрального районов городского округа город Воронеж обеспечить письменное уведомление всех собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложениях № 1, 2, 3, 4, 5, 6 к настоящему постановлению, в установленном порядке.   
  
16. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству Петрина С.А.

**Временно исполняющий обязанности  
главы городского округа  
город Воронеж С.А. Петрин**