УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от 23.08.2024 № 1076

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ изменений**

**в ДОКУМЕНТАЦИЮ по планировке территории,**

**ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. МАНЕЖНАЯ БОЛЬШАЯ,**

**УЛ. МАНЕЖНАЯ МАЛАЯ, УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА,**

**УЛ. ПЯТНИЦКОГО, УЛ. 20-ЛЕТИЯ ВЛКСМ,**

**УЛ. ХУДОЖНИКА БУЧКУРИ, УЛ. 25 ОКТЯБРЯ,**

**УЛ. ТЕАТРАЛЬНАЯ, УЛ. ЧЕРНАВСКАЯ БОЛЬШАЯ,**

**ПЕР. ФАБРИЧНЫЙ в городском округе город Воронеж**

| № п/п | Наименование раздела | Содержание | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Заказчик | Щеблыкина Надежда Леонидовна | |
| 2 | Исполнитель | Определяется заказчиком в порядке, установленном действующим законодательством | |
| 3 | Основания  для разработки документации  по планировке  территории | Заявление Щеблыкиной Н.Л. о подготовке изменений в проект межевания территории | |
| 4 | Объект разработки | Территория, ограниченная ул. Манежная Большая, ул. Манежная Малая, ул. Степана Разина, ул. Пятницкого, ул. 20-летия ВЛКСМ, ул. Художника Бучкури, ул. 25 Октября, ул. Театральная, ул. Чернавская Большая, пер. Фабричный в городском округе город Воронеж, ориентировочной площадью 25,5 га (уточнить проектом).  Рассматриваемая территория находится в Центральном районе городского округа город Воронеж | |
| 5 | Состав документации  по планировке территории | Проект межевания территории | |
| 6 | Цель разработки документации  по планировке территории | Подготовить изменения в проект межевания  территории, ограниченной ул. Манежная Большая, ул. Манежная Малая, ул. Степана Разина, ул. Пятницкого, ул. 20-летия ВЛКСМ, ул. Художника Бучкури, ул. 25 Октября, ул. Театральная, ул. Чернавская Большая, пер. Фабричный в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 12.05.2023 № 562, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков | |
| 7 | Этапы разработки документации  по планировке территории | Разработка документации по планировке территории включает следующие этапы:  1. Сбор и анализ исходных данных, подготовка материалов по обоснованию документации по планировке территории.  2. Подготовка документации по планировке территории.  3. Предоставление документации по планировке территории в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж для проведения проверки в порядке, установленном пунктом 12 Положения о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 08.07.2011 № 501-III (далее – Положение о порядке подготовки документации по планировке территории) | |
| 8 | Виды работ  по этапам | 1. Сбор и анализ исходных данных и подготовка материалов по обоснованию проекта межевания территории:  1.1. Сбор и анализ исходных данных,  1.2. Подготовка материалов по обоснованию проекта межевания территории, включающих в себя чертежи, на которых отображаются:  1.2.1. Границы существующих земельных участков.  1.2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.  1.2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.  1.2.4. Границы особо охраняемых природных территорий.  1.2.5. Границы территорий объектов культурного наследия.  2. Подготовка проекта межевания территории:  2.1. Подготовка чертежа проекта межевания территории, на котором отображаются:  2.1.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.  2.1.2. Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.  2.1.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.  2.1.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.  2.1.5. Границы публичных сервитутов.  2.2. Подготовка текстовой части проекта межевания территории:  2.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования.  2.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.  2.2.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.  2.2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.  3. Предоставление проекта межевания территории в бумажном и (или) электронном виде, подписанном электронной цифровой подписью, в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж для проведения проверки на соответствие утвержденному заданию на подготовку документации по планировке территории и требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и получение по результатам проверки заключения о возможности направления указанного проекта в адрес комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж для организации проведения публичных слушаний или общественных обсуждений | |
| 9 | Исходные данные  для разработки документации  по планировке территории | - Генеральный план городского округа город Воронеж на 2021–2041 годы, утвержденный решением Воронежской городской Думы  от 25.12.2020 № 137-V;  - Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденные решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V;  - иная ранее утвержденная градостроительная документация;  - топографическая основа М 1:500;  - информация о земельных участках, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;  - постановление администрации городского  округа город Воронеж от 12.05.2023 № 562 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Манежная Большая, ул. Манежная Малая, ул. Степана Разина, ул. Пятницкого, ул. 20-летия ВЛКСМ, ул. Художника Бучкури, ул. 25 Октября, ул. Театральная, ул. Чернавская Большая, пер. Фабричный в городском округе город Воронеж»;  - постановление администрации городского округа город Воронеж от 15.02.2024 № 191 «Об утверждении изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Манежная Большая, ул. Манежная Малая, ул. Степана Разина, ул. Пятницкого, ул. 20-летия ВЛКСМ, ул. Художника Бучкури, ул. 25 Октября, ул. Театральная, ул. Чернавская Большая, пер. Фабричный в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 12.05.2023 № 562» | |
| 10 | Особые условия проектирования | 1. Учесть установленные, нормативные и санитарно-защитные зоны с особыми условиями использования территории.  2. Учесть ограничение в использовании территории в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения и дороги общего пользования.  3. Учесть, что в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.  4. Учесть положения приказа управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 18.08.2016  № 71-01-07/162 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Воронежа», расположенного в Центральном и Ленинском районах г. Воронежа».  5. Учесть положения постановления Правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836 «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон».  6. Учесть положения приказа управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 10.05.2016 № 71-01-07/99 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городском округе город Воронеж».  7. Учесть положения постановления Правительства Воронежской области от 09.12.2015 № 942 «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон».  8. Учесть положения приказа управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 06.10.2015 № 71-01-05/84 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городском округе город Воронеж».  9. Планируемая территория расположена в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942–1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Законом Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области» | |
| 11 | Сроки разработки документации  по планировке территории | Подготовка проекта межевания территории в установленные законом сроки | |
| 12 | Документы, регламентирующие выполнение работ | - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Земельный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - региональные и местные нормативы градостроительного проектирования;  - иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Воронежской области, муниципальные правовые акты городского округа город Воронеж | |
| 13 | Порядок передачи документации  по планировке территории | Документация по планировке территории предоставляется в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж в полном объеме на бумажном носителе и в электронном виде или в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью:  - 1 экз. – для проведения уполномоченным органом проверки в порядке, установленном пунктом 12 Положения о порядке подготовки документации по планировке территории, и принятия решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний;  - 2 экз. – после проведения в отношении документации по планировке территории общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории.  При предоставлении материалов на бумажном носителе и в электронном виде:  - в электронном виде текстовые и графические материалы должны полностью соответствовать представленным на бумажном носителе и предоставляться одновременно с ним  на USB-FLASH-накопителе;  - в случае корректировки документации по планировке территории на любой из стадий ее согласования в уполномоченный орган подается откорректированная документация по планировке территории как в электронном виде,  так и на бумажном носителе.  В случае проведения публичных слушаний дополнительно предоставляются сводные материалы проекта в виде презентации на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Power Point 2003 и выше | |
| 14 | Требования к текстовой и графической частям | Текстовая часть (в электронном и печатном виде) | 1. Текстовые материалы предоставляются:  - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;  - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.  2. Электронная версия текстовых материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе |
| Графическая часть (в электронном и печатном виде) | 1. Графические материалы предоставляются в следующих форматах:  - в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-36;  - PDF;  - в растровом формате − JPG не менее 300 dpi.  В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в растровом формате с оформлением (заголовки, логотипы и т.п.) и без оформления.  2. Электронная версия графических материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе.  3. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная  модель в одном из форматов:  XML, GVL, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, вместе с  файлами описания RSC  в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж.  4. Проект межевания территории после его утверждения предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж |
|  |  | Количество экземпляров | 3 экз. |

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель управления  главного архитектора | Г.Ю. Чурсанов |