ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06 августа 2024 г. № 1009

09.08.2024

gerb.jpg

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ГОРОД ВОРОНЕЖ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06 августа 2024 г. № 1009  
г. Воронеж  
  
**О комплексном развитии территории,**  
**ограниченной ул. Димитрова, ул. Обручева,**  
**ул. Окружная, ул. Ржевская, ул. Клинская,**  
**ул. Витебская, пер. Чаплыгина,**  
**ул. Калачеевская, ул. Волгоградская**  
**в городском округе город Воронеж**  
  
В соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указом Губернатора Воронежской области от 02.09.2021 № 165-у «О комплексном развитии территорий в Воронежской области», Генеральным планом городского округа город Воронеж на 2021–2041 годы, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021–2041 годы», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», муниципальной адресной программой «Снос и реконструкция многоквартирного жилищного фонда в городском округе город Воронеж», утвержденной решением Воронежской городской Думы от 14.07.2010 № 150-III «О муниципальной адресной программе «Снос и реконструкция многоквартирного жилищного фонда в городском округе город Воронеж», муниципальной программой городского округа город Воронеж «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского округа город Воронеж», утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.12.2013 № 1274 «Об утверждении муниципальной программы городского округа город Воронеж «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского округа город Воронеж», администрация городского округа город Воронеж постановляет:   
  
1. Принять решение о комплексном развитии территории, ограниченной ул. Димитрова, ул. Обручева, ул. Окружная, ул. Ржевская, ул. Клинская, ул. Витебская, пер. Чаплыгина, ул. Калачеевская, ул. Волгоградская в городском округе город Воронеж, ориентировочной площадью 17,86 га в границах согласно схеме, прилагаемой к настоящему постановлению, в соответствии с требованиями, установленными частями 2 и 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.   
  
2. Утвердить прилагаемые:  
  
2.1. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию.  
  
2.2. Перечень земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, сведения о наличии (отсутствии) в границах территории зарезервированных земельных участков, которые находятся в государственной, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена.  
  
2.3. Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию.  
  
3. Установить:  
  
3.1. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа город Воронеж, указанной в пункте 1 настоящего постановления, 01.06.2035.  
  
3.2. Площадь жилых помещений, планируемых к сносу в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, 15 087,1 кв. м.   
  
3.3. Предельный коэффициент застройки земельного участка 0,8.  
  
3.4. Предельную высоту зданий 51 м.  
  
3.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями договора о комплексном развитии территории.  
  
3.6. Предельный срок внесения изменений в Генеральный план городского округа город Воронеж на 2021–2041 годы, Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж не позднее 90 дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.  
  
4. Мероприятия по комплексному развитию территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, реализуются инвестором-застройщиком, определенным по результатам торгов.  
  
5. Управлению строительной политики администрации городского округа город Воронеж, управлению главного архитектора администрации городского округа город Воронеж, управлению жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж, управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж, управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж, управе Левобережного района городского округа город Воронеж обеспечить реализацию мероприятий по комплексному развитию территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, по направлениям деятельности в соответствии с положениями о структурных подразделениях администрации городского округа город Воронеж, указанных в настоящем пункте.   
  
6. Признать утратившими силу:

* - постановление администрации городского округа город Воронеж от 16.11.2016 № 973 «О развитии застроенной территории в границах жилых кварталов, ограниченных улицами Димитрова – Обручева – Уточкина – Клинская и Димитрова – Витебская – Чаплыгина – Калачеевская в городском округе город Воронеж»;
* - постановление администрации городского округа город Воронеж от 09.02.2017 № 60 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Воронеж от 16.11.2016 № 973»;
* - постановление администрации городского округа город Воронеж от 27.12.2017 № 736 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Воронеж от 16.11.2016 № 973».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по градостроительству Гладких Д.Е.

**Временно исполняющий обязанности  
главы городского округа  
город Воронеж С.А. Петрин**