УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от 24.01.2025 № 72

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ВОДОВОДА, L = 9 КМ, Д = 500-600 ММ,**

**НА Д = 700 ММ ПО ЛЕНИНСКОМУ ПР-КТУ –**

**ОТ ЛЕНИНСКОГО ПР-КТА, Д. 158/2, ДО УЛ. ДИМИТРОВА,**

**ОТ УЛ. ДИМИТРОВА ДО ВОДОВОДА Д = 500 ММ**

**ПО УЛ. НОВОСИБИРСКАЯ – В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

**ГОРОД ВОРОНЕЖ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории,  проект межевания территории  в составе проекта планировки территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж», ОРГН 1117746139499,  дата регистрации 28.02.2011,  адрес: 394038, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 90,  адрес электронной почты: [mail\_vrn@rosvodokanal.ru](mailto:mail_vrn@rosvodokanal.ru) |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Инвестиционная программа  ООО «РВК-Воронеж» на 2019**–**2028 годы |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | «ПИР и СМР. Реконструкция водовода,  L = 9 км, Д = 500-600 мм, на Д = 700 мм  по Ленинскому пр-кту – от Ленинского пр-кта,  д. 158/2, до ул. Димитрова, от ул. Димитрова до водовода Д = 500 мм  по ул. Новосибирская» в городском округе город Воронеж |
| 5 | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Городской округ город Воронеж |
| 6 | Состав документации по планировке территории | В соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, проект планировки территории и проект межевания территории состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.  1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:  - раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;  - раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».  2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:  - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;  - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».  3. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:  - раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;  - раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».  4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:  - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;  - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | В границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, расположены следующие земельные участки:  36:34:0000000:44098, 36:34:0000000:43456, 36:34:0000000:43570, 36:34:0304022:961, 36:34:0304010:2837, 36:34:0000000:43318, 36:34:0304001:527, 36:34:0304001:512, 36:34:0304015:204, 36:34:0304001:25, 36:34:0304015:322, 36:34:0000000:42816, 36:34:0304020:2875, 36:34:0304018:1433, 36:34:0000000:43345, 36:34:0106002:3076, 36:34:0106028:3000, 36:34:0105036:664, 36:34:0304017:1611, 36:34:0000000:43347, 36:34:0106028:25, 36:34:0106028:17, 36:34:0106028:14, 36:34:0106028:77, 36:34:0105030:1984, 36:34:0000000:54378.  Общая площадь территории, в отношении которой предполагается разработка документации по планировке территории, – 22,2 га |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | 1. Выделение элементов планировочной структуры территории и установление границы межевания территории.  2. Подготовка документации по планировке территории линейного объекта для реконструкции водовода, L = 9 км,  Д = 500-600 мм, на Д = 700 мм  по Ленинскому пр-кту – от Ленинского пр-кта, д. 158/2, до ул. Димитрова, от ул. Димитрова до водовода Д = 500 мм  по ул. Новосибирская **–** в городском округе город Воронеж в соответствии с Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V, Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V, нормативами градостроительного проектирования.  3. Обеспечение устойчивого развития рассматриваемой территории.  4. Выделение элементов планировочной структуры.  5. Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта |
| 9 | Сроки разработки документации  по планировке территории | 2 месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории |
| 10 | Требования к текстовой и графической частям документации  по планировке территории | 1. Текстовые материалы предоставляются:  - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;  - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.  2. Графические материалы предоставляются в следующих форматах:  - в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-36;  - в растровом формате − JPG не менее 300 dpi.  3. Электронная версия текстовых и графических материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе.  4. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: XML, GVL, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, вместе с файлами описания RSC в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж.  5. Проект межевания территории после его утверждения предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж |
| 11 | Порядок передачи документации  по планировке территории | Документация по планировке территории предоставляется в полном объеме на бумажном носителе и в электронном виде или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, в 3 экземплярах |

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель управления  главного архитектора | Г.Ю. Чурсанов |