УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от 18.02.2025 № 197

**ЗАДАНИЕ**

**НА ПОДГОТОВКУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ОСТРОВСКОГО, УЛ. ОДОЕВСКОГО, УЛ. СТЕПАНА ПАНКОВА, ПЕР. ГОРОДСКОЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ ОТ 29.01.2024 № 113**

| № п/п | Название позиции | Содержание |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Труфанова Тамара Ивановна |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Собственные средства Труфановой Тамары Ивановны |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | В рамках подготовки изменений в проект межевания территории размещение объектов капитального строительства не предусмотрено |
| 5 | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Городской округ город Воронеж |
| 6 | Состав документации по планировке территории | Проект межевания территории в составе основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.  Текстовые материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать:  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  3) виды разрешенного использования образуемых земельных участков;  4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  5) сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.  Графические материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать:  1) границы планируемых (если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;  3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных  или муниципальных нужд;  5) границы публичных сервитутов.  Текстовые материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать обоснование выбранных в проекте границ и площади предлагаемых к образованию земельных участков.  Графические материалы по обоснованию  проекта межевания территории должны  содержать:  1) границы существующих земельных участков;  2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  4) границы особо охраняемых природных территорий;  5) границы территорий объектов культурного наследия;  6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | В границах территории, в отношении которой планируется подготовка изменений в проект межевания территории, расположены следующие земельные участки: 36:34:0404020:1, 36:34:0404020:2, 36:34:0404020:3, 36:34:0404020:4, 36:34:0404020:5, 36:34:0404020:6, 36:34:0404020:8, 36:34:0404020:9, 36:34:0404020:10, 36:34:0404020:11, 36:34:0404020:12, 36:34:0404020:15, 36:34:0404020:16, 36:34:0404020:17, 36:34:0404020:18, 36:34:0404020:19, 36:34:0404020:20, 36:34:0404020:21, 36:34:0404020:22, 36:34:0404020:23, 36:34:0404020:24, 36:34:0404020:25, 36:34:0404020:26, 36:34:0404020:27, 36:34:0404020:28, 36:34:0404020:29, 36:34:0404020:31, 36:34:0404018:1, 36:34:0404018:2, 36:34:0404018:3, 36:34:0404018:5, 36:34:0404018:6, 36:34:0404018:7, 36:34:0404018:8, 36:34:0404018:9, 36:34:0404018:10, 36:34:0404018:12, 36:34:0404018:13, 36:34:0404018:14, 36:34:0404018:15, 36:34:0404018:16, 36:34:0404018:17, 36:34:0404018:18, 36:34:0404018:20, 36:34:0404018:21, 36:34:0404018:22, 36:34:0404018:23, 36:34:0404018:24, 36:34:0404018:25, 36:34:0404018:30, 36:34:0404018:31, 36:34:0404018:33, 36:34:0404018:34, 36:34:0404018:35, 36:34:0404018:65, 36:34:0404018:66, 36:34:0404018:184, 36:34:0404018:185, 36:34:0404018:187, 36:34:0404018:188, 36:34:0404019:1, 36:34:0404019:2, 36:34:0404019:3, 36:34:0404019:4, 36:34:0404019:5, 36:34:0404019:6, 36:34:0404019:7, 36:34:0404019:8, 36:34:0404019:9, 36:34:0404019:10, 36:34:0404019:11, 36:34:0404019:12, 36:34:0404019:13, 36:34:0404019:15, 36:34:0404019:16, 36:34:0404019:17, 36:34:0404019:18, 36:34:0404019:20, 36:34:0404019:21, 36:34:0404019:22, 36:34:0404019:23, 36:34:0404019:24, 36:34:0404019:25, 36:34:0404019:26, 36:34:0404019:27, 36:34:0404019:28, 36:34:0404019:29, 36:34:0404019:30.  Ориентировочная площадь – 6,3318 га |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | 1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.  2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут исключительно изменение границ территории общего пользования |
| 9 | Сроки разработки документации  по планировке территории | 2 месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории |
| 10 | Требования к текстовой и графической частям документации  по планировке территории | 1. Текстовые материалы предоставляются:  - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;  - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.  2. Графические материалы предоставляются в следующих форматах:  - в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-36;  - в растровом формате − JPG не менее 300 dpi.  3. Электронная версия текстовых и графических материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе.  4. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: XML, GVL, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, вместе с файлами описания RSC в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж.  5. Проект межевания территории после его утверждения предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж |
| 11 | Порядок передачи документации  по планировке территории | Документация по планировке территории предоставляется в полном объеме на бумажном носителе и в электронном виде или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, в 3 экземплярах |

Руководитель управления

главного архитектора Г.Ю. Чурсанов