УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от 14.02.2025 № 189

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**по планировке Территории, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО УЛ. ИЗЫСКАТЕЛЕЙ, 29**

**в городском округе город Воронеж**

| № п/п | Наименование раздела | Содержание |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории  в виде отдельного документа |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Общество с ограниченной ответственностью «АВТОЛИДЕР» |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств  общества с ограниченной ответственностью «АВТОЛИДЕР» |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | В рамках подготовки проекта межевания территории размещение объектов капитального строительства не предусмотрено |
| 5 | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Городской округ город Воронеж |
| 6 | Состав документации по планировке территории | Проект межевания территории в составе основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.  Текстовые материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать:  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  3) виды разрешенного использования образуемых земельных участков;  4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  5) сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.  Графические материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать:  1) границы планируемых (если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;  3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных  или муниципальных нужд;  5) границы публичных сервитутов.  Текстовые материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать обоснование выбранных в проекте границ и площади предлагаемых к образованию земельных участков.  Графические материалы по обоснованию  проекта межевания территории должны  содержать:  1) границы существующих земельных участков;  2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  4) границы особо охраняемых природных территорий;  5) границы территорий объектов культурного наследия;  6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | В границах территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания территории, расположены следующие земельные участки:  36:34:0303048:11, 36:34:0303048:15, 36:34:0303048:14, 36:34:0303048:6, 36:34:0303048:8, 36:34:0303048:1274.  Ориентировочная площадь территории, в отношении которой предлагается разработка проекта межевания территории, – 83 га |
| 8 | Цель разработки документации  по планировке территории | 1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.  2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования |
| 9 | Сроки разработки документации  по планировке территории | 12 месяцев со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории |
| 10 | Требования к текстовой и графической частям документации  по планировке территории | 1. Текстовые материалы предоставляются:  - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;  - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.  2. Графические материалы предоставляются в следующих форматах:  - в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-36;  - в растровом формате − JPG не менее 300 dpi.  3. Электронная версия текстовых и графических материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе.  4. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: XML, GVL, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, вместе с файлами описания RSC в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж.  5. Проект межевания территории после его утверждения предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж |
| 11 | Порядок передачи документации  по планировке территории | Документация по планировке территории предоставляется в полном объеме на бумажном носителе и в электронном виде или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, в 3 экземплярах |

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель управления  главного архитектора | Г.Ю. Чурсанов |