Приложение № 1

к проекту межевания территории,

расположенной вдоль

ул. Жигулина, ул. Черенкова

в городском округе город Воронеж

**Текстовая часть**

**проекта межевания территории, расположенной**

**вдоль ул. Жигулина, ул. Черенкова в городском округе город Воронеж**

Проект межевания территории, расположенной вдоль ул. Жигулина, ул. Черенкова в городском округе город Воронеж, разработан на основании Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ч. 4 ст. 41 ГрК РФ видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Территория вдоль ул. Жигулина, ул. Черенкова расположена в Железнодорожном районе городского округа город Воронеж.

Площадь рассматриваемой территории составляет 35 га. На территории межевания расположены жилые, нежилые общественные и административные здания.

Ранее на рассматриваемую территорию документация по планировке территории разработана не была.

Согласно Правилам землепользования и застройки рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне ЖИ «Зона индивидуальной жилой застройки» и на территории земель лесного фонда, для которых не устанавливается территориальная зона.

Регламент ЖИ устанавливается для кварталов (микрорайонов) и районов низкоплотной индивидуальной жилой застройки. Действие регламента направлено на обеспечение приватности и качества жизни населения на территориях индивидуальной и блокированной застройки, минимизацию транзитных транспортных и пешеходных потоков, сохранение экологии среды.

Перечень координат характерных точек границ территории, расположенной вдоль ул. Жигулина, ул. Черенкова в городском округе город Воронеж, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории, приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

| Номер  характерной точки | Перечень координат | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 517703,89 | 1308471,61 |
| 2 | 517731,99 | 1308452,22 |
| 3 | 517734,32 | 1308433,84 |
| 4 | 517758,21 | 1308434,40 |
| 5 | 517824,67 | 1308388,88 |
| 6 | 518178,75 | 1308468,30 |
| 7 | 518264,79 | 1308546,06 |
| 8 | 518327,40 | 1308632,03 |
| 9 | 518337,31 | 1308623,84 |
| 10 | 518358,46 | 1308620,06 |
| 11 | 518361,22 | 1308621,71 |
| 12 | 518441,24 | 1308538,39 |
| 13 | 518468,17 | 1308575,50 |
| 14 | 518506,36 | 1308628,61 |
| 15 | 518507,92 | 1308627,88 |
| 16 | 518510,18 | 1308630,76 |
| 17 | 518521,35 | 1308662,25 |
| 18 | 518492,31 | 1308692,41 |
| 19 | 518475,36 | 1308709,17 |
| 20 | 518470,83 | 1308717,31 |
| 21 | 518459,74 | 1308739,62 |
| 22 | 518443,97 | 1308762,18 |
| 23 | 518430,20 | 1308777,10 |
| 24 | 518420,88 | 1308786,39 |
| 25 | 518414,97 | 1308795,65 |
| 26 | 518411,53 | 1308801,48 |
| 27 | 518406,88 | 1308806,13 |
| 28 | 518402,23 | 1308811,88 |
| 29 | 518399,82 | 1308821,20 |
| 30 | 518396,33 | 1308832,73 |
| 31 | 518395,14 | 1308833,94 |
| 32 | 518391,65 | 1308836,18 |
| 33 | 518386,99 | 1308839,72 |
| 34 | 518381,15 | 1308846,68 |
| 35 | 518378,81 | 1308852,40 |
| 36 | 518378,82 | 1308863,99 |
| 37 | 518377,56 | 1308868,71 |
| 38 | 518376,38 | 1308871,02 |
| 39 | 518372,92 | 1308874,45 |
| 40 | 518370,55 | 1308877,98 |
| 41 | 518369,44 | 1308887,20 |
| 42 | 518367,07 | 1308890,71 |
| 43 | 518365,89 | 1308893,03 |
| 44 | 518361,24 | 1308897,67 |
| 45 | 518357,71 | 1308904,61 |
| 46 | 518356,52 | 1308916,22 |
| 47 | 518354,21 | 1308925,53 |
| 48 | 518351,85 | 1308930,16 |
| 49 | 518348,41 | 1308935,89 |
| 50 | 518345,97 | 1308944,02 |
| 51 | 518343,62 | 1308959,14 |
| 52 | 518340,13 | 1308970,77 |
| 53 | 518335,40 | 1308989,33 |
| 54 | 518336,56 | 1308995,11 |
| 55 | 518336,52 | 1309001,87 |
| 56 | 518333,38 | 1309007,64 |
| 57 | 518326,66 | 1309016,63 |
| 58 | 518315,58 | 1309028,72 |
| 59 | 518311,22 | 1309037,26 |
| 60 | 518301,13 | 1309050,75 |
| 61 | 518231,73 | 1309072,11 |
| 62 | 518191,77 | 1309076,99 |
| 63 | 518158,48 | 1309073,30 |
| 64 | 518073,64 | 1309058,33 |
| 65 | 517946,85 | 1309039,86 |
| 66 | 517946,16 | 1309011,02 |
| 67 | 517936,47 | 1309011,91 |
| 68 | 517911,90 | 1309014,21 |
| 69 | 517898,60 | 1308982,46 |
| 70 | 517877,11 | 1308987,88 |
| 71 | 517860,96 | 1308935,62 |
| 72 | 517853,58 | 1308937,79 |
| 73 | 517832,63 | 1308874,38 |
| 74 | 517860,32 | 1308865,79 |
| 75 | 517869,85 | 1308861,26 |
| 76 | 517864,14 | 1308839,08 |
| 77 | 517862,62 | 1308838,97 |
| 78 | 517855,10 | 1308812,56 |
| 79 | 517856,67 | 1308812,00 |
| 80 | 517850,96 | 1308795,65 |
| 81 | 517856,53 | 1308793,68 |
| 82 | 517853,62 | 1308785,48 |
| 83 | 517848,00 | 1308787,47 |
| 84 | 517838,50 | 1308760,84 |
| 85 | 517850,91 | 1308755,92 |
| 86 | 517844,67 | 1308743,55 |
| 87 | 517833,93 | 1308747,82 |
| 88 | 517815,60 | 1308696,19 |
| 89 | 517815,12 | 1308694,83 |
| 90 | 517807,61 | 1308693,60 |
| 91 | 517792,14 | 1308700,83 |
| 92 | 517777,49 | 1308665,03 |
| 93 | 517781,32 | 1308662,85 |
| 94 | 517783,79 | 1308660,33 |
| 95 | 517776,01 | 1308645,15 |
| 96 | 517763,62 | 1308620,98 |
| 97 | 517741,14 | 1308577,13 |
| 98 | 517707,98 | 1308512,43 |
| 99 | 517707,49 | 1308511,48 |
| 100 | 517706,08 | 1308508,73 |
| 101 | 517705,53 | 1308508,87 |
| 102 | 517694,70 | 1308511,66 |
| 103 | 517691,96 | 1308505,31 |
| 104 | 517684,10 | 1308482,81 |
| 105 | 517683,78 | 1308482,06 |
| 106 | 517680,15 | 1308473,88 |
| 107 | 517688,34 | 1308467,26 |
| 1 | 517703,89 | 1308471,61 |

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования территории.

В соответствии со ст. 21 Правил землепользования и застройки объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с картой градостроительного зонирования «Карта зон с особыми условиями использования территории», утвержденной в составе Правил землепользования и застройки, данная территория частично попадает:

- в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Сталь-фон-Гольстейна», г. Воронеж, с. Репное, пансионат отдыха;

- в водоохранную зону реки Усмань на территории городского округа город Воронеж, Верхнехавского, Новоусманского и Рамонского муниципальных районов Воронежской области;

- в прибрежную защитную полосу реки Усмань на территории городского округа город Воронеж, Верхнехавского, Новоусманского и Рамонского муниципальных районов Воронежской области;

- на приаэродромную территорию аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1);

- в третью подзону приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое);

- в четвертую подзону приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1);

- в пятую подзону приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое);

- в шестую подзону приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое).

Планировочными ограничениями для рассматриваемой территории являются охранные зоны инженерных сетей. Наличие охранной зоны предполагает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов. Работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями производятся только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций.

В рамках проекта межевания территории определяется местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков существующих и планируемых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, территорий общего пользования.

В соответствии с ч. 1 ст. 11.2 ЗК РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектное разделение территории учитывает результаты нормативных расчетов и особенности пространственной организации данной территории в соответствии с видом размещаемых объектов.

Функционально-планировочная организация территории принята исходя из фактического использования территории с сохранением существующих участков, поставленных на кадастровый учет.

Согласно п. 9 ст. 1, ч. 2 и 6 ст. 30 ГрК РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительным регламентом, утвержденным в составе правил землепользования и застройки.

В соответствии с ч. 9 ст. 43 ГрК РФ при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории конкретизирует предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные правилами землепользования и застройки в отношении территориальных зон, применительно к конкретной территории.

Проектом межевания территории предлагается образовать 31 земельный участок, 22 из них будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования приведены в таблице № 2

Таблица № 2

| № п/п | Условный  номер  образуемого  земельного участка (части земельного участка) | Площадь образуемого земельного участка  (части земельного участка),  кв. м | Способ образования  земельного участка | Номер  характерной  точки | Перечень координат | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | :ЗУ1 | 900 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 1 | 518095,03 | 1308894,09 |
| 2 | 518105,13 | 1308922,34 |
| 3 | 518076,87 | 1308932,45 |
| 4 | 518071,83 | 1308918,31 |
| 5 | 518066,77 | 1308904,19 |
| 1 | 518095,03 | 1308894,09 |
| 2 | :ЗУ2 | 1050 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 6 | 517952,56 | 1308459,96 |
| 7 | 517946,30 | 1308493,61 |
| 8 | 517916,34 | 1308488,18 |
| 9 | 517922,65 | 1308454,05 |
| 6 | 517952,56 | 1308459,96 |
| 4 | :ЗУ3 | 1225 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 10 | 518224,57 | 1308602,68 |
| 11 | 518235,06 | 1308632,28 |
| 12 | 518235,91 | 1308634,68 |
| 13 | 518201,69 | 1308646,18 |
| 14 | 518190,98 | 1308617,74 |
| 15 | 518223,57 | 1308599,91 |
| 10 | 518224,57 | 1308602,68 |
| 5 | :ЗУ4 | 1920 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 16 | 518116,15 | 1308569,86 |
| 17 | 518163,58 | 1308596,34 |
| 18 | 518165,38 | 1308600,43 |
| 19 | 518141,74 | 1308608,52 |
| 20 | 518137,16 | 1308610,08 |
| 21 | 518113,60 | 1308618,14 |
| 22 | 518109,14 | 1308619,73 |
| 23 | 518094,33 | 1308578,08 |
| 24 | 518098,39 | 1308576,66 |
| 16 | 518116,15 | 1308569,86 |
| 5 | :ЗУ5 | 15903 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 278 | 518134,91 | 1308483,33 |
| 287 | 518045,17 | 1308461,92 |
| 288 | 517956,47 | 1308441,09 |
| 294 | 517926,36 | 1308433,48 |
| 295 | 517917,82 | 1308431,32 |
| 289 | 517857,99 | 1308417,37 |
| 108 | 517860,44 | 1308396,90 |
| 279 | 518142,71 | 1308460,22 |
| 280 | 518178,75 | 1308468,30 |
| 281 | 518264,79 | 1308546,06 |
| 26 | 518289,59 | 1308580,11 |
| 252 | 518309,68 | 1308610,34 |
| 27 | 518285,00 | 1308620,30 |
| 28 | 518296,42 | 1308651,75 |
| 114 | 518305,15 | 1308673,86 |
| 115 | 518309,59 | 1308677,51 |
| 112 | 518313,78 | 1308686,31 |
| 113 | 518324,29 | 1308714,77 |
| 29 | 518319,05 | 1308716,39 |
| 30 | 518328,92 | 1308744,73 |
| 31 | 518336,94 | 1308766,47 |
| 267 | 518339,14 | 1308765,57 |
| 268 | 518344,64 | 1308779,52 |
| 269 | 518332,70 | 1308788,58 |
| 282 | 518329,60 | 1308790,31 |
| 251 | 518330,20 | 1308782,86 |
| 32 | 518322,18 | 1308759,90 |
| 33 | 518310,51 | 1308726,26 |
| 254 | 518307,71 | 1308727,21 |
| 117 | 518294,93 | 1308692,37 |
| 120 | 518292,05 | 1308684,11 |
| 25 | 518254,22 | 1308591,62 |
| 15 | 518223,57 | 1308599,91 |
| 249 | 518190,50 | 1308617,28 |
| 248 | 518189,38 | 1308613,68 |
| 270 | 518227,13 | 1308583,57 |
| 271 | 518251,70 | 1308563,21 |
| 272 | 518229,07 | 1308538,72 |
| 273 | 518203,91 | 1308520,15 |
| 274 | 518187,19 | 1308508,65 |
| 275 | 518172,72 | 1308502,17 |
| 276 | 518174,95 | 1308497,45 |
| 277 | 518144,32 | 1308484,88 |
| 278 | 518134,91 | 1308483,33 |
| 6 | :ЗУ6 | 12287 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 235 | 518226,55 | 1308717,88 |
| 24 | 518286,46 | 1308887,08 |
| 35 | 518305,94 | 1308956,11 |
| 236 | 518310,86 | 1308954,67 |
| 237 | 518311,92 | 1308957,19 |
| 238 | 518304,07 | 1308959,97 |
| 239 | 518301,32 | 1308950,51 |
| 36 | 518293,99 | 1308952,69 |
| 240 | 518281,39 | 1308911,22 |
| 241 | 518275,81 | 1308912,92 |
| 242 | 518268,52 | 1308892,18 |
| 243 | 518262,55 | 1308875,21 |
| 244 | 518265,38 | 1308874,39 |
| 245 | 518249,85 | 1308831,83 |
| 246 | 518252,99 | 1308830,30 |
| 37 | 518240,77 | 1308797,00 |
| 38 | 518226,77 | 1308758,87 |
| 122 | 518212,76 | 1308719,21 |
| 128 | 518207,28 | 1308712,81 |
| 39 | 518163,66 | 1308595,84 |
| 247 | 518116,18 | 1308569,79 |
| 70 | 518089,50 | 1308561,84 |
| 68 | 518065,16 | 1308554,59 |
| 43 | 518032,18 | 1308535,24 |
| 42/1 | 518033.58 | 1308526.98 |
| 42 | 518004,20 | 1308522,03 |
| 44 | 517973,62 | 1308517,14 |
| 45 | 517944,54 | 1308511,24 |
| 46 | 517914,81 | 1308506,03 |
| 47 | 517885,36 | 1308500,64 |
| 48 | 517851,19 | 1308495,53 |
| 49 | 517845,65 | 1308494,91 |
| 50 | 517848,66 | 1308477,31 |
| 51 | 517874,23 | 1308481,34 |
| 52 | 517886,06 | 1308483,23 |
| 8 | 517916,34 | 1308488,18 |
| 7 | 517946,30 | 1308493,61 |
| 55 | 517976,98 | 1308498,52 |
| 56 | 518007,09 | 1308503,09 |
| 57 | 518036,97 | 1308508,00 |
| 58 | 518088,63 | 1308540,20 |
| 59 | 518115,40 | 1308553,72 |
| 60 | 518142,02 | 1308567,12 |
| 61 | 518167,78 | 1308581,91 |
| 62 | 518180,53 | 1308589,52 |
| 248 | 518189,38 | 1308613,68 |
| 249 | 518190,50 | 1308617,28 |
| 119 | 518224,66 | 1308707,94 |
| 63 | 518226,06 | 1308716,51 |
| 235 | 518226,55 | 1308717,88 |
| 7 | :ЗУ7 | 7318 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 64 | 518257,21 | 1309031,56 |
| 65 | 518245,76 | 1309035,20 |
| 66 | 518183,76 | 1308855,81 |
| 229 | 518174,43 | 1308831,64 |
| 230 | 518163,52 | 1308803,27 |
| 67 | 518142,48 | 1308748,79 |
| 135 | 518137,74 | 1308742,25 |
| 231 | 518110,60 | 1308663,19 |
| 232 | 518100,40 | 1308635,35 |
| 233 | 518088,88 | 1308607,61 |
| 234 | 518076,31 | 1308578,15 |
| 68 | 518065,16 | 1308554,59 |
| 70 | 518089,50 | 1308561,84 |
| 23 | 518094,33 | 1308578,08 |
| 22 | 518109,14 | 1308619,73 |
| 21 | 518113,46 | 1308618,19 |
| 228 | 518147,70 | 1308712,55 |
| 73 | 518144,13 | 1308713,79 |
| 74 | 518151,04 | 1308732,56 |
| 124 | 518155,36 | 1308740,71 |
| 227 | 518170,63 | 1308782,52 |
| 226 | 518195,06 | 1308851,71 |
| 75 | 518235,68 | 1308969,52 |
| 76 | 518249,39 | 1309007,83 |
| 64 | 518257,21 | 1309031,56 |
| 8 | :ЗУ8 | 17701 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 77 | 518121,69 | 1308916,16 |
| 215 | 518124,25 | 1308915,26 |
| 216 | 518176,43 | 1309052,85 |
| 78 | 518185,59 | 1309076,06 |
| 79 | 518158,71 | 1309072,37 |
| 80 | 518135,40 | 1309007,10 |
| 81 | 518125,31 | 1308978,85 |
| 2 | 518105,13 | 1308922,34 |
| 1 | 518095,03 | 1308894,09 |
| 212 | 518084,93 | 1308865,84 |
| 175 | 518079,91 | 1308852,82 |
| 136 | 518072,91 | 1308834,65 |
| 137 | 518030,91 | 1308893,42 |
| 138 | 518033,61 | 1308900,87 |
| 139 | 518084,08 | 1309041,75 |
| 140 | 518072,97 | 1309056,30 |
| 141 | 518069,43 | 1309042,94 |
| 142 | 518021,19 | 1308907,75 |
| 143 | 517998,35 | 1308941,40 |
| 213 | 518000,19 | 1308942,82 |
| 214 | 518001,52 | 1308944,45 |
| 144 | 517980,36 | 1308974,50 |
| 214 | 517996,07 | 1309018,72 |
| 145 | 518007,22 | 1309048,65 |
| 146 | 517990,48 | 1309046,22 |
| 147 | 517987,93 | 1309039,88 |
| 148 | 517964,69 | 1308975,85 |
| 149 | 517912,15 | 1308973,08 |
| 150 | 517911,62 | 1308958,22 |
| 151 | 517974,99 | 1308961,86 |
| 152 | 517993,23 | 1308934,08 |
| 153 | 518025,07 | 1308885,59 |
| 154 | 518029,24 | 1308879,24 |
| 155 | 518059,80 | 1308832,63 |
| 156 | 518071,41 | 1308815,39 |
| 82 | 518010,53 | 1308650,86 |
| 83 | 517995,17 | 1308613,32 |
| 84 | 517987,53 | 1308603,96 |
| 85 | 517966,84 | 1308600,35 |
| 221 | 517949,13 | 1308597,47 |
| 222 | 517930,52 | 1308594,50 |
| 223 | 517902,48 | 1308590,03 |
| 86 | 517902,60 | 1308589,16 |
| 87 | 517875,83 | 1308584,25 |
| 208 | 517875,58 | 1308585,73 |
| 88 | 517839,70 | 1308580,01 |
| 89 | 517840,52 | 1308568,01 |
| 209 | 517903,40 | 1308578,53 |
| 210 | 517932,36 | 1308582,97 |
| 211 | 517949,12 | 1308585,55 |
| 90 | 517966,96 | 1308588,56 |
| 91 | 517966,78 | 1308590,56 |
| 92 | 518006,62 | 1308594,50 |
| 93 | 518011,80 | 1308603,54 |
| 134 | 518071,26 | 1308765,19 |
| 133 | 518073,49 | 1308773,22 |
| 220 | 518092,70 | 1308827,43 |
| 219 | 518103,89 | 1308860,28 |
| 218 | 518113.81 | 1308887.07 |
| 217 | 518111.27 | 1308887.91 |
| 94 | 518116,93 | 1308903,17 |
| 77 | 518121,69 | 1308916,16 |
| 9 | :ЗУ9 | 4482 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 49 | 517845,65 | 1308494,91 |
| 95 | 517842,28 | 1308516,62 |
| 96 | 517839,72 | 1308533,00 |
| 98 | 517834,24 | 1308567,12 |
| 89 | 517840,52 | 1308568,01 |
| 88 | 517839,70 | 1308580,01 |
| 103 | 517854,91 | 1308640,96 |
| 104 | 517841,81 | 1308645,22 |
| 180 | 517825,92 | 1308651,88 |
| 181 | 517807,75 | 1308658,49 |
| 255 | 517803,38 | 1308659,31 |
| 256 | 517797,96 | 1308647,04 |
| 257 | 517781,07 | 1308655,02 |
| 258 | 517772,37 | 1308635,77 |
| 259 | 517812,50 | 1308641,55 |
| 182 | 517813,81 | 1308632,35 |
| 183 | 517824,74 | 1308633,72 |
| 184 | 517834,90 | 1308618,19 |
| 105 | 517830,11 | 1308599,48 |
| 106 | 517818,88 | 1308596,91 |
| 159 | 517821,17 | 1308580,87 |
| 262 | 517843,92 | 1308426,06 |
| 107 | 517848,23 | 1308394,16 |
| 108 | 517860,44 | 1308396,90 |
| 296 | 517857,18 | 1308424,06 |
| 50 | 517848,66 | 1308477,31 |
| 49 | 517845,65 | 1308494,91 |
| 10 | :ЗУ10 | 474 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 110 | 518362,51 | 1308658,79 |
| 111 | 518365,46 | 1308667,29 |
| 112 | 518313,79 | 1308686,31 |
| 115 | 518309,59 | 1308677,51 |
| 263 | 518315,22 | 1308676,75 |
| 264 | 518339,00 | 1308669,17 |
| 265 | 518338,72 | 1308667,54 |
| 110 | 518362,51 | 1308658,79 |
| 11 | :ЗУ11 | 625 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 117 | 518294,93 | 1308692,37 |
| 63 | 518226,06 | 1308716,51 |
| 119 | 518224,66 | 1308707,94 |
| 120 | 518292,05 | 1308684,11 |
| 117 | 518294,93 | 1308692,37 |
| 12 | :ЗУ12 | 513 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 128 | 518212,79 | 1308719,2 |
| 122 | 518155,36 | 1308740,71 |
| 124 | 518151,04 | 1308732,56 |
| 74 | 518154,54 | 1308731,39 |
| 123 | 518207,28 | 1308712,81 |
| 128 | 518212,79 | 1308719,2 |
| 13 | :ЗУ13 | 570 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 67 | 518142,47 | 1308748,79 |
| 225 | 518107,88 | 1308761,41 |
| 131 | 518107,51 | 1308760,45 |
| 133 | 518073,492 | 1308773,217 |
| 134 | 518071,26 | 1308765,19 |
| 135 | 518137,74 | 1308742,25 |
| 67 | 518142,47 | 1308748,79 |
| 14 | :ЗУ14 | 1358 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 159 | 517821,17 | 1308580,87 |
| 160 | 517752,04 | 1308570,99 |
| 161 | 517747,10 | 1308554,91 |
| 162 | 517791,89 | 1308561,00 |
| 260 | 517792,85 | 1308554,07 |
| 261 | 517824,45 | 1308558,56 |
| 159 | 517821,17 | 1308580,87 |
| 15 | :ЗУ15 | 703 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 156 | 518071,41 | 1308815,39 |
| 155 | 518059,80 | 1308832,63 |
| 163 | 518044,09 | 1308783,91 |
| 164 | 518045,61 | 1308783,48 |
| 165 | 518057,92 | 1308778,93 |
| 156 | 518071,41 | 1308815,39 |
| 16 | :ЗУ16 | 11 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 166 | 518047,81 | 1308760,30 |
| 167 | 518048,92 | 1308763,71 |
| 168 | 518045,98 | 1308764,62 |
| 169 | 518044,95 | 1308761,25 |
| 166 | 518047,81 | 1308760,30 |
| 17 | :ЗУ17 | 2075 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 165 | 518057,92 | 1308778,93 |
| 164 | 518045,61 | 1308783,48 |
| 170 | 518001,73 | 1308637,59 |
| 171 | 517988,51 | 1308629,87 |
| 172 | 517954,03 | 1308609,76 |
| 173 | 517954,05 | 1308608,65 |
| 174 | 517966,84 | 1308603,13 |
| 85 | 517966,84 | 1308600,35 |
| 84 | 517987,53 | 1308603,96 |
| 83 | 517995,17 | 1308613,32 |
| 82 | 518010,53 | 1308650,86 |
| 165 | 518057,92 | 1308778,93 |
|  |  |  |
| 166 | 518047,81 | 1308760,30 |
| 167 | 518048,92 | 1308763,71 |
| 168 | 518045,98 | 1308764,62 |
| 169 | 518044,95 | 1308761,25 |
| 166 | 518047,81 | 1308760,30 |
| 18 | :ЗУ18 | 699 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 136 | 518072,91 | 1308834,65 |
| 175 | 518079,91 | 1308852,82 |
| 212 | 518084,93 | 1308865,84 |
| 178 | 518056,69 | 1308875,93 |
| 176 | 518052,83 | 1308867,39 |
| 177 | 518051,72 | 1308864,30 |
| 136 | 518072,91 | 1308834,65 |
| 19 | :ЗУ19 | 537 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 177 | 518051,72 | 1308864,30 |
| 176 | 518052,83 | 1308867,39 |
| 178 | 518056,67 | 1308875,95 |
| 179 | 518061,72 | 1308890,07 |
| 138 | 518033,61 | 1308900,87 |
| 137 | 518030,91 | 1308893,42 |
| 177 | 518051,72 | 1308864,30 |
| 20 | :ЗУ20 | 529 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 182 | 517813,81 | 1308632,35 |
| 106 | 517818,88 | 1308596,91 |
| 105 | 517830,11 | 1308599,48 |
| 184 | 517834,90 | 1308618,19 |
| 183 | 517824,74 | 1308633,72 |
| 182 | 517813,81 | 1308632,35 |
| 21 | :ЗУ21 | 4702 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 205 | 518441,24 | 1308538,39 |
| 204 | 518468,17 | 1308575,50 |
| 199 | 518426,05 | 1308614,59 |
| 192 | 518406,06 | 1308633,14 |
| 186 | 518386,64 | 1308651,16 |
| 187 | 518385,59 | 1308649,01 |
| 188 | 518370,03 | 1308627,01 |
| 189 | 518361,22 | 1308621,72 |
| 205 | 518441,24 | 1308538,39 |
| 22 | :ЗУ22 | 902 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 253 | 518316,35 | 1308627,59 |
| 301 | 518317,60 | 1308630,92 |
| 302 | 518321,86 | 1308641,48 |
| 28 | 518296,42 | 1308651,75 |
| 27 | 518285,00 | 1308620,30 |
| 252 | 518309,68 | 1308610,33 |
| 253 | 518316,35 | 1308627,59 |
| 23 | :ЗУ23 | 1804 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 303 | 517820,74 | 1308412,41 |
| 304 | 517804,35 | 1308417,72 |
| 305 | 517801,00 | 1308438,87 |
| 306 | 517776,19 | 1308435,54 |
| 307 | 517770,84 | 1308434,71 |
| 308 | 517758,21 | 1308434,40 |
| 309 | 517824,67 | 1308388,88 |
| 107 | 517848,23 | 1308394,16 |
| 262 | 517843,93 | 1308426,00 |
| 303 | 517820,74 | 1308412,41 |
| 24 | :ЗУ24 | 199 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 70 | 518089,50 | 1308561,84 |
| 247 | 518116,18 | 1308569,79 |
| 24 | 518098,39 | 1308576,66 |
| 23 | 518094,33 | 1308578,08 |
| 70 | 518089,50 | 1308561,84 |
| 25 | :ЗУ25 | 274 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 296 | 517857,18 | 1308424,06 |
| 289 | 517857,99 | 1308417,37 |
| 295 | 517917,82 | 1308431,32 |
| 293 | 517917,47 | 1308433,53 |
| 296 | 517857,18 | 1308424,06 |
| 26 | :ЗУ26 | 749 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 30 | 518328.92 | 1308744.73 |
| 297 | 518362.37 | 1308734.43 |
| 298 | 518361.11 | 1308730.80 |
| 299 | 518382.15 | 1308715.17 |
| 300 | 518383.72 | 1308719.69 |
| 345 | 518339.78 | 1308767.19 |
| 267 | 518339.14 | 1308765.57 |
| 31 | 518336.92 | 1308766.44 |
| 30 | 518328.92 | 1308744.73 |
| 27 | :ЗУ27 | 2907 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 288 | 517956,47 | 1308441,09 |
| 287 | 518045,17 | 1308461,92 |
| 286 | 518128,39 | 1308481,78 |
| 325 | 518127,36 | 1308485,31 |
| 326 | 518133,72 | 1308486,85 |
| 327 | 518127,91 | 1308504,06 |
| 320 | 518106,71 | 1308495,22 |
| 321 | 518104,47 | 1308500,78 |
| 315 | 518043,04 | 1308472,89 |
| 312 | 518044,07 | 1308466,99 |
| 313 | 518014,59 | 1308458,16 |
| 314 | 518014,01 | 1308460,89 |
| 290 | 517985,55 | 1308454,89 |
| 291 | 517984,72 | 1308459,11 |
| 292 | 517954,16 | 1308451,37 |
| 6 | 517952,56 | 1308459,96 |
| 9 | 517922,65 | 1308454,05 |
| 310 | 517923,38 | 1308452,23 |
| 311 | 517926,36 | 1308433,48 |
| 288 | 517956,47 | 1308441,09 |
| 28 | :ЗУ28 | 24 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 285 | 518128,39 | 1308481,78 |
| 278 | 518134,91 | 1308483,33 |
| 326 | 518133,72 | 1308486,85 |
| 325 | 518127,36 | 1308485,31 |
| 285 | 518128,39 | 1308481,78 |
| 29 | :ЗУ29 | 719 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 68 | 518065,16 | 1308554,59 |
| 234 | 518076,31 | 1308578,15 |
| 93 | 518011,8 | 1308603,54 |
| 92 | 518006,62 | 1308594,5 |
| 331 | 518023,47 | 1308590,6 |
| 330 | 518054,54 | 1308579 |
| 68 | 518065,16 | 1308554,59 |
|  |  |  |
| 332 | 518063,99 | 1308564,22 |
| 333 | 518066,96 | 1308565,57 |
| 334 | 518065,55 | 1308568,61 |
| 335 | 518062,5 | 1308567,27 |
| 332 | 518063,99 | 1308564,22 |
| 30 | :ЗУ30 | 1050 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 340 | 518076,87 | 1308579,47 |
| 233 | 518088,88 | 1308607,61 |
| 341 | 518055,83 | 1308619,51 |
| 342 | 518044,76 | 1308591,75 |
| 340 | 518076,87 | 1308579,47 |
| 31 | :ЗУ31 | 216 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 343 | 517845.84 | 1308533.95 |
| 89 | 517840.52 | 1308568.01 |
| 98 | 517834.24 | 1308567.12 |
| 96 | 517839.72 | 1308533.00 |
| 343 | 517845.84 | 1308533.95 |

**:ЗУ1**

Проектом межевания предлагается уточнить границы земельного участка площадью 900 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Черенкова, уч. 14, для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок расположен в зоне ЖИ.

Земельный участок :ЗУ1 площадью 900 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии со сведениями ЕГРН как «Для индивидуального жилищного строительства».

По данным кадастрового плана территории от 14.07.2022  
№ КУВИ-001/2022-118570787 имеются сведения о ранее учтенном земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Черенкова, уч. 14, кадастровый номер 36:34:0107031:20. По сведениям ЕГРН, площадь земельного участка – 900 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и подлежат уточнению.

Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

**:ЗУ2**

Проектом межевания предлагается уточнить границы земельного участка площадью 1050 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Жигулина, 5, для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок расположен в зоне ЖИ.

Земельный участок :ЗУ2 площадью 1050 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии со сведениями ЕГРН как «Для индивидуального жилищного строительства».

По данным кадастрового плана территории от 14.07.2022  
№ КУВИ-001/2022-118569844 имеются сведения о ранее учтенном земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Жигулина, 5, кадастровый номер 36:34:0107028:29. По сведениям ЕГРН, площадь земельного участка – 1050 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и подлежат уточнению.

Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

**:ЗУ3**

Проектом межевания предлагается уточнить границы земельного участка площадью 1225 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Жигулина, 27, для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок расположен в зоне ЖИ.

Земельный участок :ЗУ3 площадью 1225 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии со сведениями ЕГРН как «Для индивидуального жилищного строительства».

По данным кадастрового плана территории от 14.07.2022  
№ КУВИ-001/2022-118569844 имеются сведения о ранее учтенном земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Жигулина, 27, кадастровый номер 36:34:0107028:17. По сведениям ЕГРН, площадь земельного участка – 1225 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и подлежат уточнению.

Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

**:ЗУ4**

Проектом межевания предлагается уточнить границы земельного участка площадью 1920 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Безоблачная, д. 1, для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок расположен в зоне ЖИ.

Земельный участок :ЗУ4 площадью 1920 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии со сведениями ЕГРН как «Для ведения личного подсобного хозяйства».

По данным кадастрового плана территории от 14.07.2022  
№ КУВИ-001/2022-118570311 имеются сведения о ранее учтенном земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Безоблачная, д. 1, кадастровый номер 36:34:0107029:10. По сведениям ЕГРН, площадь земельного участка – 1920 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и подлежат уточнению.

Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

**:ЗУ5**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 15903 кв. м по пер. Самоцветный. Данный земельный участок образован для проезда и к ранее учтенным земельным участкам и к образуемым.

В пределах территории, расположенной по пер. Самоцветный, имеются свободные от застройки земли, государственная собственность на которые не разграничена. Переулок Самоцветный находится в зоне индивидуальной жилой застройки, где основной вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства». Образование земельного участка не противоречит Правилам землепользования и застройки и другим нормативным правовым документам.

Земельный участок :ЗУ5 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Виды разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор), как «Улично-дорожная сеть», «Благоустройство территории».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

**:ЗУ6**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 12287 кв. м по ул. Жигулина.

Земельный участок :ЗУ6 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Улично-дорожная сеть».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

**:ЗУ7**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 7318 кв. м по ул. Безоблачная.

Земельный участок :ЗУ7 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Улично-дорожная сеть».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

**:ЗУ8**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 17701 кв. м по ул. Черенкова.

Земельный участок :ЗУ8 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Улично-дорожная сеть».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

**:ЗУ9**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 4482 кв. м по ул. Гринько.

Земельный участок :ЗУ9 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в  соответствии с Классификатором как «Улично-дорожная сеть».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

**:ЗУ10**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 474 кв. м по пер. Самоцветный.

Земельный участок :ЗУ10 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Улично-дорожная сеть».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

**:ЗУ11**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 625 кв. м между пер. Самоцветный и ул. Жигулина.

Земельный участок :ЗУ11 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Улично-дорожная сеть».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

**:ЗУ12**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 513 кв. м между ул. Жигулина и ул. Безоблачная.

Земельный участок :ЗУ12 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Улично-дорожная сеть».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

**:ЗУ13**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 570 кв. м между ул. Безоблачная и ул. Черенкова.

Земельный участок :ЗУ13 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Улично-дорожная сеть».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

**:ЗУ14**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1358 кв. м по ул. Гринько.

Земельный участок :ЗУ14 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Улично-дорожная сеть».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

**:ЗУ15**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок под площадку для занятий спортом, площадью 703 кв. м напротив домов по ул. Вязовая, 15 и ул. Черенкова, 25

Земельный участок :ЗУ15 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Площадки для занятий спортом».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон и требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

**:ЗУ16**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 11 кв. м под трансформаторную подстанцию в соответствии с картографическими данными напротив дома 21 по ул. Черенкова.

Земельный участок :ЗУ16 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Предоставление коммунальных услуг».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

**:ЗУ17**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок, площадью 2075 кв. м для благоустройства территории ул. Черенкова.

Земельный участок :ЗУ17 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Благоустройство территории».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

**:ЗУ18**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 699 кв. м, отводимый под детскую площадку.

Земельный участок :ЗУ18 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. В соответствии с Классификатором и Правилами землепользования и застройки для данного участка устанавливается вид разрешенного использования «Благоустройство территории».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

**:ЗУ19**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 537 кв. м смежный с домом 32 по ул. Черенкова.

Земельный участок :ЗУ19 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Для индивидуального жилищного строительства».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

**:ЗУ20**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок, площадью 529 кв. м для благоустройства территории вблизи дома 12 по ул. Гринько.

Земельный участок :ЗУ20 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Благоустройство территории».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

**:ЗУ21**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 4702 кв. м смежный с домом 5Д по пер. Самоцветный.

Земельный участок :ЗУ21 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Благоустройство территории».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

**:ЗУ22**

Проектом межевания предлагается уточнить границы земельного участка площадью 902 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Самоцветный, 1, для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок :ЗУ22 площадью 902 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии со сведениями ЕГРН как «Для индивидуального жилищного строительства».

По данным кадастрового плана территории от 14.07.2022  
№ КУВИ-001/2022-118569844 имеются сведения о ранее учтенном земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Самоцветный, 1, кадастровый номер 36:34:0107028:39. По сведениям ЕГРН, площадь земельного участка – 902 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и подлежат уточнению.

Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

**:ЗУ23**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1804 кв. м под проезд к домам 2, 2А, 2Б по ул. Гринько.

Земельный участок :ЗУ23 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Улично-дорожная сеть».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

**:ЗУ24**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 199 кв. м смежный с домом 1 по ул. Безоблачная.

Земельный участок :ЗУ24 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Благоустройство территории».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

**:ЗУ25**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 274 кв. м смежный с земельным участком по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Жигулина, 1А.

Земельный участок :ЗУ25 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Благоустройство территории».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

**:ЗУ26**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 749 кв. м смежный с землями лесного фонда по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Сомовское лесничество, квартал № 187, часть выдела 5.

Земельный участок :ЗУ26 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Благоустройство территории».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

**:ЗУ27**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 2907 кв. м смежный с землями лесного фонда по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Сомовское лесничество, квартал № 187, часть выдела 5.

Земельный участок :ЗУ27 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Благоустройство территории».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

**:ЗУ28**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 24 кв. м под трансформаторную подстанцию в соответствии с картографическими данными смежный с домом 2А по пер. Самоцветный.

Земельный участок :ЗУ28 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Предоставление коммунальных услуг».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

**:ЗУ29**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 719 кв. м между ул. Безоблачная и ул. Черенкова.

Земельный участок :ЗУ29 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Улично-дорожная сеть».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

**:ЗУ30**

Проектом межевания предлагается уточнить границы земельного участка площадью 1050 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Безоблачная, уч. 2, для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок :ЗУ30 площадью 1050 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии со сведениями ЕГРН как «Для индивидуального жилищного строительства».

По данным кадастрового плана территории от 14.07.2022  
№ КУВИ-001/2022-118570437 имеются сведения о ранее учтенном земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Безоблачная, уч. 2, кадастровый номер 36:34:0107030:41. По сведениям ЕГРН, площадь земельного участка – 1050 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и подлежат уточнению.

Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, а также элементами планировочной структуры.

**:ЗУ31**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 216 кв. м смежный с земельным участком по адресу: г. Воронеж, ул. Черенкова, д. 1.

Земельный участок :ЗУ31 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖИ. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Благоустройство территории».

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

| № п/п | Условный  номер  образуемого  земельного участка (части земельного участка) | Кадастровый номер существующего земельного участка | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования | Площадь  земельного участка  (части земельного участка), предполагаемого к изъятию,  кв. м | Изъятие для государственных или муниципальных нужд |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | :ЗУ5 | - | Земельный участок общего пользования  (улично-дорожная сеть, благоустройство территории) | 15903 | - |
| 2 | :ЗУ6 | - | Земельный участок общего пользования  (улично-дорожная сеть) | 12287 | - |
| 3 | :ЗУ7 | - | Земельный участок общего пользования  (улично-дорожная сеть) | 7318 | - |
| 4 | :ЗУ8 | - | Земельный участок общего пользования  (улично-дорожная сеть) | 17701 | - |
| 5 | :ЗУ9 | - | Земельный участок общего пользования  (улично-дорожная сеть) | 4482 | - |
| 6 | :ЗУ10 | - | Земельный участок общего пользования  (улично-дорожная сеть) | 474 | - |
| 7 | :ЗУ11 | - | Земельный участок общего пользования  (улично-дорожная сеть) | 625 | - |
| 8 | :ЗУ12 | - | Земельный участок общего пользования  (улично-дорожная сеть) | 513 | - |
| 9 | :ЗУ13 | - | Земельный участок общего пользования  (улично-дорожная сеть) | 570 | - |
| 10 | :ЗУ14 | - | Земельный участок общего пользования  (улично-дорожная сеть) | 1358 | - |
| 11 | :ЗУ15 | - | Земельный участок общего пользования (площадки для занятий спортом) | 703 | - |
| 12 | :ЗУ17 | - | Земельный участок общего пользования  (благоустройство территории) | 2075 | - |
| 13 | :ЗУ18 | - | Земельный участок общего пользования (благоустройство территории) | 699 | - |
| 14 | :ЗУ20 | - | Земельный участок общего пользования (благоустройство территории) | 529 | - |
| 15 | :ЗУ21 | - | Земельный участок общего пользования (благоустройство территории) | 4702 | - |
| 16 | :ЗУ23 | - | Земельный участок общего пользования  (улично-дорожная сеть) | 1804 | - |
| 17 | :ЗУ24 | - | Земельный участок общего пользования (благоустройство территории) | 199 | - |
| 18 | :ЗУ25 | - | Земельный участок общего пользования (благоустройство территории) | 274 | - |
| 19 | :ЗУ26 | - | Земельный участок общего пользования (благоустройство территории) | 749 | - |
| 20 | :ЗУ27 | - | Земельный участок общего пользования (благоустройство территории) | 2907 | - |
| 21 | :ЗУ29 | - | Земельный участок общего пользования  (улично-дорожная сеть) | 719 | - |
| 22 | :ЗУ31 | - | Земельный участок общего пользования (благоустройство территории) | 216 |  |

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, устанавливаемые настоящим проектом межевания территории, приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

| № п/п | Условный номер  образуемого  земельного участка (части земельного участка) | Площадь  образуемого  земельного участка  (части земельного участка),  кв. м | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка  (части земельного участка) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | :ЗУ1 | 900 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | :ЗУ2 | 1050 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 3 | :ЗУ3 | 1225 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 4 | :ЗУ4 | 1920 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 5 | :ЗУ5 | 15903 | Улично-дорожная сеть, благоустройство территории |
| 6 | :ЗУ6 | 12287 | Улично-дорожная сеть |
| 7 | :ЗУ7 | 7318 | Улично-дорожная сеть |
| 8 | :ЗУ8 | 17701 | Улично-дорожная сеть |
| 9 | :ЗУ9 | 4482 | Улично-дорожная сеть |
| 10 | :ЗУ10 | 474 | Улично-дорожная сеть |
| 11 | :ЗУ11 | 625 | Улично-дорожная сеть |
| 12 | :ЗУ12 | 513 | Улично-дорожная сеть |
| 13 | :ЗУ13 | 570 | Улично-дорожная сеть |
| 14 | :ЗУ14 | 1358 | Улично-дорожная сеть |
| 15 | :ЗУ15 | 703 | Площадки для занятий спортом |
| 16 | :ЗУ16 | 11 | Предоставление коммунальных услуг |
| 17 | :ЗУ17 | 2075 | Благоустройство территории |
| 18 | :ЗУ18 | 699 | Благоустройство территории |
| 19 | :ЗУ19 | 537 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 20 | :ЗУ20 | 529 | Благоустройство территории |
| 21 | :ЗУ21 | 4702 | Благоустройство территории |
| 22 | :ЗУ22 | 902 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 23 | :ЗУ23 | 1804 | Улично-дорожная сеть |
| 24 | :ЗУ24 | 199 | Благоустройство территории |
| 25 | :ЗУ25 | 274 | Благоустройство территории |
| 26 | :ЗУ26 | 749 | Благоустройство территории |
| 27 | :ЗУ27 | 2907 | Благоустройство территории |
| 28 | :ЗУ28 | 24 | Предоставление коммунальных услуг |
| 29 | :ЗУ29 | 719 | Улично-дорожная сеть |
| 30 | :ЗУ30 | 1050 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 31 | :ЗУ31 | 216 | Благоустройство территории |

В рамках настоящего проекта межевания территории установление сервитутов не предусмотрено.

В границах рассматриваемой территории земельные участки на землях лесного фонда не образовывались.

Проектом межевания территории утверждаются красные линии с учетом Правил землепользования и застройки, границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, существующих объектов капитального строительства, границ территориальных зон и действующих нормативных правовых актов.

Координатное описание красных линий, утверждаемых проектом межевания территории, приведено в таблице № 5.

Таблица № 5

| Номер  характерной точки | Перечень координат | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 518076,31 | 1308578,15 |
| 2 | 518088,88 | 1308607,61 |
| 5 | 518137,74 | 1308742,25 |
| 6 | 518071,27 | 1308765,19 |
| 6/1 | 518067.10 | 1308766.60 |
| 7/1 | 518007.95 | 1308604.97 |
| 7 | 518011,8 | 1308603,54 |
| 1 | 518076,31 | 1308578,15 |
|  |  |  |
| 8 | 518032,18 | 1308535,24 |
| 9 | 518065,16 | 1308554,59 |
| 10 | 518054,54 | 1308579,00 |
| 11 | 518023,47 | 1308590,60 |
| 12 | 518006,62 | 1308594,50 |
| 13 | 517966,78 | 1308590,56 |
| 240 | 517966,96 | 1308588,56 |
| 241 | 517949,12 | 1308585,55 |
| 242 | 517932,36 | 1308582,97 |
| 243 | 517903,40 | 1308578,53 |
| 14 | 517840,52 | 1308568,01 |
| 15 | 517834,24 | 1308567,12 |
| 16 | 517839,72 | 1308533,00 |
| 17 | 517842,28 | 1308516,62 |
| 18 | 517845,65 | 1308494,91 |
| 19 | 517851,19 | 1308495,53 |
| 20 | 517885,36 | 1308500,64 |
| 21 | 517914,81 | 1308506,03 |
| 22 | 517944,55 | 1308511,18 |
| 23 | 517973,62 | 1308517,14 |
| 24 | 518004.20 | 1308522.03 |
| 25 | 518033.58 | 1308526.98 |
| 8 | 518032,18 | 1308535,24 |
|  |  |  |
| 44 | 518189,38 | 1308613,68 |
| 50 | 518180,53 | 1308589,52 |
| 51 | 518167,78 | 1308581,91 |
| 52 | 518142,02 | 1308567,12 |
| 53 | 518115,40 | 1308553,72 |
| 54 | 518088,63 | 1308540,20 |
| 55 | 518036,97 | 1308508,00 |
| 56 | 518007,09 | 1308503,09 |
| 57 | 517976,98 | 1308498,52 |
| 58 | 517946,30 | 1308493,61 |
| 59 | 517916,34 | 1308488,18 |
| 60 | 517886,06 | 1308483,23 |
| 61 | 517874,23 | 1308481,34 |
| 62 | 517848,66 | 1308477,31 |
| 26 | 517857,00 | 1308424,04 |
| 34 | 517917,47 | 1308433,53 |
| 27 | 517917,82 | 1308431,33 |
| 28 | 517926,36 | 1308433,48 |
| 272 | 517923,38 | 1308452,23 |
| 273 | 517922,65 | 1308454,05 |
| 29 | 517952,56 | 1308459,96 |
| 30 | 517954,16 | 1308451,37 |
| 31 | 517984,72 | 1308459,11 |
| 32 | 517985,55 | 1308454,89 |
| 267 | 518014,13 | 1308460,91 |
| 268 | 518014,59 | 1308458,16 |
| 269 | 518044,07 | 1308466,99 |
| 33 | 518043,04 | 1308472,89 |
| 274 | 518104,47 | 1308500,78 |
| 275 | 518106,71 | 1308495,22 |
| 276 | 518127,91 | 1308504,06 |
| 35 | 518134,91 | 1308483,33 |
| 36 | 518144,32 | 1308484,88 |
| 37 | 518174,95 | 1308497,45 |
| 38 | 518172,72 | 1308502,17 |
| 39 | 518187,19 | 1308508,65 |
| 40 | 518203,99 | 1308520,20 |
| 41 | 518229,07 | 1308538,72 |
| 42 | 518251,70 | 1308563,21 |
| 43 | 518227,13 | 1308583,57 |
| 44 | 518189,38 | 1308613,68 |
|  |  |  |
| 45 | 518223,57 | 1308599,91 |
| 46 | 518254,22 | 1308591,62 |
| 47 | 518292,05 | 1308684,11 |
| 48 | 518224,66 | 1308707,94 |
| 49 | 518190,50 | 1308617,28 |
| 45 | 518223,57 | 1308599,91 |
|  |  |  |
| 68 | 518274.06 | 1308888.03 |
| 69 | 518303.26 | 1308980.65 |
| 71 | 518311.18 | 1308978.16 |
| 72 | 518306.44 | 1308994.97 |
| 219 | 518298.94 | 1308992.48 |
| 220 | 518289.76 | 1309018.32 |
| 221 | 518284.63 | 1309028.42 |
| 222 | 518275.64 | 1309040.78 |
| 73 | 518270.13 | 1309051.40 |
| 74 | 518264.28 | 1309058.36 |
| 75 | 518261.75 | 1309060.04 |
| 76 | 518220.29 | 1309070.76 |
| 77 | 518185.59 | 1309076.06 |
| 77/1 | 518180.48 | 1309075.36 |
| 78 | 518162.75 | 1309027.34 |
| 79 | 518121.70 | 1308916.19 |
| 80 | 518116.91 | 1308903.13 |
| 80/1 | 518111.27 | 1308887.91 |
| 81 | 518070.33 | 1308773.98 |
| 82 | 518107.51 | 1308760.45 |
| 212 | 518107.88 | 1308761.41 |
| 83 | 518142.47 | 1308748.79 |
| 223 | 518163.52 | 1308803.27 |
| 224 | 518174.43 | 1308831.64 |
| 84 | 518183.76 | 1308855.81 |
| 85 | 518245.78 | 1309035.25 |
| 86 | 518257.21 | 1309031.56 |
| 87 | 518249.39 | 1309007.83 |
| 88 | 518235.68 | 1308969.52 |
| 210 | 518195.06 | 1308851.71 |
| 211 | 518170.63 | 1308782.52 |
| 89 | 518155.36 | 1308740.71 |
| 90 | 518212.76 | 1308719.21 |
| 225 | 518214.81 | 1308720.68 |
| 68 | 518274.06 | 1308888.03 |
|  |  |  |
| 92 | 518163,66 | 1308595,84 |
| 93 | 518207,28 | 1308712,81 |
| 94 | 518154,54 | 1308731,39 |
| 101 | 518098,39 | 1308576,66 |
| 91 | 518116,18 | 1308569,79 |
| 92 | 518163,66 | 1308595,84 |
|  |  |  |
| 103 | 518294,93 | 1308692,37 |
| 235 | 518307,71 | 1308727,21 |
| 104 | 518310,51 | 1308726,26 |
| 105 | 518322,18 | 1308759,90 |
| 106 | 518330,20 | 1308782,86 |
| 107 | 518329,60 | 1308790,31 |
| 108 | 518329,94 | 1308811,25 |
| 109 | 518300,20 | 1308821,16 |
| 110 | 518302,58 | 1308881,41 |
| 111 | 518309,76 | 1308878,88 |
| 112 | 518310,11 | 1308902,49 |
| 113 | 518310,87 | 1308954,67 |
| 114 | 518305,94 | 1308956,11 |
| 115 | 518286,46 | 1308887,08 |
| 116 | 518226,55 | 1308717,88 |
| 117 | 518226,06 | 1308716,51 |
| 103 | 518294,93 | 1308692,37 |
|  |  |  |
| 280 | 517683.78 | 1308482.05 |
| 281 | 517721.04 | 1308466.06 |
| 282 | 517723.99 | 1308466.75 |
| 283 | 517731.73 | 1308476.12 |
| 284 | 517733.36 | 1308498.37 |
| 285 | 517733.48 | 1308505.00 |
| 286 | 517742.50 | 1308505.00 |
| 287 | 517741.43 | 1308486.16 |
| 288 | 517753.45 | 1308488.17 |
| 289 | 517757.89 | 1308463.01 |
| 290 | 517731.11 | 1308459.11 |
| 291 | 517734.32 | 1308433.84 |
| 118 | 517758,20 | 1308434,41 |
| 236 | 517770,84 | 1308434,71 |
| 237 | 517801,00 | 1308438,87 |
| 238 | 517802,16 | 1308431,17 |
| 119 | 517804,35 | 1308417,72 |
| 120 | 517820,74 | 1308412,41 |
| 121 | 517843,93 | 1308426,00 |
| 122 | 517824,45 | 1308558,56 |
| 132 | 517792,87 | 1308554,07 |
| 250 | 517791,89 | 1308561,00 |
| 123 | 517747,10 | 1308554,91 |
| 124 | 517752,07 | 1308571,00 |
| 125 | 517821,17 | 1308580,87 |
| 126 | 517812,50 | 1308641,55 |
| 251 | 517772,37 | 1308635,77 |
| 252 | 517781,07 | 1308655,02 |
| 253 | 517797,96 | 1308647,04 |
| 254 | 517803,38 | 1308659,31 |
| 255 | 517807,75 | 1308658,49 |
| 128 | 517814,49 | 1308656,04 |
| 129 | 517825,92 | 1308651,88 |
| 130 | 517841,81 | 1308645,22 |
| 131 | 517854,91 | 1308640,96 |
| 134 | 517839,70 | 1308580,01 |
| 135 | 517930,52 | 1308594,50 |
| 136 | 517949,13 | 1308597,47 |
| 137 | 517966,84 | 1308600,35 |
| 138 | 517966,84 | 1308603,13 |
| 139 | 517954,05 | 1308608,65 |
| 140 | 517954,03 | 1308609,76 |
| 141 | 517988,51 | 1308629,87 |
| 142 | 518001,73 | 1308637,59 |
| 143 | 518045,61 | 1308783,48 |
| 144 | 518044,09 | 1308783,91 |
| 145 | 518059,80 | 1308832,63 |
| 146 | 518029,24 | 1308879,24 |
| 147 | 518025,07 | 1308885,59 |
| 148 | 517993,23 | 1308934,08 |
| 149 | 517974,99 | 1308961,86 |
| 150 | 517911,62 | 1308958,22 |
| 151 | 517912,15 | 1308973,08 |
| 152 | 517964,69 | 1308975,85 |
| 153 | 517987,93 | 1309039,88 |
| 154 | 517990,48 | 1309046,22 |
| 118 | 517758,20 | 1308434,41 |
|  |  |  |
| 155 | 518158,71 | 1309072,36 |
| 156 | 518073,64 | 1309058,33 |
| 157 | 518007,22 | 1309048,65 |
| 229 | 517996,07 | 1309018,72 |
| 158 | 517980,36 | 1308974,50 |
| 230 | 518001,52 | 1308944,45 |
| 231 | 518000,19 | 1308942,82 |
| 159 | 517998,35 | 1308941,40 |
| 160 | 518021,19 | 1308907,75 |
| 161 | 518069,43 | 1309042,94 |
| 162 | 518072,97 | 1309056,30 |
| 163 | 518084,08 | 1309041,75 |
| 164 | 518033,61 | 1308900,87 |
| 165 | 518030,91 | 1308893,42 |
| 166 | 518051,72 | 1308864,30 |
| 167 | 518052,83 | 1308867,39 |
| 168 | 518056,67 | 1308875,95 |
| 228 | 518084,93 | 1308865,84 |
| 169 | 518105,13 | 1308922,34 |
| 170 | 518125,32 | 1308978,85 |
| 171 | 518135,40 | 1309007,10 |
| 155 | 518158,71 | 1309072,36 |
|  |  |  |
| 172 | 518327,40 | 1308632,03 |
| 173 | 518337,31 | 1308623,84 |
| 174 | 518358,46 | 1308620,06 |
| 175 | 518361,22 | 1308621,71 |
| 176 | 518370,03 | 1308627,01 |
| 177 | 518385,61 | 1308649,04 |
| 178 | 518386,64 | 1308651,16 |
| 179 | 518406,06 | 1308633,14 |
| 180 | 518426,05 | 1308614,59 |
| 181 | 518468,17 | 1308575,50 |
| 182 | 518506,36 | 1308628,61 |
| 183 | 518474,46 | 1308665,00 |
| 184 | 518449,10 | 1308693,93 |
| 185 | 518426,93 | 1308719,21 |
| 186 | 518424,09 | 1308719,26 |
| 187 | 518392,05 | 1308743,57 |
| 244 | 518382,15 | 1308715,17 |
| 188 | 518361,11 | 1308730,80 |
| 189 | 518362,37 | 1308734,43 |
| 190 | 518328,92 | 1308744,73 |
| 191 | 518319,05 | 1308716,39 |
| 192 | 518324,29 | 1308714,77 |
| 193 | 518313,78 | 1308686,31 |
| 194 | 518377,60 | 1308662,82 |
| 263 | 518378,63 | 1308665,64 |
| 264 | 518388,95 | 1308661,84 |
| 265 | 518384,81 | 1308650,58 |
| 195 | 518338,72 | 1308667,54 |
| 196 | 518339,00 | 1308669,17 |
| 197 | 518315,22 | 1308676,75 |
| 198 | 518309,59 | 1308677,51 |
| 199 | 518305,15 | 1308673,86 |
| 200 | 518296,42 | 1308651,75 |
| 201 | 518285,00 | 1308620,30 |
| 203 | 518309,61 | 1308610,36 |
| 172 | 518327,40 | 1308632,03 |

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты на расстоянии 3 и 0 м в связи со сложившейся градостроительной ситуацией.

Координатное описание линий отступа от красных линий, утверждаемых проектом межевания территории, приведено в таблице № 6.

Таблица № 6

| Номер  характерной точки | Перечень координат | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 290 | 517683.78 | 1308482.05 |
| 291 | 517721.04 | 1308466.06 |
| 292 | 517723.99 | 1308466.75 |
| 293 | 517731.73 | 1308476.12 |
| 294 | 517733.36 | 1308498.37 |
| 295 | 517733.48 | 1308505.00 |
| 296 | 517742.50 | 1308505.00 |
| 297 | 517741.43 | 1308486.16 |
| 298 | 517753.45 | 1308488.17 |
| 299 | 517757.89 | 1308463.01 |
| 300 | 517731.11 | 1308459.11 |
| 301 | 517734.32 | 1308433.84 |
| 1 | 517758,20 | 1308434,41 |
| 2 | 517770,60 | 1308434,70 |
| 3 | 517804,07 | 1308439,30 |
| 4 | 517805,12 | 1308431,63 |
| 5 | 517807,02 | 1308420,01 |
| 6 | 517820,38 | 1308415,68 |
| 7 | 517840,67 | 1308427,56 |
| 8 | 517821,91 | 1308555,17 |
| 9 | 517790,33 | 1308550,68 |
| 10 | 517789,34 | 1308557,63 |
| 11 | 517742,85 | 1308551,30 |
| 12 | 517749,77 | 1308573,70 |
| 13 | 517817,78 | 1308583,42 |
| 14 | 517809,96 | 1308638,15 |
| 15 | 517767,38 | 1308632,02 |
| 16 | 517779,59 | 1308659,04 |
| 17 | 517796,46 | 1308651,07 |
| 18 | 517801,60 | 1308662,70 |
| 19 | 517808,54 | 1308661,39 |
| 20 | 517815,51 | 1308658,86 |
| 21 | 517827,01 | 1308654,67 |
| 22 | 517842,86 | 1308648,03 |
| 23 | 517858,50 | 1308642,95 |
| 24 | 517843,71 | 1308583,69 |
| 25 | 517930,05 | 1308597,46 |
| 26 | 517948,65 | 1308600,43 |
| 27 | 517960,90 | 1308602,42 |
| 28 | 517951,09 | 1308606,66 |
| 29 | 517951,00 | 1308611,47 |
| 30 | 517987,00 | 1308632,46 |
| 31 | 517999,20 | 1308639,59 |
| 32 | 518041,86 | 1308781,43 |
| 33 | 518040,29 | 1308781,88 |
| 34 | 518056,50 | 1308832,18 |
| 35 | 518026,73 | 1308877,60 |
| 36 | 518022,56 | 1308883,94 |
| 236 | 517990,72 | 1308932,43 |
| 256 | 517973,43 | 1308958,77 |
| 257 | 517908,51 | 1308955,04 |
| 258 | 517909,24 | 1308975,93 |
| 259 | 517962,55 | 1308978,74 |
| 260 | 517985,13 | 1309040,95 |
| 261 | 517987,69 | 1309047,33 |
|  |  |  |
| 37 | 518190,76 | 1308608,74 |
| 38 | 518182,98 | 1308587,49 |
| 39 | 518169,30 | 1308579,32 |
| 40 | 518143,44 | 1308564,48 |
| 41 | 518116,75 | 1308551,04 |
| 42 | 518090,10 | 1308537,58 |
| 43 | 518038,05 | 1308505,14 |
| 44 | 518007,56 | 1308500,13 |
| 45 | 517977,44 | 1308495,56 |
| 46 | 517946,80 | 1308490,65 |
| 47 | 517916,85 | 1308485,22 |
| 48 | 517886,54 | 1308480,27 |
| 49 | 517874,70 | 1308478,38 |
| 50 | 517852,09 | 1308474,81 |
| 51 | 517859,50 | 1308427,47 |
| 52 | 517919,96 | 1308436,96 |
| 53 | 517920,27 | 1308435,04 |
| 54 | 517922,97 | 1308435,72 |
| 55 | 517920,47 | 1308451,43 |
| 56 | 517918,53 | 1308456,29 |
| 57 | 517954,96 | 1308463,49 |
| 58 | 517956,52 | 1308455,06 |
| 59 | 517987,05 | 1308462,80 |
| 60 | 517987,91 | 1308458,45 |
| 61 | 518016,57 | 1308464,49 |
| 62 | 518016,99 | 1308462,01 |
| 63 | 518040,66 | 1308469,10 |
| 64 | 518039,69 | 1308474,66 |
| 65 | 518106,08 | 1308504,81 |
| 66 | 518108,36 | 1308499,16 |
| 267 | 518129,72 | 1308508,07 |
| 268 | 518136,94 | 1308486,70 |
| 269 | 518143,50 | 1308487,78 |
| 270 | 518170,89 | 1308499,03 |
| 271 | 518168,70 | 1308503,66 |
| 37 | 518185,72 | 1308511,28 |
| 275 | 518202,25 | 1308522,64 |
| 276 | 518227,06 | 1308540,96 |
| 277 | 518247,35 | 1308562,92 |
| 278 | 518225,24 | 1308581,24 |
| 37 | 518190,76 | 1308608,74 |
|  |  |  |
| 67 | 518224,68 | 1308602,72 |
| 68 | 518252,45 | 1308595,21 |
| 69 | 518288,08 | 1308682,33 |
| 70 | 518226,43 | 1308704,13 |
| 71 | 518194,24 | 1308618,70 |
| 67 | 518224,68 | 1308602,72 |
|  |  |  |
| 72 | 518028.88 | 1308536.78 |
| 73 | 518061.35 | 1308555.83 |
| 74 | 518052.30 | 1308576.64 |
| 75 | 518022.60 | 1308587.72 |
| 76 | 518006.42 | 1308591.47 |
| 77 | 517970.03 | 1308587.87 |
| 78 | 517970.18 | 1308586.06 |
| 79 | 517949.60 | 1308582.59 |
| 80 | 517932.82 | 1308580.00 |
| 81 | 517903.87 | 1308575.57 |
| 82 | 517843.94 | 1308565.54 |
| 83 | 517837,68 | 1308564,58 |
| 84 | 517843.15 | 1308530.50 |
| 85 | 517845.24 | 1308517.08 |
| 86 | 517848.17 | 1308498.21 |
| 87 | 517850.80 | 1308498.51 |
| 88 | 517884.87 | 1308503.60 |
| 89 | 517914.28 | 1308508.98 |
| 237 | 517943.99 | 1308514.13 |
| 238 | 517973.13 | 1308520.10 |
| 265 | 518003.71 | 1308524.99 |
| 265/1 | 518030.12 | 1308529.44 |
| 72 | 518028.88 | 1308536.78 |
|  |  |  |
| 90 | 518074.70 | 1308582.01 |
| 91 | 518086.09 | 1308608.71 |
| 92 | 518133.88 | 1308740.41 |
| 93 | 518073.07 | 1308761.40 |
| 93/1 | 518068.91 | 1308762.82 |
| 94/1 | 518011.79 | 1308606.74 |
| 94 | 518015.63 | 1308605.26 |
| 90 | 518074.70 | 1308582.01 |
|  |  |  |
| 97 | 518069,44 | 1309054,69 |
| 98 | 518009,41 | 1309045,94 |
| 99 | 517998,89 | 1309017,69 |
| 100 | 517983,71 | 1308974,96 |
| 101 | 518005,28 | 1308944,32 |
| 102 | 518002,40 | 1308940,78 |
| 231 | 518020,35 | 1308914,33 |
| 232 | 518066,56 | 1309043,83 |
| 97 | 518069,44 | 1309054,69 |
|  |  |  |
| 103 | 518154,17 | 1309068,57 |
| 104 | 518077,08 | 1309055,86 |
| 105 | 518087,45 | 1309042,27 |
| 106 | 518036,43 | 1308899,85 |
| 107 | 518034,27 | 1308893,89 |
| 108 | 518050,96 | 1308870,53 |
| 109 | 518055,07 | 1308879,71 |
| 110 | 518083,12 | 1308869,68 |
| 111 | 518102,31 | 1308923,35 |
| 112 | 518122,49 | 1308979,86 |
| 113 | 518132,57 | 1309008,11 |
| 103 | 518154,17 | 1309068,57 |
|  |  |  |
| 114 | 518271.22 | 1308888.98 |
| 115 | 518301.30 | 1308984.42 |
| 116 | 518306.78 | 1308982.69 |
| 117 | 518304.40 | 1308991.13 |
| 118 | 518297.10 | 1308988.71 |
| 119 | 518287.00 | 1309017.13 |
| 120 | 518282.06 | 1309026.85 |
| 121 | 518273.08 | 1309039.20 |
| 122 | 518267.62 | 1309049.72 |
| 123 | 518262.27 | 1309056.10 |
| 124 | 518260.51 | 1309057.26 |
| 125 | 518219.69 | 1309067.82 |
| 126 | 518185.57 | 1309073.03 |
| 127 | 518182.67 | 1309072.63 |
| 128 | 518165.56 | 1309026.30 |
| 129 | 518124.52 | 1308915.16 |
| 130 | 518119.73 | 1308902.10 |
| 131 | 518114.09 | 1308886.88 |
| 132 | 518074.16 | 1308775.78 |
| 133 | 518105.78 | 1308764.30 |
| 134 | 518106.14 | 1308765.24 |
| 135 | 518140.73 | 1308752.62 |
| 136 | 518160.72 | 1308804.35 |
| 137 | 518171.63 | 1308832.72 |
| 138 | 518180.94 | 1308856.84 |
| 139 | 518243.88 | 1309038.95 |
| 210 | 518261.02 | 1309033.50 |
| 211 | 518252.23 | 1309006.85 |
| 212 | 518238.51 | 1308968.53 |
| 213 | 518197.89 | 1308850.72 |
| 214 | 518173.45 | 1308781.51 |
| 215 | 518159.20 | 1308742.48 |
| 216 | 518212.31 | 1308722.61 |
| 114 | 518271.22 | 1308888.98 |
|  |  |  |
| 140 | 518293,13 | 1308696,18 |
| 141 | 518305,90 | 1308731,00 |
| 142 | 518308,65 | 1308730,06 |
| 143 | 518319,35 | 1308760,89 |
| 144 | 518327,16 | 1308783,25 |
| 145 | 518326,60 | 1308790,21 |
| 146 | 518326,90 | 1308809,10 |
| 147 | 518297,11 | 1308819,03 |
| 148 | 518299,74 | 1308885,59 |
| 149 | 518306,82 | 1308883,09 |
| 150 | 518307,11 | 1308902,53 |
| 151 | 518307,83 | 1308951,75 |
| 152 | 518289,32 | 1308886,17 |
| 153 | 518229,90 | 1308718,34 |
| 140 | 518293,13 | 1308696,18 |
|  |  |  |
| 155 | 518161,24 | 1308597,93 |
| 156 | 518203,40 | 1308711,00 |
| 157 | 518156,35 | 1308727,57 |
| 158 | 518102,21 | 1308578,40 |
| 159 | 518115,96 | 1308573,09 |
| 155 | 518161,24 | 1308597,93 |
|  |  |  |
| 167 | 518326,99 | 1308636,26 |
| 168 | 518338,61 | 1308626,65 |
| 169 | 518357,88 | 1308623,21 |
| 170 | 518359,68 | 1308624,28 |
| 171 | 518367,94 | 1308629,26 |
| 172 | 518381,60 | 1308648,57 |
| 173 | 518335,34 | 1308665,58 |
| 174 | 518335,60 | 1308667,10 |
| 175 | 518314,56 | 1308673,81 |
| 176 | 518310,48 | 1308674,36 |
| 177 | 518307,66 | 1308672,04 |
| 178 | 518299,23 | 1308650,69 |
| 179 | 518288,80 | 1308622,00 |
| 180 | 518308,69 | 1308613,97 |
| 167 | 518326,99 | 1308636,26 |
|  |  |  |
| 182 | 518388,94 | 1308653,12 |
| 183 | 518408,10 | 1308635,34 |
| 184 | 518428,09 | 1308616,79 |
| 185 | 518467,72 | 1308580,01 |
| 186 | 518502,53 | 1308628,43 |
| 187 | 518472,20 | 1308663,02 |
| 188 | 518446,84 | 1308691,95 |
| 189 | 518425,55 | 1308716,23 |
| 190 | 518423,06 | 1308716,28 |
| 191 | 518393,52 | 1308738,69 |
| 192 | 518383,64 | 1308710,33 |
| 193 | 518357,55 | 1308729,70 |
| 194 | 518358,52 | 1308732,48 |
| 195 | 518330,80 | 1308741,01 |
| 196 | 518322,91 | 1308718,34 |
| 197 | 518328,20 | 1308716,70 |
| 198 | 518317,63 | 1308688,09 |
| 240 | 518375,81 | 1308666,67 |
| 263 | 518376,84 | 1308669,49 |
| 264 | 518392,80 | 1308663,62 |
| 182 | 518388,94 | 1308653,12 |

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории не является основанием для начала строительно-монтажных работ, в том числе ограждения земельных участков, а также для ведения хозяйственной деятельности. Площади и границы участков подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении соответствующих документов в установленном законом порядке.

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель управления  главного архитектора | Г.Ю. Чурсанов |