УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от 07.10.2024 № 1292

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**по планировке Территории, ограниченной**

**ул. Саврасова, ул. Новосибирская,**

**ул. Шубина, ул. Ярославская, ул. Читинская,**

**ул. Заслонова, ул. Третьякова, ул. Волкова**

**в городском округе город Воронеж**

| № п/п | Наименование раздела | Содержание |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории  в виде отдельного документа |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Управление главного архитектора администрации городского округа  город Воронеж |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Бюджет бюджетной системы  Российской Федерации |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | В рамках подготовки проекта  межевания территории размещение объектов капитального строительства не предусмотрено |
| 5 | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Городской округ город Воронеж |
| 6 | Состав документации по планировке территории | Разработка проекта межевания территории, состоящего из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта межевания территории.  Текстовые материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать:  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  3) виды разрешенного использования образуемых земельных участков;  4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  5) сведения о границах территории, в отношении которой предлагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предлагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.  Графические материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать:  1) границы планируемых (если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;  3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  5) границы публичных сервитутов.  Текстовые материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать обоснование выбранных проектом границ и площади предлагаемых к образованию земельных участков.  Графические материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать:  1) границы существующих земельных участков;  2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  4) границы особо охраняемых природных территорий;  5) границы территорий объектов культурного наследия;  6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | В границах территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания территории, расположены следующие земельные участки:  36:34:0306047:1, 36:34:0306047:2, 36:34:0306047:4, 36:34:0306047:3, 36:34:0306047:5, 36:34:0306047:6, 36:34:0306047:8, 36:34:0306047:9, 36:34:0306047:10, 36:34:0306048:1, 36:34:0306048:2, 36:34:0306048:3, 36:34:0306048:6, 36:34:0306048:9, 36:34:0306048:10, 36:34:0306048:11, 36:34:0306048:12, 36:34:0306048:13, 36:34:0306048:14, 36:34:0306049:1, 36:34:0306049:2, 36:34:0306049:3, 36:34:0306049:6, 36:34:0306049:7, 36:34:0306049:9, 36:34:0306049:11, 36:34:0306049:13, 36:34:0306049:16, 36:34:0306050:1, 36:34:0306050:2, 36:34:0306050:3, 36:34:0306050:4, 36:34:0306050:5, 36:34:0306050:6, 36:34:0306050:7, 36:34:0306050:8, 36:34:0306050:9, 36:34:0306050:10, 36:34:0306050:14, 36:34:0306051:1, 36:34:0306051:2, 36:34:0306051:4, 36:34:0306051:5, 36:34:0306051:6, 36:34:0306051:7, 36:34:0306051:8, 36:34:0306051:9, 36:34:0306051:11, 36:34:0306051:12, 36:34:0306052:1, 36:34:0306052:3, 36:34:0306052:4, 36:34:0306052:5, 36:34:0306052:7, 36:34:0306052:8, 36:34:0306052:9, 36:34:0306052:11, 36:34:0306052:12, 36:34:0306052:13, 36:34:0306052:57, 36:34:0306052:172, 36:34:0306052:174, 36:34:0306053:1, 36:34:0306053:2, 36:34:0306053:3, 36:34:0306053:8, 36:34:0306053:9, 36:34:0306053:10, 36:34:0306053:11, 36:34:0306053:14, 36:34:0306053:16, 36:34:0306054:2, 36:34:0306054:3, 36:34:0306054:4, 36:34:0306054:5, 36:34:0306054:8, 36:34:0306054:9, 36:34:0306054:10, 36:34:0306054:17, 36:34:0306054:16, 36:34:0306054:166, 36:34:0306055:1, 36:34:0306055:2, 36:34:0306055:3, 36:34:0306055:4, 36:34:0306055:5, 36:34:0306055:6, 36:34:0306055:7, 36:34:0306055:10, 36:34:0306055:11, 36:34:0306055:12, 36:34:0306055:13, 36:34:0306055:14, 36:34:0306055:15, 36:34:0306055:16, 36:34:0306055:17, 36:34:0306056:1, 36:34:0306056:2, 36:34:0306056:3, 36:34:0306056:4, 36:34:0306056:5, 36:34:0306056:6, 36:34:0306056:7, 36:34:0306056:8, 36:34:0306056:10, 36:34:0306056:11, 36:34:0306056:12, 36:34:0306056:13, 36:34:0306056:14, 36:34:0306056:15, 36:34:0306056:41, 36:34:0306057:1, 36:34:0306057:2, 36:34:0306057:3, 36:34:0306057:4, 36:34:0306057:5, 36:34:0306057:6, 36:34:0306057:8, 36:34:0306057:9, 36:34:0306057:12, 36:34:0306057:14, 36:34:0306057:15, 36:34:0306058:1, 36:34:0306058:2, 36:34:0306058:3, 36:34:0306058:5, 36:34:0306058:6, 36:34:0306058:7, 36:34:0306058:8, 36:34:0306058:9, 36:34:0306058:10, 36:34:0306058:11, 36:34:0306058:12, 36:34:0306058:13, 36:34:0306058:15, 36:34:0306059:1, 36:34:0306059:2, 36:34:0306059:3, 36:34:0306059:4, 36:34:0306059:5, 36:34:0306059:6, 36:34:0306059:7, 36:34:0306059:10, 36:34:0306059:13, 36:34:0306060:1, 36:34:0306060:2, 36:34:0306060:3, 36:34:0306060:4, 36:34:0306060:6, 36:34:0306060:7, 36:34:0306060:10, 36:34:0306060:12, 36:34:0306060:13, 36:34:0306060:155, 36:34:0306061:1, 36:34:0306061:3, 36:34:0306061:4, 36:34:0306061:5, 36:34:0306061:6, 36:34:0306062:1, 36:34:0306062:1, 36:34:0306062:3, 36:34:0306062:6, 36:34:0306062:8, 36:34:0306062:9, 36:34:0306062:10, 36:34:0306062:11, 36:34:0306062:12, 36:34:0306062:13, 36:34:0306062:14, 36:34:0306062:16, 36:34:0306063:2, 36:34:0306063:5, 36:34:0306063:8, 36:34:0306063:69, 36:34:0306063:74, 36:34:0306063:214, 36:34:0306063:215, 36:34:0306064:1, 36:34:0306064:2, 36:34:0306064:4, 36:34:0306064:6, 36:34:0306064:7, 36:34:0306064:8, 36:34:0306064:9, 36:34:0306064:10, 36:34:0306064:11, 36:34:0306064:12, 36:34:0306064:139, 36:34:0306064:140, 36:34:0306064:141, 36:34:0306066:1, 36:34:0306066:2, 36:34:0306066:3, 36:34:0306066:5, 36:34:0306066:6, 36:34:0306066:7, 36:34:0306066:154, 36:34:0306066:155, 36:34:0306067:4, 36:34:0306067:5, 36:34:0306067:6, 36:34:0306067:7, 36:34:0306067:8, 36:34:0306067:9, 36:34:0306067:10, 36:34:0306067:13, 36:34:0306069:1, 36:34:0306069:2, 36:34:0306069:3, 36:34:0306069:4, 36:34:0306069:5, 36:34:0306069:6, 36:34:0306069:7, 36:34:0306069:8, 36:34:0306069:9, 36:34:0306069:11, 36:34:0306069:12, 36:34:0306069:13, 36:34:0306069:14, 36:34:0306069:15, 36:34:0306069:16, 36:34:0306069:18, 36:34:0306069:20, 36:34:0306069:21, 36:34:0306069:23, 36:34:0306069:24, 36:34:0306069:25, 36:34:0306069:26, 36:34:0306069:27, 36:34:0306069:28, 36:34:0306069:29, 36:34:0306069:30, 36:34:0306069:31, 36:34:0306069:32, 36:34:0306069:34, 36:34:0306069:35, 36:34:0306069:36, 36:34:0306069:48, 36:34:0306069:49, 36:34:0306069:50, 36:34:0306069:51, 36:34:0306069:52, 36:34:0306069:53, 36:34:0306069:54, 36:34:0306069:221, 36:34:0306069:222, 36:34:0306070:1, 36:34:0306070:6, 36:34:0306070:8, 36:34:0306070:12, 36:34:0306070:13, 36:34:0306070:14, 36:34:0306070:15, 36:34:0306070:17, 36:34:0306070:142, 36:34:0306072:181, 36:34:0306072:22, 36:34:0306072:13, 36:34:0306072:9, 36:34:0306072:8, 36:34:0306072:11, 36:34:0306072:7, 36:34:0306072:10, 36:34:0306072:5, 36:34:0306072:4, 36:34:0306072:25, 36:34:0306072:24, 36:34:0306072:3, 36:34:0306072:2, 36:34:0306072:19, 36:34:0306072:18, 36:34:0306072:17, 36:34:0306072:16, 36:34:0306072:70, 36:34:0306072:14, 36:34:0306073:11, 36:34:0306073:268, 36:34:0306073:269, 36:34:0306073:17, 36:34:0306073:9, 36:34:0306073:3, 36:34:0306073:1, 36:34:0306073:16, 36:34:0306073:4, 36:34:0306073:6, 36:34:0306073:5, 36:34:0306073:7, 36:34:0306073:13, 36:34:0306073:12, 36:34:0306073:2, 36:34:0306073:8, 36:34:0306073:14, 36:34:0306074:22, 36:34:0306074:9, 36:34:0306074:20, 36:34:0306074:19, 36:34:0306074:18, 36:34:0306074:17, 36:34:0306074:16, 36:34:0306074:15, 36:34:0306074:14, 36:34:0306074:1, 36:34:0306074:4, 36:34:0306074:2, 36:34:0306074:23, 36:34:0306075:19, 36:34:0306075:20, 36:34:0306075:21, 36:34:0306075:22, 36:34:0306075:105, 36:34:0306075:32, 36:34:0306075:5, 36:34:0306075:1, 36:34:0306075:18, 36:34:0306075:7, 36:34:0306075:29, 36:34:0306075:16, 36:34:0306075:15, 36:34:0306075:27, 36:34:0306075:2, 36:34:0306075:12, 36:34:0306075:6, 36:34:0306075:25, 36:34:0306075:3, 36:34:0306075:100, 36:34:0306075:99, 36:34:0306075:9, 36:34:0306075:23, 36:34:0306075:8, 36:34:0306076:1, 36:34:0306076:13, 36:34:0306076:4, 36:34:0306076:12, 36:34:0306076:3, 36:34:0306076:11, 36:34:0306076:2, 36:34:0306076:19, 36:34:0306076:10, 36:34:0306076:18, 36:34:0306076:8, 36:34:0306076:16, 36:34:0306078:1, 36:34:0306078:2, 36:34:0306078:3, 36:34:0306078:5, 36:34:0306078:6, 36:34:0306078:8, 36:34:0306078:9, 36:34:0306078:10, 36:34:0306079:1, 36:34:0306079:2, 36:34:0306079:3, 36:34:0306079:4, 36:34:0306079:8, 36:34:0306079:9, 36:34:0306079:10, 36:34:0306080:1, 36:34:0306080:2, 36:34:0306080:3, 36:34:0306080:4, 36:34:0306080:5, 36:34:0306080:6, 36:34:0306080:7, 36:34:0306080:14, 36:34:0306080:15, 36:34:0306080:19, 36:34:0306080:20, 36:34:0306081:8, 36:34:0306081:7, 36:34:0306081:6, 36:34:0306081:1, 36:34:0306081:5, 36:34:0306081:4, 36:34:0306081:3, 36:34:0306081:2, 36:34:0306082:9, 36:34:0306082:8, 36:34:0306082:1, 36:34:0306082:7, 36:34:0306082:6, 36:34:0306082:5, 36:34:0306082:4, 36:34:0306082:237, 36:34:0306082:236, 36:34:0306082:10, 36:34:0306082:11, 36:34:0306082:2, 36:34:0306082:3, 36:34:0306082:12, 36:34:0306082:14, 36:34:0306082:15, 36:34:0306083:1, 36:34:0306083:2, 36:34:0306083:3, 36:34:0306083:4, 36:34:0306083:5, 36:34:0306083:6, 36:34:0306083:7, 36:34:0306083:9, 36:34:0306083:10, 36:34:0306083:11, 36:34:0306083:12, 36:34:0306083:13, 36:34:0306083:14, 36:34:0306083:15, 36:34:0306083:16, 36:34:0306083:18, 36:34:0306083:19, 36:34:0306083:20, 36:34:0306083:21, 36:34:0306083:22, 36:34:0306083:24, 36:34:0306083:26, 36:34:0306083:27, 36:34:0306083:30, 36:34:0306083:33, 36:34:0306083:34, 36:34:0306083:35, 36:34:0306083:39, 36:34:0306083:40, 36:34:0306083:41, 36:34:0306083:43, 36:34:0306083:45, 36:34:0306083:46, 36:34:0306083:47, 36:34:0306083:48, 36:34:0306083:49, 36:34:0306083:50, 36:34:0306083:52, 36:34:0306083:54, 36:34:0306083:55.  Ориентировочная площадь территории, в отношении которой предлагается разработка проекта межевания территории, – 49,78 га |
| 8 | Цель разработки документации  по планировке территории | 1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.  2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования |
| 9 | Сроки разработки документации  по планировке территории | 12 месяцев со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории |
| 10 | Требования к текстовой и графической частям документации  по планировке территории | 1. Текстовые материалы предоставляются:  - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;  - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.  2. Графические материалы предоставляются в следующих форматах:  - в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-36;  - в растровом формате − JPG не менее 300 dpi.  3. Электронная версия текстовых и графических материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться  на USB-FLASH-накопителе.  4. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: XML, GVL, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, вместе с файлами описания RSC в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж.  5. Проект межевания территории после его утверждения предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж |
| 11 | Порядок передачи документации  по планировке территории | Документация по планировке территории предоставляется в полном объеме на бумажном носителе и в электронном виде или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, в 3 экземплярах |

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель управления  главного архитектора | Г.Ю. Чурсанов |