



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 июня 2025 г. № 993  
г. Воронеж

**О предоставлении обществу  
с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Строй-сфера» разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства на земельном  
участке по ул. Ленина, 71 (кадастровый  
номер 36:34:0605012:28)**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Строй-сфера» от 06.05.2025, заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 10.06.2025 о результатах общественных обсуждений, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 10.06.2025 администрация городского округа город Воронеж **п о с т а н о в л я е т**:

предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй-сфера» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 7113 кв. м по ул. Ленина, 71 (кадастровый номер 36:34:0605012:28), расположенном в территориальной зоне ОДП «Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства», в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 33 % до 36 % и коэффициента плотности

застройки земельного участка с 3 до 3,57 при условии соблюдения технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполняющий обязанности  
главы городского округа  
город Воронеж

А.И. Рыженин