



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 июня 2025 г. № 988  
г. Воронеж

**Об установлении публичного сервитута  
в целях эксплуатации объекта энергетики  
местного значения – инженерного сооружения  
Кабельная линия РП-21 ТП-779**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-21 ТП-779 – в отношении:

- части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106010:458 площадью 100 кв. м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Набережная, 15т;

- части площадью 21 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106010:10 площадью 15743 кв. м, вид разрешенного использования – комплекс зданий и сооружений водолазной школы, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Набережная, 15;

- части площадью 11 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106027:1 площадью 87397 кв. м, вид разрешенного использования – здания и сооружения института, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, 54а;

- части площадью 6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106017:4 площадью 561 кв. м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Комсомольская, 26;

- части площадью 159 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:7046 площадью 1298 кв. м, вид разрешенного использования – для проектирования и строительства режимного объекта (здания, сооружения ВУЗа), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Комсомольская, 26з;

- части площадью 139 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106007:23 площадью 821 кв. м, вид разрешенного использования – режимный объект (здания и сооружения ВУЗа), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, 48в;

- части площадью 57 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106008:29 площадью 20850 кв. м, вид разрешенного использования – производственные объекты, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 119з;

- части площадью 41 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106008:1 площадью 11340 кв. м, вид разрешенного использования – инженерный корпус, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, 5;

- части площадью 8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106008:26 площадью 75307 кв. м, вид разрешенного использования – производственные объекты, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 119а;

- части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106008:12 площадью 1577 кв. м, вид разрешенного

использования – склад, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, 3в;

- части площадью 49 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106002:71 площадью 1180 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Минская, 7;

- части площадью 133 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106002:72 площадью 3571 кв. м, вид разрешенного использования – под многоэтажную жилую застройку, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Минская, 7а;

- части площадью 16 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106002:121 площадью 247 кв. м, вид разрешенного использования – РП-21, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 123р;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0106010, 36:34:0106018, 36:34:0106015, 36:34:0106027, 36:34:0106016, 36:34:0106017, 36:34:0106007, 36:34:0106008, 36:34:0106002.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями № 1 и № 2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2084; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона Кабельная линия РП-21 ТП-779, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский просп., 123р – Набережная ул., 15т; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» ([www.beregvrn.ru](http://www.beregvrn.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Исполняющий обязанности  
главы городского округа  
город Воронеж

А.И. Рыженин