



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 июня 2025 г. № 981  
г. Воронеж

**Об установлении публичного сервитута  
в целях эксплуатации объекта энергетики  
местного значения – инженерного сооружения  
Кабельная линия РП-21      ТП-1021**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-21      ТП-1021 – в отношении:

- части площадью 15 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106002:121 площадью 247 кв. м, вид разрешенного использования – РП-21, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 123р;

- части площадью 128 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106002:43 площадью 4260 кв. м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый многоквартирным среднеэтажным домом, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 123;

- части площадью 23 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106002:72 площадью 3571 кв. м, вид разрешенного использования – под многоэтажную жилую застройку, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Минская, 7а;

- части площадью 118 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106002:53 площадью 5053 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 125;

- части площадью 90 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106002:3907 площадью 1827 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный малоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 125а;

- части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106002:11 площадью 947 кв. м, вид разрешенного использования – административное здание, расположенного по адресу: г. Воронеж, улица Остужева, земельный участок 2а;

- части площадью 97 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106002:88 площадью 3728 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Переверткина, 14;

- части площадью 13 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106002:103 площадью 21310 кв. м, вид разрешенного использования – здания и сооружения муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 68, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Переверткина, 16;

- части площадью 209 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106002:94 площадью 5011 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Переверткина, 22;

- части площадью 59 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106002:123 площадью 9584 кв. м, вид разрешенного использования – здания и сооружения МДОУ «Детский сад», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 14;

- части площадью 226 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106002:76 площадью 4199 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 16;

- части площадью 7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106002:117 площадью 145 кв. м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция № 1021, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 6 т;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0106002.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями № 1 и № 2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2092; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона Кабельная линия РП-21 ТП-1021, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский просп., 123р – Остужева ул., 6т; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца

после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» ([www.beregvrn.ru](http://www.beregvrn.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Исполняющий обязанности  
главы городского округа  
город Воронеж

А.И. Рыженин