



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 июня 2025 г. № 980  
г. Воронеж

**Об установлении публичного сервитута  
в целях эксплуатации объекта энергетики  
местного значения – инженерного сооружения  
Кабельная линия РП-21 ТП-1045**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-21 ТП-1045 – в отношении:

- части площадью 24 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106002:7597 площадью 3083 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Переверткина, 2;

- части площадью 5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106002:3965 площадью 105 кв. м, вид разрешенного использования – здание трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Переверткина, 4г;

- части площадью 83 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106002:7596 площадью 3821 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирные среднеэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Переверткина, 4;

- части площадью 97 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106002:88 площадью 3728 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Переверткина, 14;

- части площадью 0,6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106002:3968 площадью 4640 кв. м, вид разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Минская, 13;

- части площадью 126 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106002:43 площадью 4260 кв. м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый многоквартирным среднеэтажным домом, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 123;

- части площадью 22 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106002:72 площадью 3571 кв. м, вид разрешенного использования – под многоэтажную жилую застройку, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Минская, 7а;

- части площадью 26 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106002:121 площадью 247 кв. м, вид разрешенного использования – РП-21, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 123р;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0106002.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями № 1 и № 2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны

инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2502; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный объект электросетевого хозяйства Кабельная линия РП-21 ТП-1045, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский просп., 123р – Переверткина ул., 4т; тип зоны – охранный объект инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» ([www.beregvrn.ru](http://www.beregvrn.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Исполняющий обязанности  
главы городского округа  
город Воронеж

А.И. Рыженин