УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от 23.06.2025 № 971

изменения

в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

Раздел V «Пример расчета платы за наем жилого помещения» Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда изложить в следующей редакции:

«V. Пример расчета платы за наем жилого помещения

Исходные данные для расчета платы за наем жилого помещения:

1. базовая ставка платы за наем жилого помещения – 96,96 рубля в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения, коэффициент соответствия платы – 0,147;
2. жилое помещение, для которого определяется плата за наем жилого помещения, – отдельная квартира;
3. показатели качества и благоустройства жилого помещения, используемые в примере, следующие:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Жилое помещение, для которого определяется плата за наем | Значение показателя |
| 1 | 2 | 3 |
| Площадь жилого помещения, кв. м | 43,2 |  |
| Показатели качества жилого помещения | |  |
| Капитальность (материал стен) | панельные | 0,9 |
| 1 | 2 | 3 |
| Планировка | отдельная квартира | 1,3 |
| Показатели благоустройства жилого помещения | |  |
| Горячее водоснабжение | централизованное | 1,3 |
| Холодное водоснабжение | централизованное |
| Водоотведение | централизованное |
| Отопление | центральное |
| Ванна (душ) | ванна |
| Показатели месторасположения дома | | 1,0 |

Плата за наем в этом помещении определяется по формуле:

Пнj = 96,96\*((0,9+1,3)/2+1,3+1,0)/3\*0,147\*43,2 = 697,83 рублей.».

Руководитель управления экономики Т.А. Дьяченко