АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 июня 2025 г. № 954
г. Воронеж

О подготовке проекта изменений в Генеральный план городского округа город Воронеж и проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 27.05.2025 № 25, администрация городского округа город Воронеж **п о с т а н о в л я е т**:

1. Подготовить проект изменений в Генеральный план городского округа город Воронеж в части изменения функциональной зоны № 6139 «Зона инженерной инфраструктуры» (701010404) на функциональную зону № 6067 «Жилая зона»

(701010100) в отношении земельного участка по ул. Хользунова с кадастровым номером 36:34:0204001:11608.

2. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж в части изменения территориальной зоны с индексом ОДП-17 «Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства» на территориальную зону с индексом ЖМ(р)-53 «Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки» в отношении земельного участка по ул. Хользунова с кадастровым номером 36:34:0204001:11608.

3. Подготовку проектов изменений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, и согласование данных проектов с балансодержателями объектов инженерно-технического обеспечения, расположенных на прилегающей территории, возложить на Ишутину И.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж А.И. Рыженин