



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 июня 2025 г. № 951  
г. Воронеж

**Об установлении публичного сервитута  
в целях эксплуатации объекта энергетики  
местного значения – инженерного сооружения  
Кабельная линия п/ст-25 РП-20-ф9**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия п/ст-25 РП-20-ф9 – в отношении:

- части площадью 7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505054:6 площадью 3622 кв. м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения № 25, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Олеко Дундича, 2 а;

- части площадью 245 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505054:282 площадью 218198 кв. м, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Олеко Дундича, д. 2;

- части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505054:8 площадью 5898 кв. м, вид разрешенного использования – административное здание и хозяйственные постройки, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Олеко Дундича, 2;

- части площадью 365 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43678 площадью 474513 кв. м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Героев Сибириков;

- части площадью 127 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:44032 площадью 44298 кв. м, вид разрешенного использования – парки, скверы, сады, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Героев Сибириков, д. 7в;

- части площадью 19 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507019:15 площадью 544 кв. м, вид разрешенного использования – отдельно стоящее здание (магазин смешанной торговли), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Писателя Маршака, 28а;

- части площадью 273 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507019:7711 площадью 6049 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирные среднеэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Писателя Маршака, д. 10;

- части площадью 33 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507019:84 площадью 178 кв. м, вид разрешенного использования – распределительная подстанция – 20, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Писателя Маршака, 12т;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0507019, 36:34:0505054, 36:34:0505056.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями № 1 и № 2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2864; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона Кабельная линия п/ст-25 РП-20-ф9, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, Писателя Маршака ул., 12т – Олеко Дундича ул., 2а; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» ([www.beregvrn.ru](http://www.beregvrn.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Исполняющий обязанности  
главы городского округа  
город Воронеж

А.И. Рыженин