Приложение к акту

проверки технической готовности

теплопотребляющей установки

объекта к отопительному периоду

**Оценочный лист**

**для расчета индекса готовности к отопительному периоду**

**потребителей тепловой энергии по адресу:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес объекта)

| № п/п | Показатель | Вес показателя | Расчет | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ | | |  | Формула |
| 1 | Показатель выполнения требований Федерального закона от 27.07.2010  № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0,85 |  | Формула |
| 1.1 | Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности | 0,8 |  | Формула |
| 1.1.1 | Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки | 0,31 |  | Наличие – 1 Отсутствие – 0 |
| 1.1.2 | Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя | 0,31 |  | Наличие – 1 Отсутствие – 0 |
| 1.1.3 | Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования | 0,01 |  | Наличие – 1 Отсутствие – 0 |
| 1.1.4 | Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | 0,01 |  | Наличие – 1 Отсутствие – 0 |
| 1.1.5 | Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов | 0,31 |  | Наличие – 1 Отсутствие – 0 |
| 1.1.6 | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО | 0,01 |  | Наличие – 1 Отсутствие – 0 |
| 1.1.7 | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций | 0,01 | 1 | Наличие – 1 Отсутствие – 0 |
| 1.1.8 | Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам | 0,01 |  | Наличие – 1 Отсутствие – 0 |
| 1.1.9 | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов | 0,01 |  | Наличие – 1 Отсутствие – 0 |
| 1.1.10 | Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды | 0,01 |  | Наличие – 1 Отсутствие – 0 |
| 1.2 | Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии | 0,03 |  | Формула |
| 1.2.1 | Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок | 0,5 | 1 | Наличие – 1 Отсутствие – 0 |
| 1.2.2 | Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | 0,5 | 1 | Наличие – 1 Отсутствие – 0 |
| 1.3 | Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию | 0,15 |  | Формула |
| 1.3.1 | Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности | 0,05 |  | Наличие – 1 Отсутствие – 0 |
| 1.3.2 | Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | 0,95 |  | Наличие – 1 Отсутствие – 0 |
| 1.4 | Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя | 0,02 |  | Формула |
| 1.4.1 | Показатель наличия акта проверки узла учета | 0,5 |  | Наличие – 1 Отсутствие – 0 |
| 1.4.2 | Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте | 0,5 |  | Наличие – 1 Отсутствие – 0 |
| 2 | Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда | 0,06 |  | Формула |
| 2.1 | Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания | 0,7 |  | Наличие – 1 Отсутствие – 0 |
| 2.2 | Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы | 0,3 |  | Наличие – 1 Отсутствие – 0 |
| 3 | Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | 0,02 |  | Формула |
| 3.1 | Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | 0,5 |  | Наличие – 1 Отсутствие – 0 |
| 3.2 | Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 0,5 |  | Наличие – 1 Отсутствие – 0 |
| 4 | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период | 0,05 |  | Наличие – 1 Отсутствие – 0 |
| 5 | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | 0,02 |  | Наличие – 1 Отсутствие – 0 |

Подписи сторон:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Теплоснабжающая организация: | | |  | Потребитель: | | |
|  | | |  |  | | |
| (наименование) | | |  | (наименование) | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| (подпись) |  | (должность, Ф.И.О.) |  | (подпись) |  | (должность, Ф.И.О.) |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности руководителя управления  жилищно-коммунального хозяйства | А.Н. Макеева |