



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 ноября 2024 г. №92  
г.Воронеж

**О проведении общественных обсуждений  
по проекту о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
городского округа город Воронеж**

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Устава городского округа город Воронеж, принятого постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 27.05.2020 №1430-IV «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе город Воронеж», в соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.11.2010 №1060 «О комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж», распоряжением администрации городского округа город Воронеж от 26.08.2024 №600-р «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж» глава городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Назначить с 29.11.2024 по 28.12.2024 общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж.

2. Местом проведения общественных обсуждений определить сайт «Активный электронный гражданин» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (e-active.govvrn.ru). Разместить экспозицию проекта с 06.12.2024 по 15.12.2024.

3. Организацию и проведение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж поручить комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж (далее – Рабочий орган).

Местонахождение Рабочего органа: г.Воронеж, ул.Кольцовская, д.45 (управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж), тел.: (473) 228-36-69, (473) 228-35-82, (473) 228-39-64, (473) 228-38-39, имейл: uga@cityhall.voronezh-city.ru, приемные часы в рабочие дни: пн.–чт. с 9.00 до 18.00, пт. с 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 13.45.

4. Предложить участникам общественных обсуждений в течение всего периода размещения на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж и (или) информационном ресурсе проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж вносить предложения и замечания посредством их размещения на официальном сайте или информационном ресурсе, а также в письменной форме в адрес Рабочего органа.

5. Рабочему органу:

5.1. Организовать проведение общественных обсуждений и разместить экспозицию демонстрационных материалов по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж в электронном виде на информационном ресурсе.

5.2. В срок до 28.12.2024 подготовить и передать для опубликования в управление информации администрации

городского округа город Воронеж заключение по результатам общественных обсуждений.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж:

6.1. Опубликовать в установленном для официальных правовых актов порядке настоящее постановление, приложения №1 (оповещение о начале общественных обсуждений), №2 (проект решения Воронежской городской Думы «О внесении изменений в решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж») к нему.

6.2. Дополнительно разместить указанные акты на официальных сайтах администрации городского округа город Воронеж, управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж, а также на сайте «Активный электронный гражданин» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по градостроительству Гладких Д.Е.

Глава городского округа  
город Воронеж  
С.А. Петрин

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**

г.Воронеж

На общественные обсуждения представляется проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж.

Срок проведения общественных обсуждений – с 29.11.2024 по 28.12.2024.

Экспозиция проекта представлена на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин» ([e-active.govvn.ru](http://e-active.govvn.ru)) в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» с 06.12.2024 по 15.12.2024.

В период размещения экспозиции проекта на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин» участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1. Посредством заполнения формы обратной связи на информационном ресурсе.
2. Посредством направления предложения с помощью электронной приемной администрации городского округа город Воронеж ([reception.voronezh-city.ru](http://reception.voronezh-city.ru)).
3. В письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организацию и проведение общественных обсуждений по рассматриваемому проекту осуществляет комиссия по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж.

Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж: 394006, г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45 (управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж); тел.: (473) 228-36-69, (473) 228-35-82, (473) 228-39-64, (473) 228-38-39, имейл: [uga@cityhall.voronezh-city.ru](mailto:uga@cityhall.voronezh-city.ru), приемные часы в рабочие дни: пн. – чт. с 9.00 до 18.00, пт. с 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 13.45.

Материалы по проекту подлежат опубликованию в сетевом издании «Берег-Воронеж» ([www.beregvrn.ru](http://www.beregvrn.ru)), размещению на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин» ([e-active.govvrn.ru](http://e-active.govvrn.ru)), на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж ([www.voronezh-city.ru](http://www.voronezh-city.ru)) в сети Интернет и в справочно-правовой системе «КонсультантПлюс».

Руководитель управления  
главного архитектора Г.Ю. Чурсанов

Проект

ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
РЕШЕНИЕ

от

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение  
Воронежской городской Думы  
от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении  
Правил землепользования и застройки  
городского округа город Воронеж»**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава городского округа город Воронеж, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от \_\_.\_\_.2024 по результатам общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж, назначенных постановлением главы городского округа город Воронеж от \_\_.\_\_.2024 №\_\_ «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж», Воронежская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в приложение к решению Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» следующие изменения:

1.1. В статье 23:

1.1.1. В таблице части 3:

1.1.1.1. В разделе «Основные виды разрешенного использования» удалить строку следующего содержания:

«

2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	н. у.	н. у.	3 (300)	30	н. у.	33
--	-------	-------	---------	----	-------	----

».

1.1.1.2. Раздел «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой следующего содержания:

«

2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	н. у.	н. у.	3 (300)	30	н. у.	33
--	-------	-------	---------	----	-------	----

».

1.2. В статье 29:

1.2.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» в таблице части 1 дополнить строкой следующего содержания:

«

7.4. Воздушный транспорт	н. у.					
--------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

».

1.2.2. Раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» в таблице части 2 дополнить строкой следующего содержания:

«

7.4. Воздушный транспорт	н. у.					
--------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

».

1.3. Приложение №1 «Виды разрешенного использования земельных участков по территориальным зонам городского округа город Воронеж» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Воронеж изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского округа  
город Воронеж С.А. Петрин**

**Председатель Воронежской  
городской Думы В.Ф. Ходырев**

Приложение  
к решению  
Воронежской городской Думы  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ № \_\_\_\_

Приложение №1  
к Правилам  
землепользования и застройки  
городского округа город Воронеж

**Виды  
разрешенного использования земельных участков  
по территориальным зонам городского округа город Воронеж**

Виды разрешенного использования		Кодовое обозначение территориальной зоны																								
Наименование	Код	ОДК	ОДБ	ОДП	ОДС	ОДС(о)	ОДМ	ЖМ(о)	ЖМ(р)	ЖМ(н)	ЖС	ЖТ	ЖИ	П	ПК	ПТ	СП	СПК	СХО	СХП	РД	РТ	Р	ТЖ	Т	
Сельскохозяйственное использование	1.0																									
Растениеводство	1.1																		О	О						
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2																		О	О						
Овощеводство	1.3																		О	О						
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4																			У						





















Улично-дорожная сеть	12.0. 1	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	В	В	О		О	О	О	О	О
Благоустройство территории	12.0. 2	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	В	В	О		О	О	О	О	О
Ритуальная деятельность	12.1																	О							
Специальная деятельность	12.2			У										У	У	У									
Запас	12.3			О										О	О	О		О							
Земельные участки общего назначения	13.0																				О				
Ведение огородничества	13.1																				О				
Ведение садоводства	13.2																				О				
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0					У		У		У	У	О	О				У								

**Глава городского округа  
город Воронеж С.А. Петрин**

**Председатель Воронежской  
городской Думы В.Ф. Ходырев**

**Руководитель управления  
главного архитектора Г.Ю. Чурсанов**