



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 июня 2025 г. № 908
г. Воронеж

**Об отклонении предложения
о внесении изменений в Генеральный
план городского округа город Воронеж
и в Правила землепользования и застройки
городского округа город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 15.05.2025 № 22, администрация городского округа город Воронеж

п о с т а н о в л я е т:

отклонить предложение о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Воронеж и в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж в части изменения функциональной зоны № 3075 «Коммунально-складская зона» (код объекта 701010402) на функциональную зону «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» (код объекта 701010104) и территориальной зоны ПК-16 «Зона производственно-коммунальной застройки» на территориальную

зону ЖМ(н) «Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки» в отношении земельного участка по ул. Ростовская, 96б (кадастровый номер 36:34:0306086:20584) в связи с отсутствием обоснования планируемого фонда функциональной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» (код объекта 701010104), обеспечения рассматриваемой территории социальной, транспортной инфраструктурой, в связи с нахождением в пределах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон существующих объектов.

Глава
городского округа
город Воронеж

С.А. Петрин