УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от 04.06.2025 № 883

**ИЗМЕНЕНИЯ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**

**ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

**«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ**

**ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ**

**РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ**

**ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

1. В разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – Административный регламент):

1.1. Абзац одиннадцатый подпункта 2.6.1.3 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«- сведения о земельном участке (в случае получения разрешения на отклонение от предельных параметров в части сокращения минимального количества машино-мест);».

1.2. Абзац третий подпункта 2.6.1.4 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» исключить.

1.3. Абзац пятый пункта 2.8.2 подраздела 2.8 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги» исключить.

2. Приложение № 2 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к Административному регламенту

Форма

В комиссию

по землепользованию и застройке

городского округа город Воронеж

|  |  |
| --- | --- |
| от |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| (для заявителя – юридического лица: полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения;  для заявителя – физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные (не указываются заявителем – индивидуальным предпринимателем), регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя  (для заявителя – индивидуального предпринимателя) |
| телефон: |  |
| электронная почта: |  |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении разрешения на отклонение**

**от предельных параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объекта капитального строительства**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

1. Сведения об объектах недвижимости

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Адрес или описание местоположения земельного участка |  |
| 1.2 | Кадастровый номер  земельного участка |  |
| 1.3 | Площадь земельного участка |  |
| 1.4 | Реквизиты градостроительного плана земельного участка (при наличии) |  |
| 1.5 | Реквизиты решения регионального градостроительного совета при Губернаторе Воронежской области (при наличии) |  |
| 1.6 | Наименование территориальной зоны в правилах землепользования и застройки муниципального образования, в границах которой расположен земельный участок |  |
| 1.7 | Вид разрешенного использования земельного участка |  |
| 1.8 | Реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов |  |

2. Характеристики объектов, расположенных на земельном участке

(в случае отсутствия на земельном участке

объектов капитального строительства заполнение не требуется)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Адрес или описание местоположения объекта капитального строительства |  |
| 2.2 | Кадастровый номер объекта капитального строительства |  |
| 2.3 | Площадь и этажность объекта капитального строительства |  |
| 2.4 | Назначение объекта  капитального строительства |  |
| 2.5 | Реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов  на объект |  |

3. В случае получения разрешения на отклонение от предельных параметров в части сокращения минимального количества машино-мест

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Адрес или описание местоположения, кадастровый номер, площадь, реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на земельный участок, предполагаемый к использованию для размещения необходимого количества машино-мест |  |
| 3.2 | Вид разрешенного использования земельного участка, предполагаемого к использованию для размещения необходимого количества машино-мест, позволяющий использовать земельный участок по назначению |  |

**Неблагоприятные характеристики земельного участка** (требуется отметить необходимые пункты):

□ размер земельного участка в правоустанавливающем документе меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом указанной территориальной зоны для запрашиваемого вида разрешенного использования;

□ конфигурация земельного участка;

□ инженерно-геологические условия;

□ иное

|  |
| --- |
|  |
|  |

(указываются иные неблагоприятные характеристики земельного участка)

Информация о запрашиваемом отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

|  |
| --- |
|  |
|  |

(указать необходимое значение параметра с указанием размера отклонения в формате

«отклонение с \_\_\_ на \_\_\_ (единица измерения))»

**Уважаемый заявитель!**

Обращаем Ваше внимание на то, что документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, являются обязательными для предоставления муниципальной услуги.

К заявлению прилагаются следующие документы:

|  |
| --- |
|  |
|  |

(указываются наименования и реквизиты приложенных документов)

□ Документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, представляемый в форме заключения организации, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО), о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в составе которого содержится схема планировочной организации земельного участка:

|  |
| --- |
|  |
|  |

(указываются наименование организации, подготовившей документ, наименование СРО, регистрационный номер в реестре членов СРО)

□ Документы, подтверждающие, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки:

|  |
| --- |
|  |
|  |

(указываются наименование организации, подготовившей документ, наименование СРО, регистрационный номер в реестре членов СРО)

Результат предоставления муниципальной услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет» |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ  (в случае обращения через МФЦ), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| В отношении несовершеннолетнего |  |
| выдать заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, лично |  |
| выдать другому законному представителю несовершеннолетнего, уполномоченному на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии) и сведения о документе, удостоверяющем личность, другого законного представителя несовершеннолетнего) |  |

В соответствии со [статьей 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482686&dst=100278) Федерального закона от 27.07.2006   
№ 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление и изменение), использование, в том числе передачу, обезличивание, уничтожение) моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, дату рождения, паспортные данные, адрес проживания, контактный телефон, с целью принятия решения по моему заявлению.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.)». |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности  руководителя управления  главного архитектора | М.Ш. Солтанов |