



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 июня 2025 г. № 879
г. Воронеж

**Об установлении публичного
сервитута в целях эксплуатации
объекта энергетики местного
значения – инженерного сооружения
Кабельная линия РП-2 ТП-112**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-2 ТП-112 – в отношении:

- части площадью 74 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606009:3 площадью 1587 кв. м, вид разрешенного использования – строение (нежилое встроенное помещение), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, 12;

- части площадью 48 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606009:457 площадью 4110 кв. м, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: г. Воронеж, пл. Ленина, д. 8;

- части площадью 28 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606009:40 площадью 325 кв. м, вид разрешенного использования – распределительный пункт №2, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, 8р;

- части площадью 13 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606009:15 площадью 497 кв. м, вид разрешенного использования – административное здание, расположенного по адресу: г. Воронеж, пл. Ленина, 8-б;

- части площадью 161 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43319 площадью 93816 кв. м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская;

- части площадью 163 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:54831 площадью 16720 кв. м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г. Воронеж, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0607038:11;

- части площадью 131 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607038:11 площадью 18555 кв. м, вид разрешенного использования – сквер, расположенного по адресу: г. Воронеж, сквер Кольцовский;

- части площадью 191 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607039:2 площадью 2795 кв. м, вид разрешенного использования – нежилое помещение, расположенного по адресу: г. Воронеж, пл. Ленина, 15;

- части площадью 185 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607039:2913 площадью 3284 кв. м, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: г. Воронеж, пл. Ленина, 14;

- части площадью 123 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607039:14 площадью 4103 кв. м, вид разрешенного

использования – здание театра, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Дзержинского, 10 а;

- части площадью 42 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607039:1693 площадью 3282 кв. м, вид разрешенного использования – объекты культурно-досуговой деятельности, общественное питание, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Дзержинского, 8/1;

- части площадью 142 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607039:1695 площадью 3968 кв. м, вид разрешенного использования – парк им. Дзержинского, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Дзержинского, 8;

- части площадью 4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607039:1694 площадью 94 кв. м, вид разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Дзержинского, 8/2;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0606009, 36:34:0607038, 36:34:0607039.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями № 1 и № 2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2863; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона Кабельная линия РП-2 ТП-112, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Плехановская, ул., 8р – Пл. Ленина, 13 – К/Т Спартак; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава
городского округа
город Воронеж

С.А. Петрин