



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 июня 2025 г. № 878
г. Воронеж

**Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта энергетики
местного значения – инженерного сооружения
Кабельная линия ГПП-16 РП-20 ф.17**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ГПП-16 РП-20 ф.17 – в отношении:

- части площадью 33 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507019:84 площадью 178 кв. м, вид разрешенного использования – распределительная подстанция – 20, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Писателя Маршака, 12г;

- части площадью 47 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507019:75 площадью 11762 кв. м, вид разрешенного использования – здания и сооружения детского сада и детской школы искусств, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Писателя Маршака, 12;

- части площадью 189 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507019:7711 площадью 6049 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирные среднеэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Писателя Маршака, д. 10;

- части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507019:3 площадью 2853 кв. м, вид разрешенного использования – здания и сооружения, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Писателя Маршака, 6-а;

- части площадью 38 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:8 площадью 6820 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Домостроителей, 13;

- части площадью 72 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:67 площадью 3869 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, б-р Пионеров, 27;

- части площадью 76 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:15 площадью 1634 кв. м, вид разрешенного использования – под проектирование и строительство жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Воронеж, б-р Пионеров, 17 б;

- части площадью 160 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:60 площадью 7982 кв. м, вид разрешенного использования – под многоэтажную жилую застройку, расположенного по адресу: г. Воронеж, б-р Пионеров, 11а;

- части площадью 9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:28 площадью 4200 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, б-р Пионеров, 5;

- части площадью 10 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:136 площадью 3521 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, б-р Пионеров, 3;

- части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:52 площадью 6 кв. м, вид разрешенного использования – входная группа, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Космонавтов, 18;

- части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:42 площадью 12 кв. м, вид разрешенного использования – под входную группу, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Космонавтов, 18;

- части площадью 87 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:123 площадью 252 кв. м, вид разрешенного использования – пристройка с входной группой, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Космонавтов, 22а;

- части площадью 143 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:93 площадью 3529 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Космонавтов, 22;

- части площадью 872 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43354 площадью 80160 кв. м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Космонавтов;

- части площадью 32 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:4688 площадью 292 кв. м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый зданием трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Колесниченко, 65 т;

- части площадью 42 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:10995 площадью 3013 кв. м, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова, уч. 21;

- части площадью 87 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:5097 площадью 1471 кв. м, вид разрешенного использования – парки, скверы, сады, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова, 21/2;

- части площадью 26 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:5114 площадью 913 кв. м, вид разрешенного использования – парки, скверы, сады, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова, уч. 21/2;

- части площадью 197 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:88 площадью 8621 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Колесниченко, 65-а;

- части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:97 площадью 1155 кв. м, вид разрешенного использования – гаражи, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Колесниченко, 59-б;

- части площадью 35 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:4 площадью 9265 кв. м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения №16, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Колесниченко, 61;

- части площадью 44 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:122 площадью 3720 кв. м, вид разрешенного использования – здание детского сада, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Колесниченко, 59;

- части площадью 57 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:54833 площадью 2164 кв. м, вид

разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова;

- части площадью 114 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:54832 площадью 88195 кв. м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова;

- части площадью 21 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:54834 площадью 4514 кв. м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы: 36:34:0507019, 36:34:0507021, 36:34:0507020, 36:34:0507024, 36:34:0403029.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями № 1 и № 2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2104; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия ГПП-16 РП-20 ф.17, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Писателя Маршака ул.,12т – ул. Летчика Колесниченко, 61; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца

после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава
городского округа
город Воронеж

С.А. Петрин