



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02 июня 2025 г. № 857  
г. Воронеж

**Об установлении публичного сервитута  
в целях эксплуатации объекта энергетики  
местного значения – инженерного сооружения  
Кабельная линия ГПП-16 РП-20-ф33стар**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ГПП-16 РП-20-ф33стар – в отношении:

- части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507019:84 площадью 178 кв. м, вид разрешенного использования – распределительная подстанция - 20, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Писателя Маршака, 12т;

- части площадью 69 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507019:75 площадью 11762 кв. м, вид разрешенного использования – здания и сооружения детского сада и детской школы искусств, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Писателя Маршака, 12;

- части площадью 178 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507019:7711 площадью 6049 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирные среднеэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Писателя Маршака, д. 10;

- части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:114 площадью 15 кв. м, вид разрешенного использования – входная группа, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Домостроителей, 13;

- части площадью 63 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:3 площадью 6630 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Домостроителей, 17;

- части площадью 14 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:7404 площадью 23287 кв. м, вид разрешенного использования – занимаемый сквером «Школьный», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Домостроителей, 19а;

- части площадью 53 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:86 площадью 3445 кв. м, вид разрешенного использования – жилой дом с нежилыми встроенными помещениями, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Домостроителей, 45;

- части площадью 47 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:27 площадью 3589 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Домостроителей, д. 57;

- части площадью 153 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507022:10508 площадью 25585 кв. м, вид разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Домостроителей, 30а;

- части площадью 64 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507022:10645 площадью 5500 кв. м, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Домостроителей, земельный участок 32;

- части площадью 117 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507022:197 площадью 85160 кв. м, вид разрешенного использования – обеспечение обороны и безопасности, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Матросова, 102 а;

- части площадью 31 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:43 площадью 1226 кв. м, вид разрешенного использования – под размещение сооружения асфальто-плиточного покрытия, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова, 23-27;

- части площадью 15 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:2849 площадью 4165 кв. м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый многоквартирным среднеэтажным домом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова, 29;

- части площадью 124 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:113 площадью 4624 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Колесниченко, земельный участок 67;

- части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:105 площадью 204 кв. м, вид разрешенного использования – гаражи, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Колесниченко, 65 г;

- части площадью 61 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:25 площадью 1050 кв. м, вид разрешенного

использования – под тяговую подстанцию №7, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Колесниченко, 65в;

- части площадью 68 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403029:4 площадью 9265 кв. м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения №16, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Колесниченко, 61;

- части площадью 787 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:54840 площадью 42963 кв. м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова;

- части площадью 252 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:54832 площадью 88195 кв. м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы: 36:34:0507019, 36:34:0507021, 36:34:0507022, 36:34:0403029.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями № 1 и № 2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2147; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия ГПП-16 РП-20-ф33стар, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Писателя Маршака ул.,12т – ул. Летчика Колесниченко, 61; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» ([www.beregvrn.ru](http://www.beregvrn.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава  
городского округа  
город Воронеж

С.А. Петрин