



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 мая 2025 г. № 843
г. Воронеж

**О предоставлении ООО «Воронежкомплект»
(ИНН 3665025265) разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном
участке по ул. Дорожная, 28
(кадастровый номер 36:34:0506045:1310)**

На основании заявления ООО «Воронежкомплект» (ИНН 3665025265) от 27.03.2025, заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 24.04.2025 о результатах общественных обсуждений, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 15.05.2025, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация городского округа город Воронеж

п о с т а н о в л я е т:

предоставить ООО «Воронежкомплект» (ИНН 3665025265) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 3948 кв. м по ул. Дорожная, 28 (кадастровый номер 36:34:0506045:1310), расположенном в территориальной зоне ОДП «Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства», в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. Дорожная с 3 м до 1,13 м, увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40% до 50%, сокращения минимального количества парковочных мест

и (или) машино-мест для стоянки (размещения) индивидуального транспорта со 118 до 3 при условии размещения 115 машино-мест на части земельного участка по ул. Дорожная, 36 (кадастровый номер 36:34:0506045:40), проведения мероприятий по благоустройству прилегающей территории и организации удобных подъездов к планируемой парковке и при условии соблюдения технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава
городского округа
город Воронеж

С.А. Петрин