



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 мая 2025 г. № 819
г. Воронеж

**Об установлении публичного
сервитута в целях эксплуатации
объекта энергетики местного
значения – инженерного сооружения
Кабельная линия РП-2 ТП-158**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-2 ТП-158 – в отношении:

- части площадью 47 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606009:3 площадью 1587 кв. м, вид разрешенного использования – строение (нежилое встроенное помещение), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, 12;

- части площадью 81 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401025:18 площадью 14896 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, пристроенными и крышными газовыми котельными,

трансформаторной подстанцией и подземной стоянкой индивидуальных легковых автомобилей, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Куколкина, 11;

- части площадью 450 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401032:19 площадью 21255 кв. м, вид разрешенного использования – земли населенных пунктов, под здания и сооружения, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Пушкинская, 8;

- части площадью 53 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606009:40 площадью 325 кв. м, вид разрешенного использования – распределительный пункт №2, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, 8р;

- части площадью 48 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606009:457 площадью 4110 кв. м, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: г. Воронеж, пл. Ленина, д. 8;

- части площадью 50 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401034:1329 площадью 5911 кв. м, вид разрешенного использования – под размещение сквера «им. Куцыгина», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Кирова, 2д;

- части площадью 261 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401034:2771 площадью 9270 кв. м, вид разрешенного использования – объекты культурно-досуговой деятельности, расположенного по адресу: г. Воронеж, площадь Ленина, земельный участок 7;

- части площадью 39 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43314 площадью 71545 кв. м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса;

- части площадью 57 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43319 площадью 93816 кв. м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы: 36:34:0401025, 36:34:0401026, 36:34:0401032, 36:34:0401034, 36:34:0606009.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями № 1 и № 2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.3386; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия РП-2 ТП-158, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Плехановская, 8р – ул. Куколкина, 11; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава
городского округа
город Воронеж

С.А. Петрин