



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 мая 2025 г. № 817
г. Воронеж

**О подготовке проекта изменений
в Генеральный план городского
округа город Воронеж и проекта
о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 15.05.2025 № 23, администрация городского округа город Воронеж

п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект изменений в Генеральный план городского округа город Воронеж в части изменения функциональной зоны № 3075 «Коммунально-складская зона» (701010402) на функциональную зону № 3079 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» (701010104)

в отношении земельного участка по ул. Ростовская, 88 с кадастровым номером 36:34:0306086:8143.

2. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж в части изменения территориальной зоны с индексом ПК-16 «Зона производственно-коммунальной застройки» на территориальную зону с индексом ЖМ(о)-30 «Зона особого регламента многоэтажной жилой застройки» в отношении земельного участка по ул. Ростовская, 88 с кадастровым номером 36:34:0306086:8143.

3. Подготовку проекта изменений в Генеральный план городского округа город Воронеж и проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж возложить на ООО «СЗ «РСМУ-5» (ИНН 3662308561).

4. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава
городского округа
город Воронеж

С.А. Петрин