



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 мая 2025 г. № 790
г. Воронеж

**Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта энергетики
местного значения – инженерного сооружения
Кабельная линия РП-2 до ПС-2 КЛ-10кВ**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-2 до ПС-2 КЛ-10кВ – в отношении:

- части площадью 49 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606009:457 площадью 4110 кв. м, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: г. Воронеж, пл. Ленина, д. 8;

- части площадью 22 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606009:40 площадью 325 кв. м, вид разрешенного использования – распределительный пункт №2, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, 8р;

- части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606009:41 площадью 783 кв. м, вид разрешенного использования – административное здание, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Пушкинская, 7 в;

- части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606009:37 площадью 300 кв. м, вид разрешенного использования – проектирование и строительство кафе, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Пушкинская, 7 б;

- части площадью 580 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43313 площадью 83351 кв. м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Революции;

- части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607022:697 площадью 1910 кв. м, вид разрешенного использования – объект культурного наследия «Здание гостиницы «Бристоль», 1910 г.», расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Революции, 43;

- части площадью 12 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607022:99 площадью 873 кв. м, вид разрешенного использования – здание музыкального колледжа, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Революции, 41;

- части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607022:944 площадью 2669 кв. м, вид разрешенного использования – здания и сооружения фирмы, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Революции, 39;

- части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607022:11 площадью 1696 кв. м, вид разрешенного использования – под строение (Встроенное нежилое помещение), расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Революции, 37;

- части площадью 9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607022:78 площадью 1964 кв. м, вид разрешенного

использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 25 Октября, 45;

- части площадью 5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607014:45 площадью 313 кв. м, вид разрешенного использования – кафе, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Революции, 35;

- части площадью 506 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:54447 площадью 13918 кв. м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Пятницкого, ул. 25 Октября;

- части площадью 125 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607015:210 площадью 21268 кв. м, вид разрешенного использования – сквер «Советский», расположенного по адресу: г. Воронеж, пл. Советская, 1в;

- части площадью 70 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607021:44 площадью 2992 кв. м, вид разрешенного использования – строительство гостинично-паломнического центра, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Художника Бучкури, 61а;

- части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607024:22 площадью 1239 кв. м, вид разрешенного использования – для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 25 Октября, 25;

- части площадью 9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607024:21 площадью 440 кв. м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 25 Октября, 23;

- части площадью 13 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607024:20 площадью 891 кв. м, вид разрешенного

использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 25 Октября, 21;

- части площадью 0,9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607027:9 площадью 1350 кв. м, вид разрешенного использования – для историко-культурной деятельности, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 25 Октября, 17 а;

- части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607020:56 площадью 1167 кв. м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Софьи Перовской, 8;

- части площадью 44 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43337 площадью 100535 кв. м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г. Воронеж, набережная Петровская;

- части площадью 105 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607050:447 площадью 18977 кв. м, вид разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: г. Воронеж, Петровская набережная;

- части площадью 6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607050:450 площадью 1801 кв. м, вид разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг, расположенного по адресу: г. Воронеж, Петровская набережная;

- части площадью 104 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607050:452 площадью 82194 кв. м, вид разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: г. Воронеж, Петровская набережная;

- части площадью 11 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607027:21 площадью 427 кв. м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 25 Октября, 1;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы: 36:34:0606009, 36:34:0607014, 36:34:0607015, 36:34:0607021, 36:34:0607024, 36:34:0607027, 36:34:0607020, расположенных по адресу: г. Воронеж.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями № 1 и № 2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.3411; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона Кабельная линия РП-2 до ПС-2 КЛ-10кВ, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, Плехановская, 8р – ул. С. Перовской, 5а; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава
городского округа
город Воронеж

С.А. Петрин