



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 мая 2025 г. № 785  
г. Воронеж

**Об установлении публичного  
сервитута в целях эксплуатации  
объекта энергетики местного  
значения – инженерного сооружения  
Кабельная линия ГПП-6 - РП-19 ф.108**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ГПП-6 - РП-19 ф.108 – в отношении:

- части площадью 9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304004:1 площадью 5794 кв. м, вид разрешенного использования – нежилое помещение, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 11;

- части площадью 188 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304013:2 площадью 5246 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 13;

- части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304001:5 площадью 1902 кв. м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения № 6, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Арзамасская, 2а;

- части площадью 13 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304010:6 площадью 25 кв. м, вид разрешенного использования – киоск, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 45б;

- части площадью 150 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304013:13 площадью 19718 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, наб. Авиастроителей, 18;

- части площадью 75 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304013:16 площадью 4506 кв. м, вид разрешенного использования – нежилое административное здание, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 15;

- части площадью 54 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304013:41 площадью 1072 кв. м, вид разрешенного использования – малоэтажный многоквартирный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 23;

- части площадью 34 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304004:2237 площадью 225 кв. м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый распределительной подстанцией РП-19, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 11р;

- части площадью 215 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304013:2694 площадью 5043 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 21;

- части площадью 3147 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43318 площадью 395638 кв. м, вид

разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г. Воронеж, Ленинский проспект, на кадастровых планах территории 36:34:0000000 (36:34:0105012, 36:34:0105019, 36:34:0105022, 36:34:0105030, 36:34:0105036, 36:34:0106002, 36:34:0106008, 36:34:0106028, 36:34:0106029, 36:34:0106033, 36:34:0106039, 36:34:0301001, 36:34:0301002, 36:34:0301003, 36:34:0301004, 36:34:0304001, 36:34:0304004, 36:34:0304006, 36:34:0304010, 36:34:0304013, 36:34:0304014, 36:34:0304015, 36:34:0304016, 36:34:0304017, 36:34:0304018, 36:34:0304019, 36:34:0304020, 36:34:0304022, 36:34:0304024, 36:34:0105035), Российская Федерация;

- части площадью 0,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304010:8 площадью 18 кв. м, вид разрешенного использования – киоск, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 45-г;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы: 36:34:0304001, 36:34:0304006, 36:34:0304010, 36:34:0304013, 36:34:0304004.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями № 1, 2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2717; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия ГПП-6 - РП-19 ф.108, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский просп, 11р – ул. Арзамасская, 2а; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» ([www.beregvrn.ru](http://www.beregvrn.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава  
городского округа  
город Воронеж

С.А. Петрин