



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2025 г. № 711
г. Воронеж

**Об установлении публичного
сервитута в целях эксплуатации
объекта энергетики местного
значения – инженерного сооружения
Кабельная линия ГПП-6 РП-18**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ГПП-6 РП-18 – в отношении:

- части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0301001:6460 площадью 51 кв. м, вид разрешенного использования – отдельно стоящее нежилое здание (гараж), расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 115б, Литер 3А;

- части площадью 71 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0301001:55 площадью 19062 кв. м, вид разрешенного использования – комплекс зданий и сооружений лицея, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 115а;

- части площадью 0,03 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304015:323 площадью 751 кв. м, вид разрешенного использования – парки, скверы, сады, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 94/9;

- части площадью 133 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0301001:129 площадью 6494 кв. м, вид разрешенного использования – здания и сооружения школы № 60, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 109;

- части площадью 152 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0301001:23 площадью 3132 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирные среднеэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, Ленинский проспект, участок 107;

- части площадью 157 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0301001:6459 площадью 2064 кв. м, вид разрешенного использования – парки, скверы, сады, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 105 д;

- части площадью 79 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0301001:137 площадью 1353 кв. м, вид разрешенного использования – сквер, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 101 «д»;

- части площадью 1689 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43318 площадью 395638 кв. м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г. Воронеж, Ленинский проспект, на кадастровых планах территории 36:34:0000000 (36:34:0105012, 36:34:0105019, 36:34:0105022, 36:34:0105030, 36:34:0105036, 36:34:0106002, 36:34:0106008, 36:34:0106028, 36:34:0106029, 36:34:0106033, 36:34:0106039, 36:34:0301001, 36:34:0301002, 36:34:0301003, 36:34:0301004, 36:34:0304001, 36:34:0304004, 36:34:0304006, 36:34:0304010, 36:34:0304013, 36:34:0304014, 36:34:0304015,

36:34:0304016, 36:34:0304017, 36:34:0304018, 36:34:0304019, 36:34:0304020, 36:34:0304022, 36:34:0304024, 36:34:0105035),
Российская Федерация;

- части площадью 78 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:42816 площадью 136379 кв. м, вид разрешенного использования – автомобильная дорога, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Степана Разина, 1/1;

- части площадью 4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304015:204 площадью 49820 кв. м, вид разрешенного использования – парк, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 94в;

- части площадью 111 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304001:34 площадью 21004 кв. м, вид разрешенного использования – под здания и сооружения областного государственного общеобразовательного учреждения «Школа-интернат №4 г. Воронежа», расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 91;

- части площадью 191 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304001:660 площадью 6944 кв. м, вид разрешенного использования – парки, скверы, сады, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, уч. 93в;

- части площадью 360 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304001:19 площадью 13156 кв. м, вид разрешенного использования – строение (встроенное помещение детской поликлиники и гаража), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Арзамасская, 4;

- части площадью 56 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304001:1 площадью 1928 кв. м, вид разрешенного использования – административное здание, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Арзамасская, 4-а;

- части площадью 284 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304001:26 площадью 62384 кв. м, вид разрешенного использования – парк «Алые паруса», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Арзамасская, 4 д;

- части площадью 15 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304001:656 площадью 2330 кв. м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения № 6, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Арзамасская, 2а;

- части площадью 15 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304001:5 площадью 1902 кв. м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения № 6, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Арзамасская, 2а;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы: 36:34:0304001, 36:34:0301001, 36:34:0304014, 36:34:0105036, расположенных по адресу: г. Воронеж.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями № 1 и № 2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2129; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона Кабельная линия ГПП-6 РП-18, адрес (местоположение): Воронежская область, г.Воронеж, Ленинский пр.,115Б – ул. Арзамасская, 2а; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии

с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава
городского округа
город Воронеж

С.А. Петрин