

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
городского округа город Воронеж  
от 06.05.2025 № 692

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж

«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45  
ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711  
Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой  
организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»  
СРО-П-015-11082009

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ № 01

Изменения  
в документацию по планировке территории,  
расположенной в границах улиц Фёдора Тютчева, Сельская,  
автомобильной дороги М-4 «Дон» в городском округе город Воронеж,  
утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж  
от 24.09.2018 № 606

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ III

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж

«Архитектурно-градостроительный центр»

394006 г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45

ИНН/КПП 3665822655/366501001, ОГРН 1233600012711

Регистрационный номер 124 от 11.05.2012 в реестре саморегулируемой  
организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»  
СРО-П-015-11082009

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ № 01

### Изменения

в документацию по планировке территории,  
расположенной в границах улиц Фёдора Тютчева, Сельская,  
автомобильной дороги М-4 «Дон» в городском округе город Воронеж,  
утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж  
от 24.09.2018 № 606

Адрес объекта: городской округ город Воронеж

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### ТОМ III

Директор

О.В. Арефанова

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ/2024-ППТ	Основная часть проекта планировки территории	
МЗ/2024-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
МЗ/2024-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории	
МЗ/2024-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Текстовая часть</b>		
№ п/п	Наименование раздела	Стр.
1	Общие положения	4
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	7
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	16
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	17
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	19
6	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	19
7	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	23

8	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	25
9	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж	30
<b>Графическая часть</b>		
Лист	Наименование	
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	

## 1. Общие положения

Внесение изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах улиц Федора Тютчева, Сельская, автомобильной дороги М-4 «Дон» в городском округе город Воронеж (далее – рассматриваемая территория), утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.09.2018 № 606 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах улиц Федора Тютчева, Сельская, автомобильной дороги М-4 «Дон» в городском округе город Воронеж» (далее – ранее утвержденная документация) разработано на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 19.11.2024 № 1484 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах улиц Федора Тютчева, Сельская, автомобильной дороги М-4 «Дон» в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.09.2018 № 606», Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее – Правила землепользования и застройки), муниципального задания от 03.06.2024 № 01, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж, а также с учетом постановлений Администрации городского округа город Воронеж от 25.08.2021 № 818 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах улиц Федора Тютчева, Сельская, автомобильной дороги М-4 «Дон» в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.09.2018 № 606», от 10.08.2023 № 998 «О внесении изменений в

постановление администрации городского округа город Воронеж от 24.09.2018 № 606», договора № 2269 от 22.10.2024, заключенного с ООО СЗ «ВМУ-2».

Внесение изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах улиц Федора Тютчева, Сельская, автомобильной дороги М-4 «Дон» в городском округе город Воронеж осуществляется в целях уточнения параметров застройки территории, установленных ранее утвержденной документацией.

Подготовка проекта межевания территории в соответствии с п. 8 задания на подготовку документации по планировке территории осуществляется в целях:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности. Вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор).

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Рассматриваемая территория площадью 62,8 га расположена в Железнодорожном районе городского округа город Воронеж на территории кадастровых кварталов 36:34:0102003, 36:34:0103032, 36:34:0103033.

Проектом межевания территории предлагается образовать 22 земельных участка, из них 4 будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.



**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	ЗУ1	3043	Образование путём раздела исходного участка с кадастровым номером 36:34:0102003:11688	1	521885.68	1307202.82
				2	521871.19	1307147.87
				3	521816.53	1307162.43
				4	521830.01	1307210.78
				5	521885.72	1307204.12
				1	521885.68	1307202.82
2	ЗУ2	3679	Образование путём раздела исходного участка с кадастровым номером 36:34:0102003:11688	1	521816.53	1307162.43
				2	521763.91	1307176.44
				3	521780.99	1307241.21
				4	521812.27	1307232.88
				5	521834.53	1307226.96
				6	521830.01	1307210.78
				1	521816.53	1307162.43
3	ЗУ3	7061	Образование путём раздела исходного участка с кадастровым номером 36:34:0102003:11688	1	521679.53	1307268.23
				2	521780.99	1307241.21
				3	521763.91	1307176.44

1	2	3	4	5	6	7
				4	521661.65	1307203.67
				1	521679.53	1307268.23
4	ЗУ4	10129	Образование путём раздела исходного участка с кадастровым номером 36:34:0102003:11688	1	521661.65	1307203.67
				2	521520.15	1307241.35
				3	521528.85	1307308.36
				4	521679.53	1307268.23
				1	521661.65	1307203.67
				1	521935.97	1307741.06
5	ЗУ6	46	Образование путём раздела исходного участка с кадастровым номером 36:34:0102003:5026 с его сохранением в изменённых границах	2	521935.97	1307746.68
				3	521927.78	1307746.68
				4	521927.78	1307741.06
				1	521935.97	1307741.06
				1	522887.75	1308736.97
6	ЗУ19	1705	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2	522888.91	1308734.47
				3	522882.55	1308731.02
				4	522839.79	1308738.22
				5	522848.46	1308789.47
				6	522860.34	1308787.81
				7	522863.02	1308784.95
				8	522867.28	1308777.90
				9	522869.99	1308774.17
				10	522875.54	1308762.54
				11	522879.29	1308755.23
				12	522886.02	1308740.70
				13	522885.36	1308740.39
				14	522880.49	1308738.08
				15	522879.93	1308736.79
				16	522881.35	1308733.84
				17	522887.19	1308736.70
				1	522887.75	1308736.97

1	2	3	4	5	6	7
7	ЗУ20	26	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	522880.49	1308738.08
				2	522879.93	1308736.79
				3	522881.35	1308733.84
				4	522887.19	1308736.70
				5	522885.36	1308740.39
				1	522880.49	1308738.08
8	ЗУ21	2905	Образование путём раздела исходного участка с кадастровым номером 36:34:0102003:11688	1	521885.99	1307252.58
				2	521885.99	1307212.73
				3	521885.72	1307204.12
				4	521830.01	1307210.78
				5	521834.53	1307226.96
				6	521812.27	1307232.88
				7	521812.27	1307253.31
				1	521885.99	1307252.58
9	ЗУ22	5737	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0102003:12, 36:34:0102003:13, 36:34:0102003:15, 36:34:0102003:14, 36:34:0102003:30, 36:34:0102003:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	522099.81	1307277.33
				2	522099.96	1307243.01
				3	522095.40	1307238.93
				4	521981.15	1307238.07
				5	521951.95	1307238.07
				6	521946.85	1307243.72
				7	521947.21	1307276.41
				8	521957.44	1307276.47
				9	521957.44	1307262.83
				10	521966.11	1307262.83
				11	521966.11	1307276.52
				1	522099.81	1307277.33
10	ЗУ23	8054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0102003:12, 36:34:0102003:13,	1	521947.21	1307276.41
				2	521947.82	1307331.58
				3	521961.30	1307331.66
				4	521961.37	1307317.18

1	2	3	4	5	6	7
			36:34:0102003:15, 36:34:0102003:14, 36:34:0102003:30, 36:34:0102003:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	5	521981.37	1307317.27
				6	521981.30	1307331.78
				7	522099.57	1307332.49
				8	522099.81	1307277.33
				9	521966.11	1307276.52
				10	521966.11	1307282.34
				11	521957.44	1307282.34
				12	521957.44	1307276.47
				1	521947.21	1307276.41
				1	521947.82	1307331.58
11	ЗУ24	7824	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0102003:12, 36:34:0102003:13, 36:34:0102003:15, 36:34:0102003:14, 36:34:0102003:30, 36:34:0102003:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	2	521948.42	1307385.34
				3	521958.23	1307385.40
				4	521958.23	1307380.22
				5	521965.35	1307380.22
				6	521965.35	1307385.44
				7	522099.33	1307386.25
				8	522099.57	1307332.49
				9	521981.30	1307331.78
				10	521981.25	1307342.27
				11	521961.25	1307342.17
				12	521961.30	1307331.66
				1	521947.82	1307331.58
				13	521958.61	1307376.47
				14	521958.61	1307367.12
				15	521965.44	1307367.12
				16	521965.44	1307376.47
				13	521958.61	1307376.47
12	ЗУ25	6545	Образование путем перераспределения земельных	1	521977.57	1307439.89
				2	521977.84	1307424.71

1	2	3	4	5	6	7
			участков с кадастровыми номерами 36:34:0102003:12, 36:34:0102003:13, 36:34:0102003:15, 36:34:0102003:14, 36:34:0102003:30, 36:34:0102003:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	3	522093.07	1307425.38
				4	522099.18	1307420.15
				5	522099.33	1307386.25
				6	521965.35	1307385.44
				7	521965.35	1307389.88
				8	521958.23	1307389.88
				9	521958.23	1307385.40
				10	521948.42	1307385.34
				11	521949.12	1307448.89
				12	521977.41	1307448.67
				1	521977.57	1307439.89
13	3У26	169	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0102003:12, 36:34:0102003:13, 36:34:0102003:15, 36:34:0102003:14, 36:34:0102003:30, 36:34:0102003:31 и	1	521966.11	1307262.83
				2	521966.11	1307282.34
				3	521957.44	1307282.34
				4	521957.44	1307262.83
				1	521966.11	1307262.83

1	2	3	4	5	6	7
			земель, государственная собственность на которые не разграничена			
14	3У27	64	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0102003:12, 36:34:0102003:13, 36:34:0102003:15, 36:34:0102003:14, 36:34:0102003:30, 36:34:0102003:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	521958.61	1307376.47
				2	521958.61	1307367.12
				3	521965.44	1307367.12
				4	521965.44	1307376.47
				1	521958.61	1307376.47
15	3У28	69	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0102003:12, 36:34:0102003:13, 36:34:0102003:15, 36:34:0102003:14, 36:34:0102003:30, 36:34:0102003:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	521958.23	1307380.22
				2	521958.23	1307389.88
				3	521965.35	1307389.88
				4	521965.35	1307380.22
				1	521958.23	1307380.22
16	3У29	1244	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0102003:12, 36:34:0102003:13, 36:34:0102003:15, 36:34:0102003:14, 36:34:0102003:30, 36:34:0102003:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	522122.86	1307317.54
				2	522122.14	1307311.60
				3	522117.82	1307237.61
				4	522104.37	1307237.52
				5	522104.86	1307317.54
				1	522122.86	1307317.54
17	3У30	2271	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами	1	522136.02	1307425.57
				2	522124.99	1307334.97
				3	522104.96	1307334.97

1	2	3	4	5	6	7
			36:34:0102003:12, 36:34:0102003:13, 36:34:0102003:15, 36:34:0102003:14, 36:34:0102003:30, 36:34:0102003:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	4	522105.48	1307420.15
				5	522111.72	1307425.48
				1	522136.02	1307425.57
18	ЗУ31	6134	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0102003:12, 36:34:0102003:13, 36:34:0102003:15, 36:34:0102003:14, 36:34:0102003:30, 36:34:0102003:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	522136.62	1307430.50
				2	522131.71	1307430.63
				3	522070.74	1307432.55
				4	522064.37	1307435.93
				5	522030.75	1307435.92
				6	521995.57	1307435.91
				7	521992.73	1307439.75
				8	521977.57	1307439.89
				9	521977.84	1307424.71
				10	522093.07	1307425.38
				11	522099.18	1307420.15
				12	522099.96	1307243.01
				13	522095.40	1307238.93
				14	521981.15	1307238.07
				15	521951.95	1307238.07
				16	521946.85	1307243.72
				17	521949.12	1307448.89
				18	521930.70	1307449.04
				19	521934.82	1307443.67
				20	521941.46	1307435.01
				21	521939.73	1307252.05
				22	521939.53	1307231.09
				23	521990.05	1307216.62
				24	521990.63	1307231.49

1	2	3	4	5	6	7
				25	522033.17	1307231.24
				26	522040.47	1307231.21
				27	522046.51	1307231.21
				28	522117.44	1307231.09
				29	522117.82	1307237.61
				30	522104.37	1307237.52
				31	522104.86	1307317.54
				32	522122.86	1307317.54
				33	522124.99	1307334.97
				34	522104.96	1307334.97
				35	522105.48	1307420.15
				36	522111.72	1307425.48
				37	522136.02	1307425.57
				1	522136.62	1307430.50
19	ЗУ32	2406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	521528.85	1307308.36
				2	521528.85	1307308.36
				3	521520.15	1307241.35
				4	521519.40	1307227.51
				5	521499.54	1307232.65
				6	521486.67	1307235.57
				7	521503.04	1307315.24
				1	521528.85	1307308.36
20	ЗУ33	3069	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	521529.77	1307445.38
				2	521539.19	1307456.32
				3	521548.09	1307456.32
				4	521533.89	1307347.24
				5	521528.85	1307308.36
				6	521503.04	1307315.24
				1	521529.77	1307445.38
21	ЗУ34	21	Образование из земель,	1	522840.42	1308777.44



1	2	3	4	5	6	7
			государственная собственность на которые не разграничена	2	522846.20	1308777.24
				3	522846.33	1308780.86
				4	522840.52	1308781.02
				1	522840.42	1308777.44
22	3У35	448	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	522882.55	1308731.02
				2	522888.91	1308734.47
				3	522891.55	1308735.90
				4	522892.82	1308721.29
				5	522870.56	1308726.19
				6	522859.59	1308728.60
				7	522825.69	1308733.99
				8	522836.34	1308738.80
				9	522839.79	1308738.22
				1	522882.55	1308731.02
1	36:34:0102003:5026	12583	Образование путём раздела исходного участка с кадастровым номером 36:34:0102003:5026 с его сохранением в изменённых границах	1	521941.33	1307632.17
				2	521944.29	1307750.70
				3	521914.22	1307792.11
				4	521896.35	1307779.39
				5	521896.35	1307737.85
				6	521840.81	1307737.85
				7	521839.86	1307633.12
				1	521941.33	1307632.17

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 2

<b>№ п/п</b>	<b>Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)</b>	<b>Кадастровый номер существующего земельного участка</b>	<b>Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования</b>	<b>Площадь земельного участка (части земельного участка), предполагаемого к изъятию, кв. м</b>	<b>Изъятие для государственных или муниципальных нужд</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	ЗУ31	-	Земельный участок общего пользования (улично-дорожная сеть, благоустройство территории)	6134	-
2	ЗУ32	-	Земельный участок общего пользования (улично-дорожная сеть, благоустройство территории, стоянка транспортных средств)	2406	-
3	ЗУ33	-	Земельный участок общего пользования (улично-дорожная сеть, благоустройство территории, стоянка транспортных средств)	3069	-

1	2	3	4	5	6
4	ЗУ35	-	Земельный участок общего пользования (улично-дорожная сеть,)	448	-

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории**

Таблица 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4
1	ЗУ1	3043	«общественное питание» (код 4.6)
2	ЗУ2	3679	«стоянка транспортных средств» (код 4.9.2)
3	ЗУ3	7061	«стоянка транспортных средств» (код 4.9.2)
4	ЗУ4	10129	«стоянка транспортных средств» (код 4.9.2)
5	ЗУ6	46	«предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)
6	ЗУ19	1705	«малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1)
7	ЗУ20	26	«размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2)

1	2	3	4
8	ЗУ21	2905	«стоянка транспортных средств» (код 4.9.2)
9	ЗУ22	5737	«многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6)
10	ЗУ23	8054	«многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6)
11	ЗУ24	7824	«многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6)
12	ЗУ25	6545	«многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6)
13	ЗУ26	169	«предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)
14	ЗУ27	64	«предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)
15	ЗУ28	69	«предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)
16	ЗУ29	1244	«магазины» (код 4.4)
17	ЗУ30	2271	«магазины» (код 4.4)
18	ЗУ31	6134	«улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), «благоустройство территории» (код 12.0.2)
19	ЗУ32	2406	«улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), «благоустройство территории» (код 12.0.2), «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2)
20	ЗУ33	3069	«улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), «благоустройство территории» (код 12.0.2), «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2)
21	ЗУ34	21	«предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)

1	2	3	4
22	ЗУ35	448	«улично-дорожная сеть» (код 12.0.1)

**5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Настоящим проектом образование лесных участков не предусмотрено.

**6. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Таблица 4

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	522394.93	1307997.45
2	522495.87	1308164.08
3	522645.65	1308401.56
4	522687.01	1308467.17
5	522752.81	1308572.50
6	522783.77	1308622.09

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
7	522819.38	1308715.42
8	522824.20	1308742.36
9	522829.16	1308790.00
10	522828.46	1308797.74
11	522842.71	1308798.48
12	522848.83	1308795.00
13	522855.90	1308803.15
14	522874.49	1308787.82
15	522896.04	1308738.34
16	522891.55	1308735.90
17	522965.46	1308580.03
18	522968.87	1308576.82
19	522968.06	1308575.97
20	522980.41	1308565.51
21	522890.40	1308429.58
22	522892.92	1308424.81
23	522771.20	1308228.76
24	522684.21	1308088.66
25	522545.14	1307886.10
26	522461.60	1307942.66
27	522390.59	1307989.83
28	522297.82	1308059.30
29	522259.27	1308041.53
30	522257.12	1308040.54
31	522247.86	1308036.28
32	522230.02	1308001.10
33	522216.11	1307956.88

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
34	522205.58	1307875.45
35	522198.84	1307823.22
36	522187.35	1307734.23
37	522184.09	1307709.03
38	522178.24	1307663.79
39	522172.31	1307617.89
40	522170.13	1307615.65
41	522165.28	1307608.19
42	522163.14	1307604.91
43	522160.40	1307599.27
44	522159.83	1307597.65
45	522157.45	1307590.90
46	522155.86	1307583.48
47	522154.03	1307569.26
48	522153.53	1307565.67
49	522152.53	1307558.60
50	522150.62	1307543.72
51	522148.99	1307528.89
52	522146.79	1307503.84
53	522144.84	1307483.76
54	522143.16	1307468.91
55	522141.66	1307454.13
56	522139.18	1307434.31
57	522138.71	1307430.45
58	522138.46	1307428.37
59	522137.72	1307422.43
60	522137.36	1307419.52

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
61	522133.34	1307394.74
62	522132.97	1307390.64
63	522124.74	1307391.05
64	522122.00	1307339.47
65	522121.05	1307321.56
66	522119.78	1307297.78
67	522127.59	1307297.41
68	522126.72	1307231.13
69	522118.83	1307231.07
70	522117.84	1307160.04
71	522117.80	1307157.44
72	522117.72	1307151.44
73	522124.07	1307151.10
74	522119.73	1307090.09
75	522113.25	1307090.96
76	522111.91	1307080.82
77	522108.05	1307070.65
78	522099.42	1307066.50
79	522025.47	1307080.38
80	522022.52	1307081.32
81	522023.17	1307088.37
82	521971.08	1307100.95
83	521912.37	1307116.40
84	521879.06	1307134.30
85	521519.40	1307227.50
86	521499.54	1307232.65
87	521485.07	1307235.93



Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
88	521573.83	1307668.19
89	521554.76	1307658.60
90	521558.72	1307676.96
91	521560.10	1307712.18
92	521587.10	1307725.82
93	521732.75	1307799.87
94	521886.05	1307877.82
95	522003.11	1307937.34
96	522209.18	1308042.11
97	522222.53	1308048.29
98	522238.69	1308055.77
99	522248.21	1308072.91
100	522267.61	1308054.40
101	522301.27	1308069.25
102	522385.86	1308000.39
1	522394.93	1307997.45

**7. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Проектом межевания территории утверждаются красные линии по границам фактического землепользования в районе жилого дома по ул. Федора Тютчева, 4, с учетом местоположения существующих красных линий и действующих нормативно-правовых актов.

Таблица 5

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
1	522892.78	1308433.20
2	522980.41	1308565.52
3	522968.06	1308575.97
4	522968.87	1308576.82
5	522962.32	1308582.94
6	522959.66	1308590.54
7	522892.82	1308721.29
8	522859.59	1308728.60
9	522825.69	1308733.99
10	522820.53	1308710.71
11	522785.39	1308608.97
12	522736.90	1308531.35
13	522693.85	1308464.93
14	522650.78	1308398.52
15	522539.21	1308217.70
16	522509.45	1308169.74
17	522545.81	1308148.19
18	522579.63	1308133.41
19	522696.75	1308312.91
20	522715.27	1308359.34
21	522753.37	1308419.13
22	522793.71	1308473.71
23	522815.39	1308504.90
24	522846.24	1308552.05
25	522857.75	1308567.32
26	522860.62	1308564.38

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
27	522795.28	1308465.29
28	522757.44	1308419.15
29	522796.55	1308388.27
30	522880.05	1308488.28
31	522884.03	1308480.12
32	522863.48	1308456.78
33	522863.42	1308452.30
34	522886.40	1308437.36
1	522892.78	1308433.20
35	522896.04	1308738.34
36	522882.55	1308731.02
37	522836.34	1308738.80
38	522840.52	1308781.02
39	522842.71	1308798.48

**8. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Таблица 6

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
Контур 1		
1	521578.73	1307668.79

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
2	521570.47	1307569.56
3	521560.85	1307453.32
4	521547.70	1307453.32
5	521543.53	1307421.26
6	521517.06	1307368.62
7	521490.16	1307237.71
8	522061.58	1307090.32
9	522072.92	1307089.64
10	522099.18	1307099.98
11	522107.44	1307118.00
12	522109.30	1307143.08
13	522119.15	1307311.87
14	522150.37	1307568.28
15	522199.04	1307929.51
16	522217.99	1308018.14
17	522209.25	1308035.34
18	522157.80	1308005.40
19	522019.00	1307934.60
20	522007.26	1307929.18
21	522008.63	1307926.50
22	521999.30	1307922.19
23	521881.85	1307864.02
24	521737.65	1307790.52
25	521588.58	1307715.67
1	521578.73	1307668.79
Контур 2		
1	522555.22	1308060.77

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
2	522548.98	1308065.40
3	522470.70	1307945.52
4	522533.27	1307903.57
5	522590.45	1307984.55
6	522624.07	1308026.54
7	522666.55	1308089.94
8	522758.76	1308227.53
9	522693.93	1308270.76
1	522555.22	1308060.77
Контур 3		
1	522884.70	1308423.17
2	522770.19	1308255.15
3	522741.81	1308273.81
4	522792.57	1308349.17
5	522799.58	1308374.03
6	522812.44	1308396.84
7	522853.08	1308441.81
8	522858.12	1308442.54
1	522884.70	1308423.17
Контур 4		
1	522779.55	1308350.84
2	522785.54	1308386.13
3	522754.32	1308405.71
4	522725.67	1308361.17
5	522732.13	1308355.82
6	522709.87	1308322.14
7	522711.23	1308313.53

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
8	522696.98	1308291.10
9	522716.73	1308277.87
10	522726.53	1308280.53
1	522779.55	1308350.84
Контур 5		
1	522828.01	1308730.58
2	522823.42	1308709.89
3	522796.14	1308630.91
4	522794.98	1308626.65
5	522794.14	1308625.13
6	522788.11	1308607.67
7	522739.43	1308529.74
8	522696.37	1308463.30
9	522653.32	1308396.92
10	522541.76	1308216.12
11	522513.61	1308170.76
12	522547.18	1308150.87
13	522581.29	1308135.96
14	522696.75	1308312.91
15	522694.07	1308314.30
16	522712.59	1308360.71
17	522750.90	1308420.83
18	522791.27	1308475.46
19	522812.90	1308506.58
20	522843.78	1308553.78
21	522857.46	1308571.92
22	522864.46	1308564.75

Номера характерных точек	Перечень координат	
	X	Y
23	522797.70	1308463.51
24	522761.70	1308419.61
25	522796.12	1308392.43
26	522880.72	1308493.76
27	522887.60	1308479.64
28	522866.46	1308455.63
29	522866.44	1308453.91
30	522888.04	1308439.88
31	522891.92	1308437.34
32	522976.44	1308564.95
33	522963.69	1308575.74
34	522964.61	1308576.70
35	522959.73	1308581.25
36	522956.90	1308589.36
37	522890.79	1308718.66
38	522859.03	1308725.65
1	522828.01	1308730.58
Контур 6		
1	522464.09	1307952.84
2	522432.66	1307968.29
3	522403.80	1307987.63
4	522421.65	1308020.78
5	522488.31	1308126.96
6	522506.91	1308156.58
7	522550.11	1308138.65
8	522576.39	1308125.71
1	522464.09	1307952.84

**9. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж**

Настоящим проектом установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.