УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от 29.04.2025 № 659

Примерная форма

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РАЗВОЗНОЙ ТОРГОВЛИ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ГОРОД ВОРОНЕЖ**

г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Управление развития предпринимательства, потребительского рынка и инновационной политики администрации городского округа город Воронеж в лице руководителя управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об управлении развития предпринимательства, потребительского рынка и инновационной политики администрации городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 16.03.2016 № 189-IV «О наделении правами юридического лица управления развития предпринимательства, потребительского рынка и инновационной политики администрации городского округа город Воронеж», именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган администрации городского округа город Воронеж», с одной стороны

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании ,

именуемое(ый) в дальнейшем «Субъект торговли», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**

1.1. Уполномоченный орган администрации городского округа город Воронеж предоставляет Субъекту торговли право на размещение объекта развозной торговли, расположенного на территории городского округа город Воронеж,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для реализации

(тип объекта) (модель, марка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресному ориентиру: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(специализация) (адресный ориентир)

в соответствии со схемой размещения объектов развозной торговли, расположенных на территории городского округа город Воронеж, на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |
| --- |
| 1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения объектов развозной торговли, расположенных на территории городского округа город Воронеж, утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 26.08.2024 № 1090, по результатам торгов в форме конкурса на право заключения договора на осуществление развозной торговли на территории городского округа город Воронеж (протокол итогов конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). |

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Уполномоченный орган администрации городского округа город Воронеж вправе в случаях и в порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Уполномоченный орган администрации городского округа город Воронеж обязан:

2.2.1. Предоставить Субъекту торговли право на размещение объекта развозной торговли, расположенного на территории городского округа город Воронеж по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Осуществлять контроль за выполнением Субъектом торговли условий настоящего Договора.

2.3. Субъект торговли вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Субъект торговли обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение объекта развозной торговли и его готовность к использованию в соответствии с настоящим Договором в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4.2. Использовать объект развозной торговли по назначению, указанному в [пункте 1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=123407&dst=100277) настоящего Договора, не допускать реализацию в объекте товаров, не относящихся к специализации, указанной в Договоре в соответствии с утвержденной схемой размещения объектов развозной торговли.

2.4.3. Своевременно и в полном объеме вносить плату по настоящему Договору в размере и в порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, специализации и местоположения объекта развозной торговли в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Соблюдать законодательство Российской Федерации о безопасности дорожного движения, об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности, о торговой деятельности, о тишине и покое граждан, о защите прав потребителей, о ветеринарии, о пожарной безопасности, законодательство Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в области охраны окружающей среды и иные нормы действующего законодательства и муниципальных правовых актов.

2.4.6. Соблюдать условия Договора.

2.4.7. Осуществлять развозную торговлю в местах, предусмотренных схемой размещения объектов развозной торговли.

2.4.8. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, личной гигиены работающего персонала, влажную уборку и мойку оборудования и инвентаря, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта развозной торговли.

2.4.9. Обеспечить свободный доступ для проведения механизированной и ручной уборки улично-дорожной сети городского округа город Воронеж, а также для проведения работ, связанных с устранением коммунальных аварий, дефектов дорожного покрытия.

2.4.10. Обеспечить свободный доступ представителей Уполномоченного органа администрации городского округа город Воронеж к объекту развозной торговли в целях его осмотра на предмет соответствия (несоответствия) условиям Договора и требованиям нормативных правовых актов.

2.4.11. Обеспечить свободный доступ представителей контролирующих органов к объекту развозной торговли в целях осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля и иных мероприятий по недопущению совершения правонарушений.

2.4.12. Не допускать загрязнения, захламления места размещения объекта развозной торговли.

2.4.13. В течение 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомить Уполномоченный орган администрации городского округа город Воронеж о любых изменениях адресов и (или) реквизитов, указанных в [пункте 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=123407&dst=100335) Договора.

Все уведомления Уполномоченного органа администрации городского округа город Воронеж, направленные им по указанному в Договоре адресу Субъекта торговли до получения от него уведомления об изменении данных, указанных в [пункте 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=123407&dst=100335) Договора, считаются действительными.

2.4.14. В случае размещения объекта развозной торговли в охранных зонах инженерных сетей при наличии письменного обращения предприятий, в ведении которых находятся эти сети, в администрацию городского округа город Воронеж о возникновении аварийной ситуации, которая создает угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, животным, окружающей среде, имуществу юридических и физических лиц, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, демонтировать объект в срок, не превышающий 2 часов с момента уведомления по телефонной связи о возникновении аварийной ситуации.

2.4.15. Способствовать проведению органами государственной власти Воронежской области и органами местного самоуправления информационно-аналитического наблюдения за состоянием рынка определенных товаров.

2.4.16. Обеспечивать надлежащие условия для приемки, хранения, продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) в объекте развозной торговли.

2.5. Победитель конкурса не вправе передавать или уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам в течение всего срока действия Договора.

1. **Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Размер платы по Договору определен по результатам конкурса (протокол итогов конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, кроме того, НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Оплата приобретаемого на конкурсе права на заключение Договора производится путем перечисления Субъектом торговли денежных средств на счет, указанный Уполномоченным органом администрации городского округа город Воронеж.

Внесенный Субъектом торговли задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора.

Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты права на заключение Договора перечисляется равными долями ежеквартально в течение срока действия Договора в соответствии с графиком платежей. Перечисление платы за квартал производится не позднее 15 числа месяца, предшествующего первому месяцу отчетного квартала.

В случае если Договор заключен позднее 1 числа расчетного квартала, перечисление платы за текущий квартал осуществляется пропорционально количеству оставшихся дней квартала в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора.

Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты права на заключение Договора перечисляется равными долями за каждый период размещения, указанный в Договоре и графике платежей, являющемся неотъемлемой частью Договора, не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты размещения.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Субъекта торговли по внесению платы по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления, представленный в Уполномоченный орган администрации городского округа город Воронеж.

3.4. При окончании срока действия или при досрочном расторжении Договора Уполномоченный орган администрации городского округа город Воронеж направляет Субъекту торговли уведомление с суммой окончательного расчета в течение 7 (семи) рабочих дней со дня прекращения обязательств Сторон по Договору.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Субъект торговли выплачивает Уполномоченному органу администрации городского округа город Воронеж пени из расчета 0,03% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Окончание срока действия Договора, досрочное расторжение либо односторонний отказ от исполнения Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение Договора.

4.4. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Изменение и расторжение Договора**

5.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или по основаниям, указанным в Договоре.

5.3. Действие Договора прекращается Уполномоченным органом администрации городского округа город Воронеж досрочно в соответствии с условиями Договора по следующим основаниям:

1) подача Субъектом торговли соответствующего заявления;

2) прекращение Субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

3) невнесение Субъектом торговли оплаты по Договору в соответствии с условиями Договора в течение 2 периодов подряд согласно графику платежей;

4) выявление несоответствия объекта развозной торговли условиям Договора, что подтверждено не менее чем 2 актами комиссии по осмотру объектов развозной торговли;

5) принятие федеральным, региональным органом государственной власти Российской Федерации или органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог или проведения работ по реконструкции парков и скверов, если нахождение объекта развозной торговли препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой объектом развозной торговли, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о комплексном развитии территории, если нахождение объекта развозной торговли препятствует реализации указанного договора;

6) поступление от уполномоченного органа в области обеспечения безопасности дорожного движения информации о невозможности дальнейшего использования территории (места) размещения объекта развозной торговли в связи с изменением правил проезда, прохода, а также иными изменениями путей движения и следования;

7) иные предусмотренные действующим законодательством случаи.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора Уполномоченный орган администрации городского округа город Воронеж направляет Субъекту торговли уведомление о досрочном прекращении действия Договора не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня принятия такого решения в порядке, определенном приказом Уполномоченного органа. Со дня направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.5. В случае прекращения действия Договора место, предназначенное для размещения объекта развозной торговли, подлежит освобождению Субъектом торговли в добровольном порядке в течение 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия Договора или в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Субъектом торговли уведомления о расторжении Договора (при досрочном прекращении действия Договора). При этом Субъекту торговли не компенсируются понесенные им затраты.

5.6. При возникновении оснований для прекращения действия Договора в случаях, предусмотренных [подпунктами 5](#Par5) и [6 пункта 5.](#Par10)3 Договора, по заявлению Субъекта торговли объекты развозной торговли подлежат переносу на свободные места, предусмотренные схемой размещения объектов развозной торговли, без проведения конкурса и с сохранением группы реализуемых товаров в пределах территории муниципального района городского округа город Воронеж, в котором объект размещался по Договору.

5.7. Вопрос о переносе объекта развозной торговли на свободное место, предусмотренное схемой размещения объектов развозной торговли, рассматривается на заседании рабочей группы по внесению изменений в схему размещения объектов развозной торговли.

5.8. В случае отказа Субъекта торговли от переноса объекта развозной торговли на свободное место, предусмотренное схемой размещения объектов развозной торговли, Договор расторгается в одностороннем порядке и место, предназначенное для размещения объекта развозной торговли, подлежит освобождению.

5.9. В случае неисполнения Субъектом торговли мероприятий по освобождению места размещения объекта развозной торговли в добровольном порядке и продолжения торговой деятельности осуществляется принудительное освобождение места размещения объекта развозной торговли в порядке, установленном администрацией городского округа город Воронеж.

1. **Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.4. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Воронежской области.

6.5. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

**7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уполномоченный орган:  Управление развития предпринимательства, потребительского рынка и инновационной политики администрации городского округа город Воронеж |  | Субъект торговли: |
| Адрес: 394018, г. Воронеж,  ул. Средне-Московская, дом № 10  Телефон: 228-33-34    Реквизиты: | |  | Адрес:  Телефон:  Электронная почта:  Реквизиты: |

Руководитель управления развития

предпринимательства, потребительского

рынка и инновационной политики Ю.О. Провоторова