УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от 28.04.2025 № 655

**ЗАДАНИЕ**

**НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ КВАРТАЛА 12 Ж/М ЗАДОНЬЕ   
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

| № п/п | Наименование раздела | Содержание |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории в виде отдельного документа |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Шетухин Михаил Васильевич,  паспорт: серия 2009 номер 243003, выдан 25.03.2010 г отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа,  зарегистрирован по адресу: г. Воронеж, жилой массив «Задонье», д. 1а, квартал 12 |
| 3 | Источник финансирования работ  по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств  Шетухина Михаила Васильевича |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | В рамках подготовки проекта межевания территории размещение объектов капитального строительства не предусмотрено |
| 5 | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Городской округ город Воронеж |
| 6 | Состав документации по планировке территории | Проект межевания территории в составе основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.  Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков;  4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  5) сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.  Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в графической форме должны содержать:  1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;  3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  5) границы публичных сервитутов.  Материалы по обоснованию проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:  1) обоснование выбранных проектом границ и площади предлагаемых к образованию земельных участков.  Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать:  1) границы существующих земельных участков;  2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  4) границы особо охраняемых природных территорий;  5) границы территорий объектов культурного наследия;  6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных  в границы территории,  в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории,  а также об ориентировочной площади такой территории | В границах территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания территории, расположены следующие земельные участки:  36:34:0202012:2, 36:34:0202012:3, 36:34:0202012:5, 36:34:0202012:6, 36:34:0202012:7, 36:34:0202012:8, 36:34:0202012:9, 36:34:0202012:10, 36:34:0202012:12, 36:34:0202012:13, 36:34:0202012:14, 36:34:0202012:15, 36:34:0202012:16, 36:34:0202012:17, 36:34:0202012:18, 36:34:0202012:19, 36:34:0202012:20, 36:34:0202012:21, 36:34:0202012:22, 36:34:0202012:23, 36:34:0202012:24, 36:34:0202012:25, 36:34:0202012:26, 36:34:0202012:27, 36:34:0202012:28, 36:34:0202012:29, 36:34:0202012:30, 36:34:0202012:31, 36:34:0202012:32, 36:34:0202012:33, 36:34:0202012:37, 36:34:0202012:38, 36:34:0202012:39, 36:34:0202012:45, 36:34:0202012:46, 36:34:0202012:157, 36:34:0202012:158, 36:34:0202012:159, 36:34:0202012:197, 36:34:0202012:198, 36:34:0202012:199, 36:34:0202012:200.  Ориентировочная площадь территории,  в отношении которой предлагается разработка проекта межевания территории, – 8,4 га |
| 8 | Цель разработки документации  по планировке территории | 1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.  2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования |
| 9 | Сроки разработки документации  по планировке территории | 12 месяцев со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории |
| 10 | Требования к текстовой и графической частям документации  по планировке территории | 1. Текстовые материалы предоставляются:  - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;  - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.  2. Графические материалы предоставляются в следующих форматах:  - в формате векторных данных (DWG, SHP) в системе координат МСК-36;  - в растровом формате − JPG не менее 300 dpi.  3. Электронная версия текстовых и графических материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе.  4. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: GML, MID/MIF, SHP − согласно приложению к настоящему заданию.  5. Проект межевания территории после его утверждения предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж |
| 11 | Порядок передачи документации  по планировке территории | Документация по планировке территории предоставляется в полном объеме на бумажном носителе в 2 экземплярах и в электронном виде или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью |

Исполняющий обязанности

руководителя управления

главного архитектора Я.А. Агаркова