Приложение

к заданию на подготовку изменений в проект межевания территории в районе

земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0602012:300, 36:34:0602012:299, 36:34:0602012:298

в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 14.12.2023 № 1665

**ТРЕБОВАНИЯ,**

**предъявляемые к геоинформационным слоям (векторной модели),**

**передаваемым в составе материалов документации**

**по планировке территории для размещения**

**в государственной информационной системе**

**обеспечения градостроительной деятельности**

**1. Используемые термины и сокращения**

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Сокращение, термин** | **Определение** |
| 1 | ГИС ОГД | Государственная информационная система градостроительной деятельности |
| 2 | ГрК РФ | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| 3 | Векторная модель | Вид предоставления пространственных (картографических) данных в составе сведений, документов и материалов, размещаемых в ГИС ОГД (постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279). Данные векторной модели содержат координатное описание характерных точек границ (контуров) целевых объектов |
| 4 | ДПТ | Документация по планировке территории  (ст. 42, ст. 43 ГрК РФ) |
| 5 | ЗК РФ | Земельный кодекс Российской Федерации |
| 6 | O, У, Н | Обозначение обязательности наличия блока информации (применяется при табличном описании данных). О – обязательный атрибут, У – условно обязательный (обязателен при выполнении условия) атрибут, Н – необязательный атрибут |

**2. Требования к составу векторной модели ДПТ**

Графическая часть ДПТ, передаваемой в электронном виде для загрузки в ГИС ОГД, должна состоять из набора геоинформационных слоев (векторная модель) в одном из следующих форматов: SHP (Shapefile), MID/MIF, GML, – содержащих координатное описание характерных точек границ целевых объектов, представленных в виде линий (ломаных линий) либо замкнутых контуров (полигонов/мультиполигонов), и их атрибутивное описание.

Векторная модель ДПТ должна быть предоставлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36 (1, 2 зоны)).

Геоинформационные слои предоставляются в виде набора одноименных файлов, имеющих разные расширения, исходя из требований к формату представления. Файлы векторной модели ДПТ перечислены в таблице № 2.

Таблица № 2

| **№ п/п** | **Расширение** | **Описание** | **Обязательность** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 |  | Формат SHP (Shapefile) |  |
| 1.1 | shp | Основной файл, содержит информацию о геометрических объектах | О |
| 1.2 | shx | Файл связи между файлами dbf и shp | О |
| 1.3 | dbf | Файл атрибутивных данных  (таблица атрибутов) | О |
| 1.4 | prj | Файл проекции, содержит описание  системы координат | Н |
| 1.5 | sbn | Файл пространственных индексов,  ускоряет операции над геометрическими объектами, формируется автоматически  и может быть удален без потери данных | Н |
| 1.6 | sbx | Файл пространственных индексов,  ускоряет операции над геометрическими объектами, формируется автоматически  и может быть удален без потери данных | Н |
| 1.7 | ain | Индексный файл атрибутивной таблицы, формируется автоматически  и может быть удален без потери данных | Н |
| 1.8 | aih | Индексный файл атрибутивной таблицы, формируется автоматически  и может быть удален без потери данных | Н |
| 2 |  | Формат MID/MIF |  |
| 2.1 | mif | Основной файл, содержит информацию  о геометрических объектах | О |
| 2.2 | mid | Файл атрибутивных данных  (таблица атрибутов) | О |
| 3 |  | Формат GML |  |
| 3.1 | gml | Основной файл, содержит информацию  об атрибутах и геометриях (координатах) объектов набора классов | О |

В соответствии с положениями ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации[[[1]](#footnote-1)](#bookmark0) в состав векторной модели ДПТ, передаваемой для загрузки в ГИС ОГД в электронном виде, должны быть включены следующие наборы пространственных данных (слои):

Состав векторной модели ДПТ представлен в таблице № 3.

Таблица № 3

| **№ п/п** | **Пространственные данные** | **Имя класса** | **Обязательность** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры | elementplanningstructure | O |  |
| 2 | Красные линии | redline | О |  |
| 3 | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства | constructionzoneborders | У | Обязательно предоставляется в составе проекта планировки территории |
| 4 | Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | indentline | У | Обязательно предоставляется в составе проекта межевания территории |
| 5 | Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков | formedland | У | Обязательно предоставляется в составе проекта межевания территории |
| 6 | Границы территории, в отношении которой утверждена ДПТ | gr\_dpt | Н | Предназначен для автоматического определения границ зоны действия документа |
| 7 | Границы публичных сервитутов | easement | У | При наличии сведений о действующих публичных сервитутах в составе ДПТ |
| 8 | Границы территории общего пользования | publicterritoryborders | Н |  |

Имена файлов в составе геоинформационных слоев векторной модели ДПТ должны соответствовать шаблону:

<имя\_класса>\_<[ро1у]\[1ine]>.<расширение>,

где [po1y]\[1ine] – одно из значений для явного указания типа локализации объектов слоя (обязательно для классов с возможной двойной локализацией[[[2]](#footnote-2))](#bookmark1).

Двойная локализация заключается в возможности пространственного описания объектов одного класса в разных типах пространственных объектов (например объект может быть представлен линией или полигоном). В таком случае объекты должны быть разнесены на 2 отдельных файла с одинаковыми названиями, но разными суффиксами \_[po1y]\[1ine]. Объекты одного набора данных класса, описанные несколькими файлами, должны содержать **уникальные** GUID в пределах всего набора данных, содержащегося в файлах.

В случае если объекты представляются только одной пространственной локализацией, добавление суффикса **не требуется**.

Состав и расширения файлов в составе геоинформационных слоев представлены в таблице № 2.

**3. Описание состава атрибутивных данных векторной модели**

Каждый класс пространственных данных (слой) в составе векторной модели ДПТ характеризуется наличием набора атрибутов, присущих всем объектам данного класса. С целью унификации описания объектов одного класса в составе ДПТ, разрабатываемых для территорий городских и сельских поселений и/или городского округа, в таблице [№ 4](#bookmark12) приведено описание атрибутов векторной модели ДПТ.

В качестве типа данных GUID применяется УУИд (универсально уникальный идентификатор) – статистически уникальный 128-битный идентификатор, представленный в виде символьного поля длиной 36 символов в соответствии с ГОСТ Р ИСО/МЭК 9834-8-2011 «Информационная технология. Взаимосвязь открытых систем. Процедуры работы уполномоченных по регистрации ВОС. Часть 8. Создание, регистрация универсально уникальных идентификаторов (УУИд) и их использование в качестве компонентов идентификатора объекта АСН.1». Значения, указываемые данным типом, в атрибуте GLOBALID должны идентифицировать один уникальный самодостаточный объект в наборе данных одного класса.

Для атрибутов, которые заполняются на основе справочников, должны указываться значения из поля «Код» соответствующего справочника (раздел 4 «Классификаторы, словари и справочники, применяемые при формировании данных векторной модели ДПТ» настоящих Требований).

Данные (наименования полей, значения) в файлах должны быть выполнены **в кодировке UNICODE (UTF-8)**

Состав атрибутивных данных векторной модели приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

| **№ п/п** | **Атрибут** | **Имя поля** | **Тип данных** | **Обязательность** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры  (класс **elementplanningstructure**, вид локализации – площадной) | | | | |
| 1.1 | Уникальный идентификатор | GLOBALID | GUID | О | Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx- xxxx-xxxxxxxxxxxx) |
| 1.2 | Вид элемента планировочной структуры | CLASS | Символьное | O | Справочник 7A |
| 1.3 | Статус объекта | STATUS | Символьное | О | Справочник 7B |
| 1.4 | Наименование элемента планировочной структуры | TITLE | Символьное | О |  |
| 1.5 | Площадь общая, кв. м | AREA | Вещественное | О |  |
| 1.6 | Примечание | NOTE | Символьное | Н |  |
| 1.7 | Номер элемента планировочной структуры | NUMBER | Целое | О |  |
| 2 | Красные линии  (класс **redline**, вид локализации – площадной, линейный) | | | | |
| 2.1 | Уникальный идентификатор | GLOBALID | GUID | О | Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx- xxxx-xxxxxxxxxxxx) |
| 2.2 | Статус  красных линий | STATUS | Символьное | О | Справочник 7E |
| 2.3 | Планировочный номер | NUMBER | Символьное | Н |  |
| 3 | Границы зон планируемого размещения  объектов капитального строительства, линейных объектов  (класс **constructionzoneborders**, вид локализации – площадной) | | | | |
| 3.1 | Уникальный идентификатор | GLOBALID | GUID | О | Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx- xxxx-xxxxxxxxxxxx) |
| 3.2 | Вид зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов | NAME | Символьное | О |  |
| 3.3 | Площадь общая, кв. м | AREA | Вещественное | О |  |
| 3.4 | Проектируемая площадь застройки,  кв. м | BUILTUPAREA | Десятичное | Н |  |
| 3.5 | Проектируемая численность проживающих, чел. | RESIDENTSNUM | Целое | Н | Заполняется  для объектов жилого назначения |
| 4 | Линии отступа от красных линий  (класс **indentline**, вид локализации – площадной, линейный) | | | | |
| 4.1 | Уникальный идентификатор | GLOBALID | GUID | О | Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx- xxxx-xxxxxxxxxxxx) |
| 4.2 | Номер элемента планировочной структуры | NUMBER | Символьное | О |  |
| 5 | Образуемый (изменяемый) земельный участок  (класс **formedland**, вид локализации – площадной) | | | | |
| 5.1 | Уникальный идентификатор | GLOBALID | GUID | О | Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx- xxxx-xxxxxxxxxxxx) |
| 5.2 | Вид границы образуемого (изменяемого) земельного участка | CLASS | Символьное | О | Справочник 7F |
| 5.3 | Статус объекта | STATUS | Символьное | О | Справочник 7B |
| 5.4 | Способ образования земельного участка | FORMINGTYPE | Символьное | Н | Справочник 7G |
| 5.5 | Условный или кадастровый номер образуемого (изменяемого) земельного участка | NOMINALNUM | Символьное | О |  |
| 5.6 | Местоположение | LOCATION | Символьное | Н | Адрес или иное описание местоположения |
| 5.7 | Вид разрешенного использования земельного участка  и объекта капитального строительства | permittedusetype[[[3]](#footnote-3)](#bookmark2) | Символьное | О | Указывается  при наличии утвержденного проекта планировки территории |
| 5.8 | Площадь общая, кв. м | AREA | Вещественное | О |  |
| 5.9 | Информация  о наличии публичного сервитута | EASEMENT | Символьное | У | Ссылка  на объект «Сервитут», заполняется значением условного номера, присвоенного публичному сервитуту при постановке на кадастровый учет (при наличии) |
| 6 | Границы территории, в отношении которой  утверждена документация по планировке территории  (класс **gr\_dpt**, вид локализации – площадной) | | | | |
| 6.1 | Уникальный идентификатор | GLOBALID | GUID | О | Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx- xxxx-xxxxxxxxxxxx) |
| 7 | Сервитут, публичный сервитут  (класс **easement**, вид локализации – площадной) | | | | |
| 7.1 | Уникальный идентификатор | GLOBALID | GUID | О | Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx- xxxx-xxxxxxxxxxxx) |
| 7.2 | Вид сервитута | EasementType | Справочник | Н | [Справочник 13А](#3147) |
| 7.3 | Статус | Status | Справочник | О | [Справочник 13B](#3148) |
| 7.4 | Площадь, кв. м | Area | Вещественное | О |  |
| 7.5 | Вид публичного сервитута | PublicEasementType | Справочник | У | [Справочник 13](#3148)C |
| 7.6 | Назначение | Purpose | Символьное | О |  |
| 7.7 | Регистрационный номер в Едином государственном реестре недвижимости | EGRNNum | Символьное | Н |  |
| 8 | Границы территории общего пользования  (класс **publicterritoryborders**, вид локализации – площадной) | | | | |
| 8.1 | Уникальный идентификатор | GLOBALID | GUID | О | Уникальный идентификатор (строка вида xxxxxxxx-xxxx-xxxx- xxxx-xxxxxxxxxxxx) |
| 8.2 | Код объекта | Class | Справочник | О | [Справочник 7С](#3115) |
| 8.3 | Статус объекта | Status | Справочник | О | [Справочник 7В](#3114) |
| 8.4 | Площадь общая, кв. м | Area | Вещественное | О |  |
| 8.5 | Примечание | NOTE | Символьное | Н |  |

**4. Классификаторы, словари и справочники,**

**применяемые при формировании данных векторной модели ДПТ**

Для кодирования территориальной принадлежности объектов класса должен применяться Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований (ОКТМО).

Для целей унификации представления информации на картах в составе векторной модели ДПТ должны использоваться словари и справочники, соответствующие требованиям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

Буквенные значения, используемые в кодах справочников, заполняются символами латинского языка **в кодировке Unicode (UTF-8)** согласно таблице № 5.

Таблица № 5

| **Код** | **Наименование** |
| --- | --- |
| Справочник 7A. «Виды элементов планировочной структуры» | |
| 7А.1 | Район |
| 7А.2 | Микрорайон |
| 7А.3 | Квартал |
| 7А.4 | Территория общего пользования |
| 7А.5 | Территория ведения гражданами садоводства или огородничества  для собственных нужд |
| 7А.6 | Территория транспортно-пересадочного узла |
| 7А.7 | Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная  для размещения линейного объекта |
| 7А.8 | Улично-дорожная сеть |
| 7А.9 | Территория виноградо-винодельческого терруара |
| Справочник 7B. «Статусы объекта» | |
| 7В.1 | Существующий |
| 7В.2 | Планируемый |
| Справочник 7C. «Территории» | |
| 7С.1 | Индивидуальной жилой застройки |
| 7С.2 | Многоквартирной жилой застройки |
| 7С.3 | Учебно-образовательного назначения |
| 7С.4 | Территории общественно-делового назначения |
| 7С.5 | Детские игровые и спортивные площадки |
| 7С.6 | Производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения |
| 7С.7 | Тротуары, дорожки, площади |
| 7С.8 | Дачных, садовых и огороднических товариществ |
| 7С.9 | Озелененные территории общего пользования |
| 7С.10 | Защитного озеленения |
| 7С.11 | Территории, не покрытые лесом и кустарниками |
| 7С.12 | Территории, покрытые лесом и кустарниками |
| 7С.13 | Зона поверхностных водных объектов |
| 7С.14 | Ритуального назначения |
| 7С.15 | Добычи полезных ископаемых |
| 7С.16 | Объектов сельскохозяйственного назначения |
| 7С.17 | Сельскохозяйственного использования |
| 7С.18 | Рекреационного назначения |
| 7С.19 | Складирования и захоронения отходов |
| Справочник 7E. «Статусы красных линий» | |
| 7Е.1 | Существующий |
| 7Е.2 | Планируемый |
| 7Е.3 | Отменяемый |
| Справочник 7F. «Виды границ образуемого (изменяемого) земельного участка» | |
| 7F.1 | Границы существующих (сохраняемых) земельных участков |
| 7F.2 | Границы земельных участков, предполагаемых к изъятию  для государственных или муниципальных нужд |
| 7F.3 | Границы изменяемых земельных участков |
| 7F.4 | Границы образуемых земельных участков |
| 7F.5 | Границы образуемых земельных участков, которые после образования  будут относиться к имуществу общего пользования |
| 7F.6 | Границы образуемых земельных участков, которые после образования  будут относиться к территориям общего пользования |
| 7F.7 | Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию  для государственных или муниципальных нужд |
| Справочник 7G. «Способы образования земельных участков» | |
| 7G.1 | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 7G.2 | Раздел земельного участка |
| 7G.3 | Объединение земельных участков |
| 7G.4 | Выдел земельного участка |
| 7G.5 | Перераспределение земельных участков |
| Справочник 13A «Виды сервитута» | |
| 13А.1 | Публичный сервитут |
| 13А.2 | Сервитут |
| Справочник 13B «Статусы сервитута» | |
| 13В.1 | Проектируемый |
| 13В.2 | Действующий |
| 13В.3 | Отменен или срок действия истек |
| Справочник 13C «Виды публичного сервитута» | |
| 13С.1 | Для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом |
| 13С.2 | Для размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним |
| 13С.3 | Для проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке |
| 13С.4 | Для забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя |
| 13С.5 | Для прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок |
| 13С.6 | Для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям |
| 13С.7 | Для использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства) |
| 13С.8 | Для временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ |
| 13С.9 | Для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются  объектами федерального, регионального или местного значения,  либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения,  либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения) |
| 13С.10 | Для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта |
| 13С.11 | Для устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги |
| 13С.12 | Для размещения автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях |
| 13С.13 | Для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог |
| 13С.14 | Для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений |
| 13С.15 | Для реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами |

Исполняющий обязанности

руководителя управления

главного архитектора Н.О. Фуфаев

1. Предполагается, что сведения о границах публичных сервитутов, в том числе описание их границ, уже размещены в разделе 13 ГИС ОГД в составе документов «Решение об установлении публичного сервитута». [↑](#footnote-ref-1)
2. Если в составе документа необходимо передавать пространственные данные объектов одного класса разного типа локализации (полигоны и линии), то необходимо сформировать 2 отдельных слоя для каждого из типов локализации. [↑](#footnote-ref-2)
3. [Заполнение атрибута](#bookmark13) permittedusetype осуществляется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412. [↑](#footnote-ref-3)