УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от 15.04.2025 № 562

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ   
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ территории   
квартала Большая заячья поляна   
в городском округе город Воронеж**

| № п/п | Наименование раздела | Содержание |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории  в виде отдельного документа |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Управление главного архитектора администрации городского округа  город Воронеж |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Бюджет бюджетной системы  Российской Федерации |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | В рамках подготовки проекта  межевания территории размещение объектов капитального строительства не предусмотрено |
| 5 | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Городской округ город Воронеж |
| 6 | Состав документации по планировке территории | Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта межевания территории.  Текстовые материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать:  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  3) виды разрешенного использования образуемых земельных участков;  4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  5) сведения о границах территории, в отношении которой предлагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предлагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.  Графические материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать:  1) границы планируемых (если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;  3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  5) границы публичных сервитутов.  Текстовые материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать обоснование выбранных проектом границ и площади предлагаемых к образованию земельных участков.  Графические материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать:  1) границы существующих земельных участков;  2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  4) границы особо охраняемых природных территорий;  5) границы территорий объектов культурного наследия;  6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | В границах территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания территории, расположены следующие земельные участки:  36:34:0107024:40,  36:34:0107024:41, 36:34:0107024:211, 36:34:0107024:47, 36:34:0107024:213, 36:34:0107024:210, 36:34:0107024:6, 36:34:0107024:7, 36:34:0107024:8,  36:34:0107024:209, 36:34:0107024:208,  36:34:0107024:207, 36:34:0107024:165,  36:34:0107024:164, 36:34:0107024:11,  36:34:0107024:13, 36:34:0107024:166,  36:34:0107024:15, 36:34:0107024:25,  36:34:0107024:18, 36:34:0107024:19,  36:34:0107024:20, 36:34:0107024:167,  36:34:0107024:1, 36:34:0107024:17,  36:34:0107024:4, 36:34:0107024:3,  36:34:0107024:2, 36:34:0107024:24,  36:34:0107025:15, 36:34:0107025:7,  36:34:0107025:4, 36:34:0107025:5,  36:34:0107025:1, 36:34:0107025:2,  36:34:0107025:10, 36:34:0107025:12,  36:34:0107025:13, 36:34:0107026:14,  36:34:0107023:12, 36:34:0107023:10,  36:34:0107023:11, 36:34:0107023:5,  36:34:0107023:6, 36:34:0107023:7,  36:34:0107023:8, 36:34:0107023:4,  36:34:0107023:2, 36:34:0107023:3,  36:34:0107023:1, 36:34:0107022:43,  36:34:0107022:5, 36:34:0107022:9,  36:34:0107022:2, 36:34:0107022:22,  36:34:0107022:23, 36:34:0107022:24,  36:34:0107022:10, 36:34:0107022:25,  36:34:0107022:26, 36:34:0107022:8,  36:34:0107022:12, 36:34:0107022:13,  36:34:0107022:14, 36:34:0107022:49,  36:34:0107022:47, 36:34:0107022:81,  36:34:0107022:80, 36:34:0107022:19,  36:34:0107022:20, 36:34:0107022:21,  36:34:0107022:27, 36:34:0107022:48,  36:34:0107022:3, 36:34:0107022:41,  36:34:0107022:40, 36:34:0107022:4,  36:34:0107022:7, 36:34:0107022:39,  36:34:0107022:6, 36:34:0107022:44,  36:34:0107022:37, 36:34:0107022:36,  36:34:0107022:35, 36:34:0107022:267,  36:34:0107022:269, 36:34:0107022:33,  36:34:0107022:32, 36:34:0107022:31,  36:34:0107022:30, 36:34:0107021:21,  36:34:0107021:20, 36:34:0107021:25,  36:34:0107021:26, 36:34:0107021:27,  36:34:0107021:6, 36:34:0107021:42,  36:34:0107021:28, 36:34:0107021:29,  36:34:0107021:30, 36:34:0107021:31,  36:34:0107021:32, 36:34:0107021:37,  36:34:0107021:33, 36:34:0107021:34,  36:34:0107021:35, 36:34:0107021:36,  36:34:0107021:22, 36:34:0107021:23,  36:34:0107021:24, 36:34:0107021:18,  36:34:0107021:5, 36:34:0107021:4,  36:34:0107021:17, 36:34:0107021:16,  36:34:0107021:14, 36:34:0107021:12,  36:34:0107021:3, 36:34:0107021:2,  36:34:0107021:11, 36:34:0107021:10,  36:34:0107021:9, 36:34:0107021:8,  36:34:0107021:1, 36:34:0107020:175,  36:34:0107020:5, 36:34:0107020:23,  36:34:0107020:24, 36:34:0107020:61,  36:34:0107020:27, 36:34:0107020:36,  36:34:0107020:28, 36:34:0107020:29,  36:34:0107020:30, 36:34:0107020:32,  36:34:0107020:34, 36:34:0107020:1,  36:34:0107020:21, 36:34:0107020:19,  36:34:0107020:20, 36:34:0107020:9,  36:34:0107020:39, 36:34:0107020:12,  36:34:0107020:4, 36:34:0107020:14,  36:34:0107019:19, 36:34:0107019:5,  36:34:0107019:6, 36:34:0107019:7,  36:34:0107019:1, 36:34:0107019:2,  36:34:0107019:3, 36:34:0107019:11,  36:34:0107019:183, 36:34:0107019:14,  36:34:0107019:16, 36:34:0107019:10,  36:34:0107019:15, 36:34:0107019:17,  36:34:0107019:4, 36:34:0107019:18,  36:34:0107018:145, 36:34:0107018:147,  36:34:0107018:146, 36:34:0107018:5,  36:34:0107018:4, 36:34:0107018:12,  36:34:0107018:11, 36:34:0107019:26,  36:34:0107019:27, 36:34:0107019:28,  36:34:0107018:18, 36:34:0107018:3,  36:34:0107018:10, 36:34:0107010:327,  36:34:0107019:31, 36:34:0107010:61,  36:34:0107010:45, 36:34:0107010:47,  36:34:0107010:270, 36:34:0107010:344,  36:34:0107010:35, 36:34:0107010:358,  36:34:0107010:357, 36:34:0107019:29,  36:34:0107019:30, 36:34:0107017:14,  36:34:0107017:22, 36:34:0107017:11,  36:34:0107017:147, 36:34:0107017:148,  36:34:0107017:1, 36:34:0107017:7,  36:34:0107017:8, 36:34:0107017:9,  36:34:0107017:18, 36:34:0107017:16,  36:34:0107017:15, 36:34:0107017:20,  36:34:0107017:17, 36:34:0107017:19,  36:34:0107017:10, 36:34:0107016:3,  36:34:0107020:33, 36:34:0107016:1,  36:34:0107016:25, 36:34:0107016:15,  36:34:0107016:17, 36:34:0107016:18,  36:34:0107016:19, 36:34:0107016:153,  36:34:0107016:154, 36:34:0107016:20,  36:34:0107016:21, 36:34:0107016:22,  36:34:0107016:23, 36:34:0107016:24,  36:34:0107016:12, 36:34:0107016:13,  36:34:0107016:14, 36:34:0107016:27,  36:34:0107016:11, 36:34:0107016:10,  36:34:0107016:9, 36:34:0107016:26,  36:34:0107016:30, 36:34:0107016:6,  36:34:0107016:29, 36:34:0107015:214,  36:34:0107015:11, 36:34:0107015:25,  36:34:0107015:24, 36:34:0107015:7,  36:34:0107015:27, 36:34:0107015:28,  36:34:0107015:44, 36:34:0107015:43,  36:34:0107015:30, 36:34:0107015:31,  36:34:0107015:32, 36:34:0107015:10,  36:34:0107015:38, 36:34:0107015:33,  36:34:0107015:39, 36:34:0107015:34,  36:34:0107015:35, 36:34:0107015:36,  36:34:0107015:168, 36:34:0107015:14,  36:34:0107015:15, 36:34:0107015:42,  36:34:0107015:3, 36:34:0107015:2,  36:34:0107015:40, 36:34:0107015:6,  36:34:0107015:9, 36:34:0107015:8,  36:34:0107015:19, 36:34:0107015:18,  36:34:0107015:17, 36:34:0107015:1,  36:34:0107015:16, 36:34:0107014:36,  36:34:0107014:40, 36:34:0107014:3,  36:34:0107014:39, 36:34:0107014:6,  36:34:0107014:7, 36:34:0107014:8,  36:34:0107014:9, 36:34:0107014:10,  36:34:0107014:11, 36:34:0107014:12,  36:34:0107014:13, 36:34:0107014:4,  36:34:0107014:14, 36:34:0107014:15,  36:34:0107014:16, 36:34:0107014:17,  36:34:0107014:266, 36:34:0107014:265,  36:34:0107014:1, 36:34:0107014:21,  36:34:0107014:18, 36:34:0107014:189,  36:34:0107014:35, 36:34:0107014:192,  36:34:0107014:193, 36:34:0107014:33,  36:34:0107014:31, 36:34:0107014:30,  36:34:0107014:29, 36:34:0107014:43,  36:34:0107014:27, 36:34:0107014:26,  36:34:0107014:64, 36:34:0107014:63,  36:34:0107014:2, 36:34:0107014:25,  36:34:0107014:24, 36:34:0107014:23,  36:34:0107014:22, 36:34:0107014:42,  36:34:0107010:362, 36:34:0107010:363,  36:34:0000000:54304, 36:34:0107013:1,  36:34:0107013:4, 36:34:0107013:6,  36:34:0107013:5, 36:34:0107013:11,  36:34:0107013:9, 36:34:0107013:8,  36:34:0107013:2, 36:34:0107013:3,  36:34:0107013:7, 36:34:0107013:10,  36:34:0107022:69, 36:34:0107010:361,  36:34:0107010:365, 36:34:0107010:359,  36:34:0107010:360, 36:34:0000000:53336,  36:34:0107012:3, 36:34:0107012:4,  36:34:0107012:5, 36:34:0107012:30,  36:34:0107012:8, 36:34:0107012:9,  36:34:0107012:10, 36:34:0107012:11,  36:34:0107012:12, 36:34:0107012:13,  36:34:0107012:14, 36:34:0107012:15,  36:34:0107012:23, 36:34:0107012:1,  36:34:0107012:21, 36:34:0107012:2,  36:34:0107012:20, 36:34:0107012:19,  36:34:0107012:18, 36:34:0107012:17,  36:34:0107012:16, 36:34:0107012:26,  36:34:0107012:25, 36:34:0000000:53337,  36:34:0107010:346, 36:34:0107010:350,  36:34:0107010:367, 36:34:0107011:7,  36:34:0107011:12, 36:34:0107011:14,  36:34:0107011:5, 36:34:0107011:157,  36:34:0107011:158, 36:34:0107011:1,  36:34:0107011:19, 36:34:0107011:20,  36:34:0107011:24, 36:34:0107011:15,  36:34:0107011:6, 36:34:0107011:13,  36:34:0107011:11, 36:34:0107011:4,  36:34:0107011:10, 36:34:0107011:9,  36:34:0107011:8, 36:34:0107011:198,  36:34:0107011:199, 36:34:0107011:200,  36:34:0107011:25, 36:34:0107010:364,  36:34:0107010:50, 36:34:0107010:355,  36:34:0107010:353, 36:34:0107010:24,  36:34:0107010:23, 36:34:0107010:356,  36:34:0107010:342, 36:34:0107010:272,  36:34:0107010:328, 36:34:0107010:49,  36:34:0107010:343, 36:34:0107010:36,  36:34:0107010:338, 36:34:0107010:12,  36:34:0107010:60, 36:34:0107010:56,  36:34:0107010:55, 36:34:0107010:33,  36:34:0107010:18, 36:34:0107010:40.  Ориентировочная площадь территории, в отношении которой предлагается разработка проекта межевания территории, – 54,5 га |
| 8 | Цель разработки документации  по планировке территории | 1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.  2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования |
| 9 | Сроки разработки документации  по планировке территории | 12 месяцев со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории |
| 10 | Требования к текстовой и графической частям документации  по планировке территории | 1. Текстовые материалы предоставляются:  - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;  - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.  2. Графические материалы предоставляются в следующих форматах:  - в формате векторных данных (DWG, SHP) в системе координат МСК-36;  - в растровом формате − JPG не менее 300 dpi.  3. Электронная версия текстовых и графических материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться  на USB-FLASH-накопителе.  4. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: GML, MID/MIF, SHP − согласно приложению к настоящему заданию.  5. Проект межевания территории после его утверждения предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж |
| 11 | Порядок передачи документации  по планировке территории | Документация по планировке территории предоставляется в полном объеме на бумажном носителе в 2 экземплярах и в электронном виде или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью |

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель управления  главного архитектора | Г.Ю. Чурсанов |