УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от 08.04.2025 № 511

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ территории в границах территориальной зоны ЖИ-46 в городском округе город Воронеж**

| № п/п | Наименование раздела | Содержание |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории  в виде отдельного документа |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Управление главного архитектора администрации городского округа  город Воронеж |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Бюджет бюджетной системы  Российской Федерации |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | В рамках подготовки проекта  межевания территории размещение объектов капитального строительства не предусмотрено |
| 5 | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Городской округ город Воронеж |
| 6 | Состав документации по планировке территории | Проект межевания территории, состоящий из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта межевания территории.  Текстовые материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать:  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  3) виды разрешенного использования образуемых земельных участков;  4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  5) сведения о границах территории, в отношении которой предлагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения  Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предлагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.  Графические материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать:  1) границы планируемых (если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;  3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  5) границы публичных сервитутов.  Текстовые материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать обоснование выбранных проектом границ и площади предлагаемых к образованию земельных участков.  Графические материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать:  1) границы существующих земельных участков;  2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  4) границы особо охраняемых природных территорий;  5) границы территорий объектов культурного наследия;  6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | В границах территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания территории, расположены следующие земельные участки:  36:34:0107002:25, 36:34:0107002:31, 36:34:0107002:29, 36:34:0107002:3, 36:34:0107002:21, 36:34:0107002:20, 36:34:0107002:12, 36:34:0107002:44, 36:34:0107002:15, 36:34:0107002:24, 36:34:0107002:23, 36:34:0107002:19, 36:34:0107002:22, 36:34:0107002:1, 36:34:0107002:18, 36:34:0107002:17, 36:34:0107002:16, 36:34:0107002:6, 36:34:0107002:7, 36:34:0107002:8, 36:34:0107002:9, 36:34:0107002:10, 36:34:0107002:2, 36:34:0107002:27, 36:34:0107008:12, 36:34:0107008:11, 36:34:0107008:27, 36:34:0107008:5, 36:34:0107008:149, 36:34:0107008:14, 36:34:0107008:182, 36:34:0107008:181, 36:34:0107008:151, 36:34:0107008:150, 36:34:0107008:180, 36:34:0107008:153, 36:34:0107008:2, 36:34:0107008:3, 36:34:0107008:10, 36:34:0107008:8, 36:34:0107008:9, 36:34:0107009:16, 36:34:0107009:7, 36:34:0107009:6, 36:34:0107009:14, 36:34:0107009:3, 36:34:0107009:20, 36:34:0107009:18, 36:34:0107009:17, 36:34:0107009:19, 36:34:0107009:4, 36:34:0107009:15,  36:34:0107003:2, 36:34:0107003:14, 36:34:0107003:15, 36:34:0107003:3, 36:34:0107003:18, 36:34:0107003:24, 36:34:0107003:11, 36:34:0107003:12, 36:34:0107003:13, 36:34:0107003:17, 36:34:0107003:16, 36:34:0107003:19, 36:34:0107003:20, 36:34:0107003:7, 36:34:0107003:21, 36:34:0107003:8, 36:34:0107003:9, 36:34:0107003:22, 36:34:0107003:10, 36:34:0107003:23, 36:34:0107003:36, 36:34:0107007:4, 36:34:0107007:9, 36:34:0107007:28, 36:34:0107007:141, 36:34:0107007:144 (36:34:0107007:142), 36:34:0107007:18, 36:34:0107007:2, 36:34:0107007:24, 36:34:0107007:11, 36:34:0107007:3, 36:34:0107004:6, 36:34:0107004:5, 36:34:0107004:4, 36:34:0107004:3, 36:34:0107004:1, 36:34:0107004:2, 36:34:0107004:7, 36:34:0107004:9, 36:34:0107004:8, 36:34:0107004:10, 36:34:0107004:11, 36:34:0107006:155, 36:34:0107006:154, 36:34:0107006:156,  36:34:0107006:5, 36:34:0107006:4, 36:34:0107006:12, 36:34:0107006:133, 36:34:0107006:134, 36:34:0107006:8, 36:34:0107006:9, 36:34:0107006:2, 36:34:0107006:10, 36:34:0107006:11, 36:34:0107006:1, 36:34:0107005:31, 36:34:0107005:17, 36:34:0107005:13, 36:34:0107005:11, 36:34:0107005:9, 36:34:0107005:8, 36:34:0107005:4, 36:34:0107005:10, 36:34:0107005:192, 36:34:0107005:3, 36:34:0107005:16, 36:34:0107005:24, 36:34:0107005:2, 36:34:0107005:1, 36:34:0107005:32, 36:34:0107005:151, 36:34:0107005:39 (36:34:0107005:153), 36:34:0107010:369, 36:34:0107010:16, 36:34:0107010:330, 36:34:0107010:331.  Ориентировочная площадь территории, в отношении которой предлагается разработка проекта межевания территории, – 21 га |
| 8 | Цель разработки документации  по планировке территории | 1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.  2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования |
| 9 | Сроки разработки документации  по планировке территории | 12 месяцев со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории |
| 10 | Требования к текстовой и графической частям документации  по планировке территории | 1. Текстовые материалы предоставляются:  - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;  - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.  2. Графические материалы предоставляются в следующих форматах:  - в формате векторных данных (DWG, SHP) в системе координат МСК-36;  - в растровом формате − JPG не менее 300 dpi.  3. Электронная версия текстовых и графических материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться  на USB-FLASH-накопителе.  4. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: GML, MID/MIF, SHP − согласно приложению к настоящему заданию.  5. Проект межевания территории после его утверждения предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж |
| 11 | Порядок передачи документации  по планировке территории | Документация по планировке территории предоставляется в полном объеме на бумажном носителе в 2 экземплярах и в электронном виде или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью |

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель управления  главного архитектора | Г.Ю. Чурсанов |