УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от 03.04.2025 № 488

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ**

**ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«ПИР РЕКОНСТРУКЦИЯ КАНАЛИЗАЦИОННОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОННОГО КОЛЛЕКТОРА (Д = 900 мм, L = 422,5 м п.,**

**Д = 1200 мм, L = 1586 м п. и Д = 1500 мм, L = 2382 м п.**

**В РАЙОНЕ УЛ. СУВОРОВА, Д. 65 – ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 95Б»**

**В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

| № п/п | Название позиции | Содержание |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО «Энергоимпульс»,  ОРГН 1163668090420, ИНН 3664220961,  адрес: 394071, г. Воронеж,  ул. 20-летия Октября, д. 24 |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Собственные средства ООО «Энергоимпульс» |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | ПИР Реконструкция канализационного железобетонного коллектора (Д = 900 мм,  L = 422,5 м п., Д = 1200 мм, L = 1586 м п.  и Д = 1500 мм, L = 2382 м п. в районе  ул. Суворова, д. 65 – Ленинский проспект, 95б |
| 5 | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Городской округ город Воронеж |
| 6 | Состав документации по планировке территории | В соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, проект планировки территории и проект межевания территории состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.  1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:  - раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;  - раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».  2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:  - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;  - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».  3. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:  - раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;  - раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».  4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:  - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;  - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | В границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, расположены следующие земельные участки: 36:34:0105021:159, 36:34:0105029:398, 36:34:0105027:77, 36:34:0105027:61, 36:34:0000000:43329, 36:34:0000000:54352, 36:34:0000000:54335, 36:34:0106001:16, 36:34:0106001:22, 36:34:0106001:23, 36:34:0106001:105, 36:34:0106001:142, 36:34:0106001:141, 36:34:0000000:53268, 36:34:0000000:54392, 36:34:0106003:213, 36:34:0106003:215, 36:34:0106009:112, 36:34:0106010:10, 36:34:0301001:7, 36:34:0301001:135, 36:34:0000000:42816, 36:34:0304001:37.  Ориентировочная протяженность территории, в отношении которой предлагается разработка документации по планировке территории, –  4500 м (уточняется проектом) |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | 1. Установление границы зон планируемого размещения линейного объекта.  2. Подготовка документации по планировке территории в отношении линейного объекта местного значения «ПИР Реконструкция канализационного железобетонного коллектора (Д = 900 мм, L= 422,5 м п.,  Д = 1200 мм, L = 1586 м п. и Д = 1500 мм,  L = 2382 м п. в районе ул. Суворова, д. 65 – Ленинский проспект, 95б» в городском округе город Воронеж в соответствии  с нормативами градостроительного проектирования.  3. Обеспечение устойчивого развития рассматриваемой территории.  4. Выделение элементов планировочной структуры.  5. Определение границ и параметров существующих, образуемых и изменяемых земельных участков во временное пользование на период строительства |
| 9 | Сроки разработки документации  по планировке территории | 2 месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории |
| 10 | Требования к текстовой и графической частям документации  по планировке территории | 1. Текстовые материалы предоставляются:  - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;  - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.  2. Графические материалы предоставляются в следующих форматах:  - в формате векторных данных (DWG, SHP) в системе координат МСК-36;  - в растровом формате − JPG не менее 300 dpi.  3. Электронная версия текстовых и графических материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе.  4. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: GML, MID/MIF, SHP – согласно приложению к настоящему заданию.  5. Проект межевания территории после его утверждения предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж |
| 11 | Порядок передачи документации  по планировке территории | Документация по планировке территории предоставляется в полном объеме на бумажном носителе в 2 экземплярах и в электронном виде или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью |

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель управления  главного архитектора | Г.Ю. Чурсанов |