УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от 31.03.2025 № 453

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПРОХОДЯЩЕГО ОТ ВПС-11/2 ДО ВПС-11/3 В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ ОТ 04.04.2023 № 397**

| № п/п | Название позиции | Содержание |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Воронеж» (ООО «РВК-Воронеж»),  ОРГН 1117746139499, ИНН 7726671234,  адрес: 394038, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 90 |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Собственные средства ООО «РВК-Воронеж» |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | 1. Правая нитка от ВПС-11/2 до ВПС-11/3  протяженностью 3237,7 м (1000,0 л/с).  2. Левая нитка от ВПС-11/2 до ВПС-11/3  протяженностью ~3400 м |
| 5 | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Городской округ город Воронеж |
| 6 | Состав документации по планировке территории | В соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, проект планировки территории и проект межевания территории состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.  1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:  - раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;  - раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».  2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:  - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;  - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».  3. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:  - раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;  - раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».  4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:  - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;  - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | В границах территории, в отношении которой планируется подготовка изменений в документацию по планировке территории, расположены следующие земельные участки: 36:34:0601010:204, 36:34:0000000:1022, 36:34:0601010:283.  Общая площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, – 361254 кв. м |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | 1. Выделение элементов планировочной структуры территории и установление границы межевания территории.  2. Подготовка изменений в документацию по планировке территории участка линейного объекта, проходящего от ВПС-11/2 до ВПС-11/3 в Центральном районе городского округа город Воронеж, обусловлена необходимостью предусмотреть в ней реконструкцию напорного водовода, Д = 1000 мм, от ВПС-11/2 до ВПС-11/3 (левая нитка), предусмотренную Инвестиционной программой ООО «РВК-Воронеж» на 2019–2028 годы, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 13.08.2020 № 130.  3. Изменение наименования объекта, указание местоположения и основных характеристик реконструкции водовода, Д = 1000 мм, от ВПС-11/2 до ВПС-11/3 (левая нитка).  4. Изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, уточнение перечня кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута |
| 9 | Сроки разработки документации  по планировке территории | 6 месяцев со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории |
| 10 | Требования к текстовой и графической частям документации  по планировке территории | 1. Текстовые материалы предоставляются:  - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;  - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.  2. Графические материалы предоставляются в следующих форматах:  - в формате векторных данных (DWG, SHP) в системе координат МСК-36;  - в растровом формате − JPG не менее 300 dpi.  3. Электронная версия текстовых и графических материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе.  4. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: GML, MID/MIF, SHP, согласно приложению к настоящему заданию.  5. Проект межевания территории после его утверждения предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж |
| 11 | Порядок передачи документации  по планировке территории | Документация по планировке территории предоставляется в полном объеме на бумажном носителе в 2 экземплярах и в электронном виде или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью |

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель управления  главного архитектора | Г.Ю. Чурсанов |