



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 января 2025 г. №41  
г.Воронеж

**Об установлении публичного  
сервитута в целях эксплуатации  
объекта энергетики местного  
значения – инженерного сооружения  
Кабельная линия БКТП-205Н -  
ТП-366**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия БКТП-205Н - ТП-366 – в отношении:

- части площадью 2 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606005:60 площадью 64 кв.м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Революции 1905 года, 7т;

- части площадью 66 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606005:12 площадью 1118 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Желябова, 10;

- части площадью 122 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606005:13 площадью 2479 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская, 44;

- части площадью 217 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606005:2 площадью 4240 кв.м, вид разрешенного использования – многоэтажный многоквартирный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская, 46;

- части площадью 143 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:44122 площадью 120453 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская;

- части площадью 4 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401017:5 площадью 3103 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный жилой дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Плехановская, 31;

- части площадью 265 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43319 площадью 93816 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Плехановская;

- части площадью 6 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401017:63 площадью 994 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская, 33;

- части площадью 29 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401017:19 площадью 862 кв.м, вид разрешенного использования – строение (нежилое встроенное помещение), расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Плехановская, 33;

- части площадью 0,28 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401017:23 площадью 32 кв.м, вид разрешенного использования – гараж, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. Плехановская, 31;

- части площадью 13 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401017:71 площадью 79 кв.м, вид разрешенного использования – пешеходные дороги, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул.Плехановская, 33т;

- части площадью 12 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401017:482 площадью 124 кв.м, вид разрешенного использования – для организации проезда к торгово-деловому центру, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Плехановская, 31п;

- части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606006:11 площадью 5 кв.м, вид разрешенного использования – рекламный носитель, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул.Плехановская, 22-а;

- части площадью 110 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606005:1392 площадью 2763 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирные среднеэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Революции 1905 года, д 7;

- части площадью 78 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401017:1835 площадью 1290 кв.м, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Плехановская, 33;

- части площадью 13 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401017:258 площадью 29 кв.м, вид разрешенного использования – для благоустройства и озеленения территории, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Плехановская, 31ж;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0401017, 36:34:0606006, 36:34:0606005.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.3236; вид – зона с особыми условиями использования территории;

наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия БКТП-205Н - ТП-366, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, Плехановская ул., 35 – Кольцовская ул., 48; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» ([www.beregvrn.ru](http://www.beregvrn.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа  
город Воронеж  
С.А. Петрин

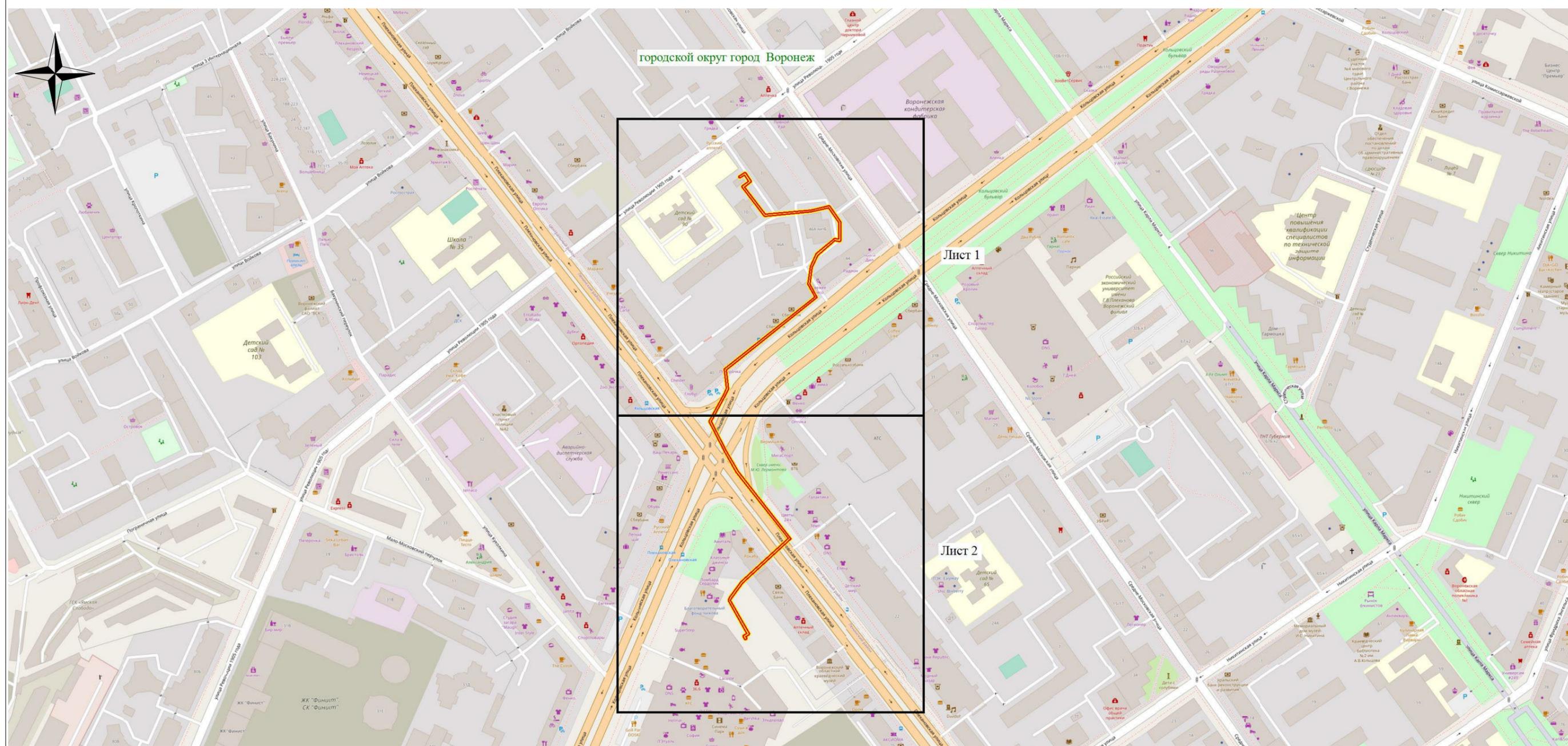
**Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута**

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	514142.99	1299171.48
2	514135.72	1299176.40
3	514135.03	1299176.56
4	514134.36	1299176.17
5	514130.18	1299170.54
6	514105.48	1299189.66
7	514109.14	1299231.33
8	514112.91	1299248.24
9	514112.50	1299248.91
10	514098.00	1299258.95
11	514081.23	1299259.14
12	514080.43	1299258.75
13	514080.23	1299258.00
14	514080.90	1299253.31
15	514067.65	1299237.74
16	514056.69	1299232.72
17	514041.15	1299230.72
18	514029.09	1299237.25
19	514028.41	1299236.87
20	513962.36	1299153.94
21	513944.89	1299155.64
22	513939.05	1299153.17
23	513914.97	1299139.96
24	513888.63	1299153.32
25	513869.36	1299164.57
26	513807.55	1299212.98
27	513806.84	1299212.65
28	513766.71	1299168.71
29	513753.02	1299158.53
30	513750.76	1299157.64
31	513720.64	1299174.85
32	513719.85	1299174.94
33	513719.25	1299174.44
34	513717.72	1299171.50
35	513716.37	1299172.33
36	513715.66	1299172.46
37	513715.01	1299172.03
38	513714.87	1299171.26
39	513715.33	1299170.63
40	513717.60	1299169.24
41	513718.41	1299169.13
42	513719.01	1299169.63
43	513720.55	1299172.59
44	513750.29	1299155.68
45	513751.62	1299155.66

46	513754.15	1299156.88
47	513768.12	1299167.29
48	513807.69	1299210.62
49	513868.24	1299162.92
50	513887.68	1299151.57
51	513914.54	1299137.94
52	513915.47	1299137.95
53	513940.01	1299151.41
54	513945.44	1299153.70
55	513962.90	1299151.89
56	513963.58	1299152.27
57	514029.44	1299234.97
58	514041.08	1299228.70
59	514057.40	1299230.84
60	514069.02	1299236.27
61	514082.71	1299252.35
62	514082.94	1299253.14
63	514082.37	1299257.13
64	514097.66	1299256.95
65	514110.79	1299247.66
66	514107.15	1299231.58
67	514103.43	1299189.30
68	514103.82	1299188.42
69	514129.77	1299168.34
70	514130.51	1299168.14
71	514131.18	1299168.53
72	514135.39	1299174.20
73	514141.07	1299170.36
74	514138.71	1299166.53
75	514138.58	1299165.82
76	514139.01	1299165.17
77	514139.77	1299165.02
78	514140.41	1299165.47
79	514143.28	1299170.12
80	514143.41	1299170.82
1	514142.99	1299171.48

Руководитель управления  
имущественных и земельных отношений  
Р.И. Карсалихов

### Схема расположения границ публичного сервитута



**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - наименование муниципального образования

Масштаб 1:4000

Руководитель управления  
имущественных и земельных отношений  
Р.И. Карсалихов