УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от 24.03.2025 № 409

**ИЗМЕНЕНИЯ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

«НАПРАВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ

ПОСТРОЕННЫХ ИЛИ РЕКОНСТРУИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ

ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ИЛИ САДОВОГО ДОМА ТРЕБОВАНИЯМ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

1. Пункт 1.2.1 подраздела 1.2 «Круг заявителей» раздела I «Общие положения» Административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» (далее – Административный регламент) изложить в следующей редакции:

«1.2.1. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические либо юридические лица – застройщики в соответствии с определением, указанным в [статье 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926&dst=100007) Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случаях, предусмотренных [статьей 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481246&dst=100059) Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – Федеральный закон № 186-ФЗ), уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление об окончании строительства) может направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу. В этих случаях доверенность от имени застройщика не требуется и все уведомления, предусмотренные [частью 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=2660) статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются администрацией в адрес лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу.».

2. В разделе II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента:

2.1. Абзац четвертый подраздела 2.2 «Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу» изложить в следующей редакции:

«МФЦ не вправе принять решение об отказе в приеме уведомления об окончании строительства и прилагаемых к нему документов в случае, если такое уведомление подано в МФЦ.».

2.2. Подраздел 2.3 «Результат предоставления муниципальной услуги» дополнить пунктами 2.3.7 и 2.3.8 следующего содержания:

«2.3.7. При строительстве объектов индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом № 186-ФЗ уведомления, предусмотренные статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и направленные в отношении таких объектов индивидуального жилищного строительства застройщикам или лицам, выполняющим работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства на основании договоров строительного подряда с использованием счетов эскроу, размещаются администрацией в единой информационной системе жилищного строительства, предусмотренной Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494457) от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.3.8. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.».

2.3. В подразделе 2.6 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги»:

- подпункт 2.6.1.1 пункта 2.6.1 после абзаца седьмого дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«ж) договор строительного подряда с использованием счета эскроу (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481246) № 186-ФЗ);

з) документ, подтверждающий приемку застройщиком объекта индивидуального жилищного строительства, построенного в соответствии с договором строительного подряда с использованием счета эскроу (передаточный акт), подписанный обеими сторонами указанного договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481246) № 186-ФЗ).»;

- в абзаце первом пункта 2.6.5 слова «в [абзацах «б»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128141&dst=100615)–[«е» подпункта 2.6.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128141&dst=100619)» заменить словами «в [абзацах «б»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128141&dst=100615)–[«з» подпункта 2.6.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128141&dst=100619)»;

- в абзаце третьем подпункта «а» пункта 2.6.5 слова «в [абзацах «в»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128141&dst=100615)–[«е» подпункта 2.6.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128141&dst=100619)» заменить словами «в [абзацах «в»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128141&dst=100615)–[«з» подпункта 2.6.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128141&dst=100619)».

3. В разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ» Административного регламента:

3.1. В подразделе 3.3 «Описание 1 варианта предоставления муниципальной услуги»:

- по тексту подраздела слова «[абзацами «б»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128141&dst=100615)–[«е» подпункта 2.6.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128141&dst=100619)» заменить словами «[абзацами «б»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128141&dst=100615)–[«з» подпункта 2.6.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128141&dst=100619)».

- подпункт 3.3.2.38 пункта 3.3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Возможность предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрена.».

3.2. Подпункт 3.4.2.28 пункта 3.4.2 подраздела 3.4 «Описание 2 варианта предоставления муниципальной услуги» дополнить абзацем следующего содержания:

«Возможность предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрена.».

3.3. Подпункт 3.5.2.29 пункта 3.5.2 подраздела 3.5 «Описание 3 варианта предоставления муниципальной услуги» дополнить абзацем следующего содержания:

«Возможность предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрена.».

4. Приложение № 1 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Административному регламенту

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**признаков заявителя, а также комбинации значений признаков,**

**каждая из которых соответствует одному варианту**

**предоставления муниципальной услуги**

1. Перечень признаков заявителей

| № | Признак заявителя | Значения признаков заявителя |
| --- | --- | --- |
| Вариант 1: заявитель обратился с уведомлением об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома за получением уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности | | |
| 1 | Категория заявителя | 1. Физическое лицо.  2. Индивидуальный предприниматель.  3. Юридическое лицо |
| 2 | Заявитель обратился лично/посредством представителя | 1. За предоставлением муниципальной услуги обратился лично заявитель.  2. За предоставлением муниципальной услуги обратился представитель заявителя.  3. За предоставлением муниципальной услуги обратилось лицо, выполняющее работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| Вариант 2: заявитель обратился за выдачей дубликата уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности | | |
| 1 | Категория заявителя | 1. Физическое лицо.  2. Индивидуальный предприниматель.  3. Юридическое лицо |
| 2 | Заявитель обратился лично/посредством представителя | 1. За предоставлением муниципальной услуги обратился лично заявитель.  2. За предоставлением муниципальной услуги обратился представитель заявителя.  3. За предоставлением муниципальной услуги обратилось лицо, выполняющее работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| Вариант 3: заявитель обратился за исправлением допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности | | |
| 1 | Категория заявителя | 1. Физическое лицо.  2. Индивидуальный предприниматель.  3. Юридическое лицо |
| 2 | Заявитель обратился лично/посредством представителя | 1. За предоставлением муниципальной услуги обратился лично заявитель.  2. За предоставлением муниципальной услуги обратился представитель заявителя.  3. За предоставлением муниципальной услуги обратилось лицо, выполняющее работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |

2. Комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует

одному варианту предоставления муниципальной услуги

| Вариант | Комбинация значений признаков |
| --- | --- |
| Вариант 1: заявитель обратился с уведомлением об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома за получением уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности | |
| 1 | Физическое лицо лично |
| 2 | Представитель физического лица |
| 3 | Индивидуальный предприниматель лично |
| 4 | Представитель индивидуального предпринимателя |
| 5 | Руководитель юридического лица |
| 6 | Представитель юридического лица |
| 7 | Индивидуальный предприниматель, выполняющий работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 8 | Представитель индивидуального предпринимателя, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 9 | Руководитель юридического лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 10 | Представитель юридического лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| Вариант 2: заявитель обратился за выдачей дубликата уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности | |
| 1 | Физическое лицо лично |
| 2 | Представитель физического лица |
| 3 | Индивидуальный предприниматель лично |
| 4 | Представитель индивидуального предпринимателя |
| 5 | Руководитель юридического лица |
| 6 | Представитель юридического лица |
| 7 | Индивидуальный предприниматель, выполняющий работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 8 | Представитель индивидуального предпринимателя, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 9 | Руководитель юридического лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 10 | Представитель юридического лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| Вариант 3: заявитель обратился за исправлением допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности | |
| 1 | Физическое лицо лично |
| 2 | Представитель физического лица |
| 3 | Индивидуальный предприниматель лично |
| 4 | Представитель индивидуального предпринимателя |
| 5 | Руководитель юридического лица |
| 6 | Представитель юридического лица |
| 7 | Индивидуальный предприниматель, выполняющий работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 8 | Представитель индивидуального предпринимателя, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 9 | Руководитель юридического лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 10 | Представитель юридического лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу». |

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель управления  разрешительной документации  в области строительства | И.М. Григорьева |