УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от 24.03.2025 № 408

**ИЗМЕНЕНИЯ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

«НАПРАВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЯ

О СООТВЕТСТВИИ УКАЗАННЫХ В УВЕДОМЛЕНИИ

О ПЛАНИРУЕМОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПАРАМЕТРОВ

ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ИЛИ САДОВОГО ДОМА УСТАНОВЛЕННЫМ ПАРАМЕТРАМ

И ДОПУСТИМОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ

ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ САДОВОГО ДОМА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ»

1. Пункт 1.2.1 подраздела 1.2 «Круг заявителей» раздела I «Общие положения» Административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» (далее – Административный регламент) изложить в следующей редакции:

«1.2.1. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические либо юридические лица – застройщики в соответствии с определением, указанным в [статье 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926&dst=100007) Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случаях, предусмотренных [статьей 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481246&dst=100059) Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – Федеральный закон № 186-ФЗ), уведомления, предусмотренные [частями 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3880) и [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=4015) статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу. В этих случаях доверенность от имени застройщика не требуется и все уведомления, предусмотренные статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются администрацией в адрес лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу.».

2. В разделе II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента:

2.1. Подраздел 2.3 «Результат предоставления муниципальной услуги» дополнить пунктами 2.3.7 и 2.3.8 следующего содержания:

«2.3.7. При строительстве объектов индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом № 186-ФЗ уведомления, предусмотренные статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и направленные в отношении таких объектов индивидуального жилищного строительства застройщикам или лицам, выполняющим работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства на основании договоров строительного подряда с использованием счетов эскроу, размещаются администрацией в единой информационной системе жилищного строительства, предусмотренной Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494457) от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.3.8. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.».

2.2. В подразделе 2.6 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги»:

- подпункт 2.6.1.1 пункта 2.6.1 после абзаца девятого дополнить новым абзацем следующего содержания:

«- сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481246) № 186-ФЗ);»;

- подпункт 2.6.1.1 пункта 2.6.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«е) договор строительного подряда с использованием счета эскроу (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481246) № 186-ФЗ).»;

- подпункт 2.6.1.2 пункта 2.6.1 после абзаца пятого дополнить новым абзацем следующего содержания:

«- сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481246) № 186-ФЗ);»;

- подпункт 2.6.1.2 пункта 2.6.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«е) договор строительного подряда с использованием счета эскроу (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481246) № 186-ФЗ).»;

- абзац первый пункта 2.6.5 изложить в следующей редакции:

«Заявитель или его представитель представляет в управление уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров, заявление о выдаче дубликата или заявление об исправлении ошибок, а также документы, указанные соответственно в [абзацах «б»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128147&dst=100690)–[«е» подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128147&dst=100693), [абзацах «б»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128147&dst=100702)–[«е» подпункта 2.6.1.2 пункта 2.6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128147&dst=100706), в [абзацах «б»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128147&dst=100709), [«в» подпункта 2.6.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128147&dst=100710), [абзацах «б»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128147&dst=100713), [«в» подпункта 2.6.1.4 пункта 2.6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128147&dst=100714) настоящего Административного регламента, одним из следующих способов:»;

- в абзаце третьем подпункта «а» пункта 2.6.5 слова «в [абзацах «б»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128147&dst=100690), [«г»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128147&dst=100692), [«д» подпунктов 2.6.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128147&dst=100693), [2.6.1.2 пункта 2.6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128147&dst=100694)» заменить словами «в [абзацах «б»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128147&dst=100690), [«г»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128147&dst=100692)–[«е» подпунктов 2.6.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128147&dst=100693), [2.6.1.2 пункта 2.6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128147&dst=100694)».

2.3. В подразделе 2.7 «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги»:

- подпункт «а» пункта 2.7.5 изложить в следующей редакции:

«а) в уведомлении о планируемом строительстве отсутствуют сведения, предусмотренные [абзацами третьим](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128147&dst=100680)-[двенадцатым подпункта 2.6.1.1 пункта 2.6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128147&dst=100688) настоящего Административного регламента;»;

- подпункт «а» пункта 2.7.6 изложить в следующей редакции:

«а) в уведомлении об изменении параметров отсутствуют сведения, предусмотренные [абзацами третьим](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128147&dst=100696)-[восьмым подпункта 2.6.1.2 пункта 2.6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128147&dst=100700) настоящего Административного регламента;».

3. В подразделе 3.3 «Описание 1 варианта предоставления муниципальной услуги» раздела III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ» Административного регламента:

3.1. По тексту подраздела слова «[абзацами «б»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128141&dst=100615)–[«д»»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128141&dst=100619) заменить словами «[абзацами «б»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128141&dst=100615)–[«е»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=128141&dst=100619)».

3.2. По тексту подпункта 3.3.2.33 пункта 3.3.2 слова ««г»–«д»» заменить словами ««г»–«е»».

4. Приложение № 1 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Административному регламенту

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**признаков заявителя, а также комбинации значений признаков,**

**каждая из которых соответствует**

**одному варианту предоставления муниципальной услуги**

1. Перечень признаков заявителей

| № | Признак заявителя | Значения признаков заявителя |
| --- | --- | --- |
| Вариант 1: заявитель обратился с уведомлением о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомлением об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома за получением уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | |
| 1 | Категория заявителя | 1. Физическое лицо.  2. Индивидуальный предприниматель.  3. Юридическое лицо |
| 2 | Заявитель обратился лично/посредством представителя | 1. За предоставлением муниципальной услуги обратился лично заявитель.  2. За предоставлением муниципальной услуги обратился представитель заявителя.  3. За предоставлением муниципальной услуги обратилось лицо, выполняющее работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| Вариант 2: заявитель обратился за выдачей дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | |
| 1 | Категория заявителя | 1. Физическое лицо.  2. Индивидуальный предприниматель.  3. Юридическое лицо |
| 2 | Заявитель обратился лично/посредством представителя | 1. За предоставлением муниципальной услуги обратился лично заявитель.  2. За предоставлением муниципальной услуги обратился представитель заявителя.  3. За предоставлением муниципальной услуги обратилось лицо, выполняющее работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| Вариант 3: заявитель обратился за исправлением допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | | |
| 1 | Категория заявителя | 1. Физическое лицо.  2. Индивидуальный предприниматель.  3. Юридическое лицо |
| 2 | Заявитель обратился лично/посредством представителя | 1. За предоставлением муниципальной услуги обратился лично заявитель.  2. За предоставлением муниципальной услуги обратился представитель заявителя.  3. За предоставлением муниципальной услуги обратилось лицо, выполняющее работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |

2. Комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует

одному варианту предоставления муниципальной услуги

| Вариант | Комбинация значений признаков |
| --- | --- |
| Вариант 1: заявитель обратился с уведомлением о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомлением об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома за получением уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | |
| 1 | Физическое лицо лично |
| 2 | Представитель физического лица |
| 3 | Индивидуальный предприниматель лично |
| 4 | Представитель индивидуального предпринимателя |
| 5 | Руководитель юридического лица |
| 6 | Представитель юридического лица |
| 7 | Индивидуальный предприниматель, выполняющий работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 8 | Представитель индивидуального предпринимателя, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 9 | Руководитель юридического лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 10 | Представитель юридического лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| Вариант 2: заявитель обратился за выдачей дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | |
| 1 | Физическое лицо лично |
| 2 | Представитель физического лица |
| 3 | Индивидуальный предприниматель лично |
| 4 | Представитель индивидуального предпринимателя |
| 5 | Руководитель юридического лица |
| 6 | Представитель юридического лица |
| 7 | Индивидуальный предприниматель, выполняющий работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 8 | Представитель индивидуального предпринимателя, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 9 | Руководитель юридического лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 10 | Представитель юридического лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| Вариант 3: заявитель обратился за исправлением допущенных опечаток и ошибок в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | |
| 1 | Физическое лицо лично |
| 2 | Представитель физического лица |
| 3 | Индивидуальный предприниматель лично |
| 4 | Представитель индивидуального предпринимателя |
| 5 | Руководитель юридического лица |
| 6 | Представитель юридического лица |
| 7 | Индивидуальный предприниматель, выполняющий работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 8 | Представитель индивидуального предпринимателя, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 9 | Руководитель юридического лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу |
| 10 | Представитель юридического лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу». |

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель управления  разрешительной документации  в области строительства | И.М. Григорьева |