УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от 13.03.2025 № 340

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ПЯТИЛЕТКА**

**В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

| № п/п | Название позиции | Содержание |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Репное» (ООО СЗ «Репное»),  ОГРН 1233600009048, ИНН 3666266993,  адрес: 394018, Воронежская обл., г. Воронеж, пл. Ленина, 8, офис 504 |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Собственные средства ООО СЗ «Репное» |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | В рамках подготовки  проекта межевания территории  размещение объектов  капитального строительства не предусмотрено |
| 5 | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Городской округ город Воронеж |
| 6 | Состав документации по планировке территории | Проект межевания территории в составе основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.  Текстовые материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать:  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  3) виды разрешенного использования образуемых земельных участков;  4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  5) сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.  Графические материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать:  1) границы планируемых (если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;  3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных  или муниципальных нужд;  5) границы публичных сервитутов.  Текстовые материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать обоснование выбранных в проекте границ и площади предлагаемых к образованию земельных участков.  Графические материалы по обоснованию  проекта межевания территории должны  содержать:  1) границы существующих земельных участков;  2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  4) границы особо охраняемых природных территорий;  5) границы территорий объектов культурного наследия;  6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | В границах территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания территории, расположены следующие земельные участки: 36:34:0107034:1, 36:34:0107034:114, 36:34:0107034:117, 36:34:0107034:118, 36:34:0107034:15, 36:34:0107034:2, 36:34:0107034:20, 36:34:0107034:229, 36:34:0107034:230, 36:34:0107034:27, 36:34:0107034:29, 36:34:0107034:30, 36:34:0107034:310, 36:34:0107034:311, 36:34:0107034:315, 36:34:0107034:316, 36:34:0107034:319, 36:34:0107034:32, 36:34:0107034:320, 36:34:0107034:4, 36:34:0107034:9, 36:34:0107034:95, 36:34:0107035:1, 36:34:0107035:102, 36:34:0107035:113, 36:34:0107035:115, 36:34:0107035:15, 36:34:0107035:2, 36:34:0107035:227, 36:34:0107035:229, 36:34:0107035:230, 36:34:0107035:231, 36:34:0107035:232, 36:34:0107035:233, 36:34:0107035:234, 36:34:0107035:235, 36:34:0107035:236, 36:34:0107035:237, 36:34:0107035:238, 36:34:0107035:239, 36:34:0107035:26, 36:34:0107035:27, 36:34:0107035:31, 36:34:0107035:317, 36:34:0107035:319, 36:34:0107035:320, 36:34:0107035:321, 36:34:0107035:322, 36:34:0107035:323, 36:34:0107035:324, 36:34:0107035:325, 36:34:0107035:326, 36:34:0107035:327, 36:34:0107035:329, 36:34:0107035:330, 36:34:0107035:331, 36:34:0107035:332, 36:34:0107035:333, 36:34:0107035:334, 36:34:0107035:335, 36:34:0107035:336, 36:34:0107035:337, 36:34:0107035:338, 36:34:0107035:339, 36:34:0107035:340, 36:34:0107035:341, 36:34:0107035:342, 36:34:0107035:343, 36:34:0107035:344, 36:34:0107035:4, 36:34:0107035:5, 36:34:0107035:88, 36:34:0107035:89, 36:34:0107035:9, 36:34:0107035:91, 36:34:0000000:54471, 36:34:0107035:347, 36:34:0000000:52839, 36:34:0107036:593, 36:34:0107036:592, 36:34:0107036:146, 36:34:0107036:594.  Общая площадь территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания территории, – 13,5 га |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | 1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.  2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут исключительно изменение границ территории общего пользования |
| 9 | Сроки разработки документации  по планировке территории | 2 месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории |
| 10 | Требования к текстовой и графической частям документации  по планировке территории | 1. Текстовые материалы предоставляются:  - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;  - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.  2. Графические материалы предоставляются в следующих форматах:  - в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-36;  - в растровом формате − JPG не менее 300 dpi.  3. Электронная версия текстовых и графических материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе.  4. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: XML, GVL, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, вместе с файлами описания RSC в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж.  5. Проект межевания территории после его утверждения предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж |
| 11 | Порядок передачи документации  по планировке территории | Документация по планировке территории предоставляется в полном объеме на бумажном носителе и в электронном виде или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, в 3 экземплярах |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности  руководителя управления  главного архитектора | М.Ш. Солтанов |