УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от 11.03.2025 № 328

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ**

**документации по планировке территории,**

**ограниченной ул. Большая Советская,  
 ул. Сухомлинова в городском округе город Воронеж**

| № п/п | Наименование раздела | Содержание |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории  в виде отдельного документа |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Управление главного архитектора администрации городского округа  город Воронеж |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Бюджет бюджетной системы  Российской Федерации |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | В рамках подготовки проекта  межевания территории размещение объектов капитального строительства не предусмотрено |
| 5 | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Городской округ город Воронеж |
| 6 | Состав документации по планировке территории | Проект межевания территории, состоящий из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта межевания территории.  Текстовые материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать:  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  3) виды разрешенного использования образуемых земельных участков;  4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  5) сведения о границах территории, в отношении которой предлагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предлагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.  Графические материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать:  1) границы планируемых (если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;  3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  5) границы публичных сервитутов.  Текстовые материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать обоснование выбранных проектом границ и площади предлагаемых к образованию земельных участков.  Графические материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать:  1) границы существующих земельных участков;  2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  4) границы особо охраняемых природных территорий;  5) границы территорий объектов культурного наследия;  6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | В границах территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания территории, расположены следующие земельные участки:  36:34:0000000:5411, 36:34:0352002:170,  36:34:0352002:169, 36:34:0352002:6,  36:34:0352002:55, 36:34:0352002:3,  36:34:0352002:23, 36:34:0352002:9,  36:34:0352002:167, 36:34:0352002:168,  36:34:0352002:11, 36:34:0352002:171,  36:34:0352002:172, 36:34:0352002:4,  36:34:0352002:1, 36:34:0352002:43,  36:34:0352002:45, 36:34:0352002:44,  36:34:0352002:15, 36:34:0352002:21,  36:34:0352002:22, 36:34:0352002:14,  36:34:0352002:17, 36:34:0352003:75,  36:34:0352003:4, 36:34:0352003:60,  36:34:0352003:59, 36:34:0352003:13,  36:34:0352003:17, 36:34:0352003:18,  36:34:0352003:70, 36:34:0352003:69,  36:34:0352003:6, 36:34:0352003:3,  36:34:0352003:46, 36:34:0352003:47,  36:34:0352003:7, 36:34:0352003:26,  36:34:0352003:31, 36:34:0352003:30,  36:34:0352003:33, 36:34:0352003:22,  36:34:0352003:34, 36:34:0352003:35,  36:34:0352003:36, 36:34:0352003:1,  36:34:0352003:10, 36:34:0352003:11,  36:34:0352003:74, 36:34:0352003:73,  36:34:0352003:248, 36:34:0352003:27,  36:34:0352003:28, 36:34:0352003:66,  36:34:0352003:65, 36:34:0352003:62,  36:34:0352003:37, 36:34:0352003:38,  36:34:0352005:70, 36:34:0352005:71,  36:34:0352005:62, 36:34:0352005:16,  36:34:0352005:11, 36:34:0352005:8,  36:34:0352005:461, 36:34:0352005:12,  36:34:0352005:302, 36:34:0352005:303,  36:34:0352005:44, 36:34:0352005:1,  36:34:0352005:57, 36:34:0352005:58,  36:34:0352005:45, 36:34:0352005:65,  36:34:0352005:66, 36:34:0352005:47,  36:34:0352005:49, 36:34:0352005:17,  36:34:0352005:50, 36:34:0352005:7,  36:34:0352005:6, 36:34:0352005:20,  36:34:0352005:51, 36:34:0352005:163,  36:34:0352005:162, 36:34:0352005:15,  36:34:0352005:67, 36:34:0352005:53,  36:34:0319004:25, 36:34:0000000:54422,  36:34:0352005:40, 36:34:0352005:38,  36:34:0352005:452, 36:34:0352005:462,  36:34:0352005:35, 36:34:0352005:54,  36:34:0352005:455, 36:34:0352005:456,  36:34:0352005:74, 36:34:0352005:64,  36:34:0352005:63, 36:34:0352005:31,  36:34:0352005:463, 36:34:0352005:464,  36:34:0352005:69, 36:34:0352005:30,  36:34:0352005:73, 36:34:0352005:72,  36:34:0352005:28, 36:34:0352005:27,  36:34:0352005:21, 36:34:0352005:13,  36:34:0352005:308, 36:34:0352005:307,  36:34:0352005:68, 36:34:0352005:41,  36:34:0352005:32, 36:34:0352005:159,  36:34:0352005:160, 36:34:0352005:188,  36:34:0352005:459, 36:34:0352005:458,  36:34:0352005:187, 36:34:0352005:457,  36:34:0352005:22, 36:34:0352005:3,  36:34:0352005:77, 36:34:0352005:10,  36:34:0352006:25, 36:34:0352006:15,  36:34:0352006:59, 36:34:0352006:2,  36:34:0352006:12, 36:34:0352006:434,  36:34:0352006:435, 36:34:0352006:24,  36:34:0352006:7, 36:34:0352006:6,  36:34:0352006:415, 36:34:0352006:416,  36:34:0352006:60, 36:34:0352006:61,  36:34:0352006:173, 36:34:0352006:420,  36:34:0352006:421, 36:34:0352006:27,  36:34:0352006:29, 36:34:0352006:30,  36:34:0352006:31, 36:34:0352006:35,  36:34:0352006:34, 36:34:0352006:57,  36:34:0352006:38, 36:34:0352006:41,  36:34:0352006:42, 36:34:0352006:154,  36:34:0352006:156, 36:34:0352006:155,  36:34:0352006:4, 36:34:0352006:5,  36:34:0352006:56, 36:34:0352006:19,  36:34:0352006:20, 36:34:0352006:21,  36:34:0352006:418, 36:34:0352006:22,  36:34:0352006:16, 36:34:0352006:55,  36:34:0352006:23, 36:34:0352006:51,  36:34:0352006:11, 36:34:0352006:62,  36:34:0352006:63, 36:34:0352006:53,  36:34:0352006:9, 36:34:0352006:45,  36:34:0352006:1, 36:34:0352006:431,  36:34:0352006:430, 36:34:0352006:429,  36:34:0352006:432, 36:34:0352006:428,  36:34:0352006:47, 36:34:0352006:48,  36:34:0352006:49, 36:34:0352006:58,  36:34:0352006:153, 36:34:0352008:214,  36:34:0352008:213, 36:34:0352008:212,  36:34:0352008:165, 36:34:0352008:166,  36:34:0352008:21, 36:34:0352008:19,  36:34:0352008:16, 36:34:0352008:15,  36:34:0352008:20, 36:34:0352008:14,  36:34:0352008:51, 36:34:0352008:50,  36:34:0352008:1, 36:34:0352008:11,  36:34:0352008:164, 36:34:0352008:163,  36:34:0352008:162, 36:34:0352008:22,  36:34:0352008:10, 36:34:0352008:25,  36:34:0352008:27, 36:34:0352008:26,  36:34:0352008:24, 36:34:0352008:6.  Ориентировочная площадь территории, в отношении которой предлагается разработка проекта межевания территории, – 74 га |
| 8 | Цель разработки документации  по планировке территории | 1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.  2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования |
| 9 | Сроки разработки документации  по планировке территории | 12 месяцев со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории |
| 10 | Требования к текстовой и графической частям документации  по планировке территории | 1. Текстовые материалы предоставляются:  - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;  - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.  2. Графические материалы предоставляются в следующих форматах:  - в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-36;  - в растровом формате − JPG не менее 300 dpi.  3. Электронная версия текстовых и графических материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться  на USB-FLASH-накопителе.  4. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: XML, GVL, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, вместе с файлами описания RSC в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж.  5. Проект межевания территории после его утверждения предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж |
| 11 | Порядок передачи документации  по планировке территории | Документация по планировке территории предоставляется в полном объеме на бумажном носителе и в электронном виде или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, в 3 экземплярах |

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель управления  главного архитектора | Г.Ю. Чурсанов |