УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от 10.03.2025 № 315

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ»

ПАСПОРТ

муниципальной программы городского округа город Воронеж

«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения

городского округа город Воронеж»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж |
| Соисполнители муниципальной программы | Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж.  Управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж.  Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж.  Управы районов городского округа город Воронеж.  Управление административно-технического контроля администрации городского округа город Воронеж |
| Основные разработчики муниципальной программы | Управление жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж |
| Подпрограммы и основные мероприятия муниципальной программы | Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».  Подпрограмма 2 «Снос расселенных аварийных многоквартирных домов».  Подпрограмма 3 «Развитие застроенных территорий».  Подпрограмма 4 «Обеспечение градостроительной деятельности».  Подпрограмма 5 «Молодой семье – доступное жилье».  Подпрограмма 6 «Комплексное развитие территорий».  Основное мероприятие 1 «Содержание, текущий и капитальный ремонт муниципальных общежитий, обслуживаемых муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж «Воронежский жилищно-коммунальный комбинат» (МКП «ВЖКК»)».  Основное мероприятие 2 «Содержание муниципального жилищного фонда».  Основное мероприятие 3 «Ремонт и капитальный ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда».  Основное мероприятие 4 «Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц».  Основное мероприятие 5 «Обеспечение жильем молодых семей».  Основное мероприятие 6 «Проведение ремонтных работ в жилых помещениях участников и инвалидов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов».  Основное мероприятие 7 «Приспособление жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов» |
| Цель муниципальной программы | Создание условий для обеспечения благоустроенным и комфортным жильем нуждающегося в нем населения, а также формирование благоприятной среды жизнедеятельности |
| Задачи муниципальной программы | - переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения;  - комплексное решение проблемы сноса пришедших в негодность расселенных ветхих и аварийных многоквартирных домов;  - создание условий для развития территорий, на которых сосредоточен ветхий и аварийный жилищный фонд;  - реализация основных направлений муниципальной политики в сфере градостроительной деятельности;  - предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;  - обеспечение содержания, проведение текущего и капитального ремонта муниципальных общежитий;  - обеспечение содержания свободных муниципальных жилых помещений;  - обеспечение условий доступности жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах для инвалидов |
| Показатели (индикаторы) муниципальной программы | - отношение общей площади аварийных многоквартирных домов к общей площади многоквартирных домов;  - площадь застроенных территорий, в отношении которых принято решение о развитии;  - общая площадь, приобретенная в рамках государственной поддержки молодых семей;  - площадь территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территорий жилой застройки |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2014–2025 годы (I этап).  2026–2030 годы (II этап) |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы (в действующих ценах каждого года реализации муниципальной программы) | Общий объем финансирования муниципальной программы – 11634635,01 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:  федеральный бюджет – 2273557,06 тыс. руб.;  областной бюджет – 3992565,67 тыс. руб.;  бюджет городского округа – 4429128,51 тыс. руб.;  внебюджетные источники – 939383,77 тыс. руб.;  в том числе по этапам реализации программы:  I этап:  всего – 9275059,25 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:  федеральный бюджет – 2252359,73 тыс. руб.;  областной бюджет – 2769743,37 тыс. руб.;  бюджет городского округа – 3558208,93 тыс. руб.;  внебюджетные источники – 694747,22 тыс. руб.;  II этап:  всего – 2359575,76 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:  федеральный бюджет – 21197,33 тыс. руб.;  областной бюджет – 1222822,30 тыс. руб.;  бюджет городского округа – 870919,58 тыс. руб.;  внебюджетные источники – 244636,55 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | - переселение из аварийного жилищного фонда 4450 семей численностью 10682 человека;  - ликвидация 578,29 тыс. кв. м ветхого и аварийного жилья;  - строительство 6030,6 тыс. кв. м нового жилья;  - освоение 19 кварталов в рамках развития застроенных территорий в городском округе город Воронеж;  - освоение 11 кварталов в рамках комплексного развития территорий;  - привлечение инвестиций в экономику городского округа;  - актуализация генерального плана городского округа и развитие территориального планирования;  - обеспечение жильем 512 молодых семей;  - обеспечение содержания и проведение текущего ремонта муниципальных общежитий;  - проведение капитального ремонта 19 муниципальных общежитий;  - обеспечение содержания 411 свободных муниципальных жилых помещений;  - проведение капитального ремонта в 311 муниципальных жилых помещениях |

1. Приоритеты муниципальной политики

в сфере реализации муниципальной программы,

цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей

и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов

муниципальной программы, сроков и этапов реализации

муниципальной программы

Приоритеты и цели муниципальной политики в жилищной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р, государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, а также Стратегическим планом социально-экономического развития городского округа город Воронеж на период до 2020 года, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 14.07.2010 № 147-III, и Стратегией социально-экономического развития городского округа город Воронеж на период до 2035 года, утвержденной решением Воронежской городской Думы от 19.12.2018 № 1032-IV.

Основными приоритетами муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы являются:

- обеспечение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, благоустроенными жилыми помещениями;

- ликвидация аварийного жилищного фонда на территории городского округа;

- содействие комплексному развитию территорий городского округа город Воронеж;

- предоставление муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилья молодым семьям.

Целью муниципальной программы является создание условий для обеспечения благоустроенным и комфортным жильем нуждающегося в нем населения, а также формирование благоприятной среды жизнедеятельности. Для достижения указанной цели предусматривается решение основных задач:

- переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения;

- комплексное решение проблемы сноса пришедших в негодность расселенных ветхих и аварийных многоквартирных домов;

- создание условий для развития территорий, на которых сосредоточен ветхий и аварийный жилищный фонд;

- реализация основных направлений муниципальной политики в сфере градостроительной деятельности;

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- обеспечение содержания, проведение текущего и капитального ремонта муниципальных общежитий;

- обеспечение содержания свободных муниципальных жилых помещений;

- обеспечение условий жизниинвалидов, получивших услуги по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом их потребности.

Показатели (индикаторы), определяющие результативность муниципальной программы:

- отношение общей площади аварийных многоквартирных домов к общей площади многоквартирных домов (План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа город Воронеж на период до 2035 года, утвержденный распоряжением администрации городского округа город Воронеж от 28.12.2018 № 1180-р);

- площадь застроенных территорий, в отношении которых принято решение о развитии (данные ведомственной статистики);

- общая площадь, приобретенная в рамках государственной поддержки молодых семей (данные ведомственной статистики);

- площадь территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территорий жилой застройки (данные ведомственной статистики).

Данные показатели (индикаторы) предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации муниципальной программы.

Показатели (индикаторы) реализации муниципальной программы приведены в приложениях № 1 и 2 к муниципальной программе.

Реализация муниципальной программы позволит обеспечить:

- переселение из аварийного жилищного фонда 4450 семей численностью 10682 человека;

 - освоение 19 кварталов в рамках развития застроенных территорий;

- освоение 11 кварталов в рамках комплексного развития территорий;

- ликвидацию 578,29 тыс. кв. м ветхого и аварийного жилья;

- строительство 6030,6 тыс. кв. м нового жилья;

- привлечение инвестиций в экономику городского округа;

- актуализацию генерального плана городского округа и развитие территориального планирования;

- обеспечение жильем 512 молодых семей;

- проведение капитального ремонта 19 муниципальных общежитий;

- содержание 411 свободных муниципальных жилых помещений;

- проведение капитального ремонта в 311 муниципальных жилых помещениях.

Муниципальную программу предполагается реализовать  
в 2014–2030 годах (два этапа).

2. Обобщенная характеристика подпрограмм

и основных мероприятий

Муниципальная программа включает в себя 6 подпрограмм и 7 основных мероприятий:

Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Исполнителем подпрограммы является управление жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж.

В рамках данной подпрограммы будут реализованы мероприятия, направленные на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Реализация подпрограммы позволит переселить из аварийного жилищного фонда 4450 семей численностью 10682 человека.

Срок реализации подпрограммы – 2014–2028 годы (два этапа).

Подпрограмма 2 «Снос расселенных аварийных многоквартирных домов».

Исполнителем подпрограммы является управление жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж.

В рамках данной подпрограммы будут реализованы мероприятия по сносу 252 расселенных аварийных многоквартирных домов. Реализация подпрограммы позволит ликвидировать 156,05 тыс. кв. м аварийного жилья.

Срок реализации подпрограммы – 2014–2030 годы (два этапа).

Подпрограмма 3 «Развитие застроенных территорий».

Исполнителями подпрограммы являются управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж, управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж, управление жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж.

Мероприятия данной подпрограммы направлены на создание условий для развития территорий, на которых сосредоточен ветхий и аварийный жилищный фонд, а также на развитие жилищного строительства и привлечение в данную сферу инвестиций. Реализация подпрограммы позволит освоить 19 кварталов в рамках развития застроенных территорий.

Срок реализации подпрограммы – 2014–2030 годы (два этапа).

Подпрограмма 4 «Обеспечение градостроительной деятельности».

Исполнителями подпрограммы являются управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж, управление административно-технического контроля администрации городского округа город Воронеж, управы районов городского округа город Воронеж.

Мероприятия данной подпрограммы направлены на формирование эффективной системы пространственного развития и административно-территориального устройства городского округа город Воронеж, обеспечение благоустройства внешнего облика города. Реализация подпрограммы позволит обеспечить разработку и актуализацию генерального плана городского округа, сохранить архитектурный облик города, обеспечить реализацию полномочий администрации городского округа город Воронеж по осуществлению сноса объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками (далее – самовольные постройки), или их приведению в соответствие с установленными требованиями, упорядочить размещение, предотвратить самовольную установку временных сооружений на территории городского округа город Воронеж.

Срок реализации подпрограммы – 2014–2030 годы (два этапа).

Подпрограмма 5 «Молодой семье – доступное жилье».

Исполнителем подпрограммы является управление жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж.

В рамках данной подпрограммы будут реализованы мероприятия по предоставлению молодым семьям социальных выплат, в результате чего количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, к 2018 году составит 158.

Срок реализации подпрограммы – 2014–2018 годы (I этап).

Подпрограмма 6 «Комплексное развитие территорий».

Исполнителями подпрограммы являются управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж, управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж, управление жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж, управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж.

В ходе подпрограммы предполагается освоить 11 кварталов в рамках комплексного развития территорий в городском округе город Воронеж общей площадью порядка 118,22 га с ориентировочным вводом в эксплуатацию нового жилого фонда площадью 3546,6 тыс. кв. м и убылью ветхого и аварийного фонда площадью примерно 223,09 тыс. кв. м.

В ходе реализации мероприятий подпрограммы предполагается решение следующих задач:

- комплексное развитие территорий в городском округе город Воронеж;

- обеспечение переселения граждан из аварийного и ветхого многоквартирного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, снос и реконструкция домов;

- приведение социальной, коммунальной инфраструктур на застроенных территориях в соответствие стандартам качества, обеспечивающим комфортные условия проживания.

Сроки реализации подпрограммы – 2022–2030 годы (два этапа).

Основное мероприятие 1 «Содержание, текущий и капитальный ремонт муниципальных общежитий, обслуживаемых муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж «Воронежский жилищно-коммунальный комбинат» (МКП «ВЖКК»)».

Исполнителем основного мероприятия 1 является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж.

Основное мероприятие 1 включает в себя:

- содержание и текущий ремонт муниципальных общежитий, обслуживаемых муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж «Воронежский жилищно-коммунальный комбинат» (МКП «ВЖКК»);

- капитальный ремонт муниципальных общежитий, обслуживаемых муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж «Воронежский жилищно-коммунальный комбинат» (МКП «ВЖКК»).

Участниками основного мероприятия 1 являются муниципальное казенное учреждение городского округа город Воронеж «Городская дирекция единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства» (МКУ «ГорДЕЗ ЖКХ»), муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж «Воронежский жилищно-коммунальный комбинат» (МКП «ВЖКК»).

Целью основного мероприятия 1 является создание оптимальных условий, обеспечивающих безопасное и комфортное проживание граждан в муниципальных общежитиях.

Показателем основного мероприятия 1 является количество муниципальных общежитий, в которых проведен капитальный ремонт.

Сведения о показателях (индикаторах) реализации основного мероприятия 1 приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Реализация основного мероприятия 1 позволит:

- снизить нерациональные затраты на содержание внутридомовых систем и коммуникаций муниципальных общежитий;

- повысить уровень безопасности и качества проживания граждан в муниципальных общежитиях;

- повысить качество предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг;

- обеспечить сохранность муниципальных общежитий, обслуживаемых МКП «ВЖКК»;

- обеспечить содержание и провести текущий ремонт муниципальных общежитий;

- провести капитальный ремонт 19 муниципальных общежитий.

Срок реализации основного мероприятия 1 – 2014–2019 годы (I этап).

Основное мероприятие 2 «Содержание муниципального жилищного фонда».

Исполнителем основного мероприятия 2 является управление жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж.

Основное мероприятие 2 включает в себя:

- оплату коммунальных услуг свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- содержание свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- оценку технического состояния ограждающих и несущих строительных конструкций многоквартирного дома (муниципального жилого помещения);

- оценку стоимости расселяемых квартир в рамках реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- оплату услуг на переезд нанимателей в жилое помещение маневренного фонда.

# Согласно ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения», собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Целью основного мероприятия 2 является обеспечение сохранности свободных муниципальных жилых помещений, а также поддержание их в надлежащем состоянии.

Показателями (индикаторами) основного мероприятия 2 являются:

- количество свободных муниципальных жилых помещений, в которых установлены входные металлические двери;

- количество свободных муниципальных жилых помещений, в которых проведены работы по приведению их в надлежащее состояние.

Сведения о показателях (индикаторах) реализации основного мероприятия 2 приведены в приложениях № 1 и 2 к муниципальной программе.

Реализация основного мероприятия 2 позволит обеспечить:

- установку входных металлических дверей в 377 свободных муниципальных жилых помещениях для обеспечения их сохранности;

- содержание 411 свободных муниципальных жилых помещений;

- своевременную оплату коммунальных услуг свободных муниципальных жилых помещений.

Срок реализации основного мероприятия 2 – 2014–2030 годы (два этапа).

Основное мероприятие 3 «Ремонт и капитальный ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда».

Исполнителем основного мероприятия 3 с 2014 по 2023 год являлось управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж, в 2024 году – управление жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж, с 2025 года исполнителем является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж.

Участником основного мероприятия 3 является муниципальное казенное учреждение городского округа город Воронеж «Городская дирекция единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства» (МКУ «ГорДЕЗ ЖКХ»).

Согласно требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации наймодатель жилого помещения по договору социального найма обязан осуществлять капитальный ремонт жилого помещения. Кроме того, в соответствии с постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» в целях сохранности жилищного фонда необходимо проведение капитального и текущего ремонта жилых помещений.

В соответствии со ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя его содержания.

Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда осуществляется:

- в свободных муниципальных жилых помещениях;

- в жилых помещениях, предоставленных нанимателю по договору социального найма, в отношении которых имеется заключение межведомственной комиссии о необходимости проведения капитального ремонта жилого помещения;

- в жилых помещениях, по которым имеется судебное решение о необходимости проведения капитального ремонта жилых помещений.

В целях принятия городской межведомственной комиссией объективного решения об оценке соответствия жилых помещений и многоквартирных домов установленным федеральным законодательством требованиям в рамках данного мероприятия осуществляется проведение специализированными организациями обследований жилых помещений и многоквартирных домов с целью определения их технического состояния.

Основное мероприятие включает в себя:

- проведение МКУ «ГорДЕЗ ЖКХ» обследования технического состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- разработку МКУ «ГорДЕЗ ЖКХ» проектно-сметной документации на проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- подготовку управлением жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж распоряжения администрации городского округа о пообъектном распределении ассигнований бюджета городского округа город Воронеж на проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- проведение работ по ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- проведение экспертного обследования жилых помещений и многоквартирных домов.

Показателем (индикатором) основного мероприятия 3 является количество муниципальных жилых помещений, в которых проведен ремонт.

Сведения о показателях (индикаторах) реализации основного мероприятия 3 приведены в приложениях № 1 и 2 к муниципальной программе.

Реализация основного мероприятия 3 позволит:

- привести в нормативное состояние 311 муниципальных жилых помещений в городском округе город Воронеж;

- создать безопасные и благоприятные условия проживания граждан в жилых помещениях, предоставленных по договору социального найма;

- обеспечить увеличение сроков эксплуатации муниципального жилищного фонда в городском округе город Воронеж;

- обеспечить условия для снижения издержек и повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Адресный перечень свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда, подлежащих капитальному ремонту, приведен в приложении № 10 к муниципальной программе; адресный перечень муниципальных жилых помещений, находящихся в найме у граждан и подлежащих капитальному ремонту, приведен в приложении № 11 к муниципальной программе; адресный перечень жилых помещений муниципального жилищного фонда, подлежащих ремонту и капитальному ремонту, приведен в приложении № 14 к муниципальной программе.

Срок реализации основного мероприятия 3 – 2014–2030 годы.

Основное мероприятие 4 «Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц».

Исполнителем основного мероприятия 4 является управление жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж.

Целью основного мероприятия 4 является обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц.

Показателем (индикатором) основного мероприятия 4 является количество семей, обеспеченных жилыми помещениями.

Сведения о показателях (индикаторах) реализации основного мероприятия 4 приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Реализация основного мероприятия 4 позволит обеспечить граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц жилыми помещениями.

Срок реализации основного мероприятия 4 – 2016–2022 годы (I этап).

Основное мероприятие 5 «Обеспечение жильем молодых семей».

Исполнителем основного мероприятия 5 является управление жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж.

Участниками основного мероприятия 5 являются молодые семьи, постоянно проживающие на территории городского округа город Воронеж не менее 1 года.

Целью основного мероприятия 5 является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Реализация основного мероприятия 5 позволит:

- улучшить жилищные условия 354 молодым семьям;

- создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей.

Показателем (индикатором) основного мероприятия 5 является количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

Условия реализации мероприятия определены Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

Механизм реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей включает комплекс организационных и экономических мероприятий.

1. Организационные мероприятия, осуществляемые на муниципальном уровне:

- прием документов от молодых семей для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей и проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

- принятие решения об участии молодой семьи в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей;

- формирование списков молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

- осуществление в пределах своих полномочий контроля за реализацией мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

- организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

- оформление и выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

2. Экономические мероприятия, осуществляемые на муниципальном уровне:

- обеспечение софинансирования мероприятия по обеспечению жильем молодых семей за счет средств бюджета городского округа город Воронеж;

- контроль за целевым использованием субсидий, предоставляемых в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

- своевременное перечисление бюджетных средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, на банковский счет, открытый молодой семьей;

- предоставление дополнительной социальной выплаты в размере 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка в порядке, предусмотренном постановлением администрации городского округа город Воронеж от 23.09.2019 № 896 «Об утверждении Порядка предоставления дополнительной социальной выплаты участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей при рождении (усыновлении) ребенка».

В основном мероприятии участвуют молодые семьи с использованием собственных средств, а также привлечением средств кредитных организаций (в том числе ипотечных жилищных кредитов) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Срок реализации основного мероприятия 5 – 2019–2030 годы (два этапа).

Основное мероприятие 6 «Проведение ремонтных работ в жилых помещениях участников и инвалидов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов».

Целью основного мероприятия 6 является предоставление муниципальной поддержки участникам и инвалидам Великой Отечественной войны 1941–1945 годов.

Исполнителем основного мероприятия 6 является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж.

Реализация основного мероприятия 6 позволит улучшить жилищные условия 24 участникам и инвалидам Великой Отечественной войны 1941–1945 годов.

Участниками основного мероприятия 6 являются участники и инвалиды Великой Отечественной войны 1941–1945 годов, проживающие на территории городского округа город Воронеж, управы районов городского округа город Воронеж, муниципальное казенное учреждение городского округа город Воронеж «Городская дирекция единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства» (МКУ «ГорДЕЗ ЖКХ»).

Показателем (индикатором) основного мероприятия 6 является количество участников и инвалидов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов, которым в жилых помещениях проведены ремонтные работы.

Срок реализации основного мероприятия 6 – 2020 год (I этап).

Основное мероприятие 7 «Приспособление жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов».

Целью основного мероприятия 7 является повышение уровня доступности жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

Исполнителями основного мероприятия 7 являются управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж;  управление жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж; управы районов городского округа город Воронеж;  МКУ «ГорДЕЗ ЖКХ».

Реализация основного мероприятия 7 осуществляется в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

Финансирование основного мероприятия 7 осуществляется в соответствии с порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Воронежской области на реализацию мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов, установленным в государственной [программ](consultantplus://offline/ref=7DC077F8FEDDF2B3212FCBD81E2C661E83B75C07CBB83C3966FA1945A9407F604E96ACFA01749917750D70B001A2C5D2E3AD7CE5B978C9A40BA168JE3BD)е Воронежской области «Доступная среда», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2013 № 1194.

Механизм реализации основного мероприятия 7 по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов состоит в следующем:

управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж осуществляет:

- рассмотрение документов, поступивших от гражданина, признанного инвалидом;

- проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих и ненесущих конструкций жилого здания;

- проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида на основании информации и документов, представленных МКУ «ГорДЕЗ ЖКХ»;

- оформление решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- оформление заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- формирование списков инвалидов, нуждающихся в приспособлении жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах;

- представление в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области документов, необходимых для получения субсидий областного бюджета бюджету городского округа город Воронеж на реализацию мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов;

МКУ «ГорДЕЗ ЖКХ» осуществляет:

- подготовку перечня из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

- расчет потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта исходя из предполагаемой (предельной) стоимости работ, связанных с проведением реконструкции и (или) капитального ремонта, определяемой на основе сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, что будет являться приложением к решению об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- расчет потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения путем умножения средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной по соответствующему субъекту Российской Федерации, на общую площадь необходимого для предоставления инвалиду нового жилого помещения, что будет являться приложением к решению об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- подготовку перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, определяемого на основании постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» и иных нормативных правовых актов, с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида);

- разработку проектно-сметной документации на проведение мероприятий по приспособлению жилых помещений в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (проведение реконструкции и (или) капитального ремонта);

- разработку проектно-сметной документации на проведение мероприятий по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий его доступности для инвалида (установка пандуса при наличии технической возможности, а при отсутствии такой технической возможности – установка подъемника при наличии технической возможности);

- определение достоверности сметной стоимости проведения работ по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов;

- отбор исполнителей работ по разработке проектно-сметной документации на проведение мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов;

- осуществление технического контроля (строительного контроля) в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за проведением работ по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов;

- передачу лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, копий документов о проведенных работах (в том числе копий проектной, сметной документации, договора строительного подряда, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иных документов, связанных с проведением работ по приспособлению жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, за исключением финансовых документов, для надлежащей эксплуатации, содержания и ремонта пандуса и (или) подъемника – в течение десяти дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по приспособлению жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме;

управы районов городского округа город Воронеж либо управление жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж (в случае наличия доли муниципальной собственности в многоквартирном доме) осуществляют:

- инициирование и проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, нуждающийся в приспособлении общего имущества многоквартирного дома с учетом его особенностей ограничения жизнедеятельности, по вопросу принятия решения собственниками помещений о включении в состав общедомового имущества пандуса и (или) подъемника, а также их содержании и ремонте;

- проведение процедуры приема-передачи пандуса и (или) подъемника лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, для включения в состав общего имущества.

При отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида на основании заключения муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории городского округа город Воронеж, созданной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 31.01.2018 № 58, жилое помещение (комната, квартира) признается непригодным для проживания в соответствии с [п. 54](consultantplus://offline/ref=48BBEBCB9C5D300E4D6FE8D928EBC3BF40003CAB10049A1EDDDD5DD68962D34C5CF3E0C0B8230777B6B04BA2AF764DB808C6C38500F8EBBACEa7H) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания инвалида и членов его семьи в рамках основного мероприятия управлением жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж приобретается жилое помещение с учетом потребностей инвалида при условии соблюдения общих требований жилищного законодательства применительно к предоставлению жилых помещений по договорам социального найма в соответствии с ч. 2 ст. 49, ч. 1 ст. 52 и ч. 1, ч. 2 ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Сведения о показателях (индикаторах) основного мероприятия 7 и их значения представлены в приложениях № 1и 2 к муниципальной программе.

Срок реализации основного мероприятия 7 – 2021–2030 годы (два этапа).

3. Информация об участии предприятий, общественных,

научных и иных организаций, а также физических лиц

в реализации муниципальной программы

В реализации муниципальной программы принимают участие:

- молодые семьи с использованием собственных средств, а также привлечением средств кредитных организаций (в том числе ипотечных жилищных кредитов) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- строительные организации, осуществляющие проектирование и строительство на территории городского округа;

- организации частной формы собственности, осуществляющие услуги в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Объемы финансовых ресурсов,

необходимых для реализации муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы – 11634635,01 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:

- федеральный бюджет – 2273557,06 тыс. руб.;

- областной бюджет – 3992565,67 тыс. руб.;

- бюджет городского округа – 4429128,51 тыс. руб.;

- внебюджетные источники – 939383,77 тыс. руб.

Информация об объемах финансирования муниципальной программы по источникам и годам реализации представлена в приложениях № 3, 4, 5, 6 к муниципальной программе.

5. Подпрограммы муниципальной программы

ПОДПРОГРАММА 1

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

муниципальной программы городского округа город Воронеж

«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения

городского округа город Воронеж»

ПАСПОРТ

подпрограммы 1

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

муниципальной программы городского округа город Воронеж

«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения

городского округа город Воронеж»

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнители подпрограммы | Управление жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж |
| Участники подпрограммы | – |
| Мероприятия, входящие в состав подпрограммы муниципальной программы | 1.1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в период 2014–2017 годов.  1.2. Переселение граждан из домов № 58б, 88, 112а по ул. Ленинградской в 2014 году.  1.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда общей площадью 3776,26 кв. м в 2014 году.  1.4. Переселение 6 семей из аварийного жилищного фонда общей площадью 202,24 кв. м в 2014 году.  1.5. Переселение граждан из дома 62 по Московскому проспекту, в котором жилые помещения признаны непригодными для постоянного проживания, в 2014 году.  1.6. Переселение граждан из дома 45 по ул. Еремеева, признанного аварийным и подлежащим сносу, в 2014 году.  1.7. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда общей площадью 333,2 кв. м, из домов 1/1 по ул. Никольской, 19 по ул. Ростовской, 56 по ул. Водрем в 2014 году.  1.8. Переселение граждан из 3 жилых домов, признанных непригодными для проживания, в 2014 году.  1.9. Переселение граждан из дома 54 по ул. Пеше-Стрелецкая, признанного аварийным и подлежащим сносу, в 2017 году.  1.10. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2012 года.  1.11. Муниципальная составляющая регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».  1.12. Расселение аварийных многоквартирных домов за счет инвесторов.  1.13. Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в домах по адресам: ул. Машиностроителей, д. 34 и ул. Электросигнальная, д. 12.  1.14. Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.  1.15. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года. |
| Цель подпрограммы муниципальной программы | Обеспечение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном в установленном порядке аварийным (непригодным для проживания), благоустроенными жилыми помещениями |
| Задачи подпрограммы муниципальной программы | - переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения;  - улучшение качества жизни населения |
| Показатели (индикаторы) подпрограммы муниципальной программы | - общая площадь расселяемых жилых помещений в аварийных домах, в том числе во исполнение договоров о развитии застроенных территорий;  - количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда, в том числе во исполнение договоров о развитии застроенных территорий;  - количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда, в том числе во исполнение договоров о развитии застроенных территорий |
| Сроки реализации подпрограммы муниципальной программы | 2014–2025 годы (I этап).  2026–2030 годы (II этап) |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы муниципальной программы (в действующих ценах каждого года реализации подпрограммы муниципальной программы) | Общий объем финансирования муниципальной программы – 8417620,76 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:  федеральный бюджет – 2128265,39 тыс. руб.;  областной бюджет – 3505393,29 тыс. руб.;  бюджет городского округа – 2617962,08 тыс. руб.;  внебюджетные источники – 166000,00 тыс. руб.;  в том числе по этапам реализации программы:  I этап:  всего – 6866779,76 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:  федеральный бюджет – 2128265,39 тыс. руб.;  областной бюджет – 2398218,09 тыс. руб.;  бюджет городского округа – 2254296,28 тыс. руб.;  внебюджетные источники – 86000,00 тыс. руб.;  II этап:  всего – 1550841,00 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:  областной бюджет – 1107175,20 тыс. руб.;  бюджет городского округа – 363665,80 тыс. руб.;  внебюджетные источники – 80000,00 тыс. руб. |
| Ожидаемые непосредственные результаты реализации подпрограммы муниципальной программы | - выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;  - обеспечение благоустроенным жильем 4450 семей численностью 10682 человека |

1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы,

сроков и этапов реализации подпрограммы

В соответствии со Стратегическим планом социально-экономического развития городского округа город Воронеж на период до 2020 года, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 14.07.2010 № 147-III, и Стратегией социально-экономического развития городского округа город Воронеж на период до 2035 года, утвержденной решением Воронежской городской Думы от 19.12.2018 № 1032-IV, одним из приоритетов муниципальной политики в сфере реализации настоящей подпрограммы является формирование благоприятной среды обитания.

Цели и задачи подпрограммы соответствуют основным положениям Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и направлены на формирование эффективных механизмов реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья.

Основной целью подпрограммы является обеспечение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном в установленном порядке аварийным (непригодным для проживания), благоустроенными жилыми помещениями.

Для достижения цели подпрограммы предусматривается решение следующих задач:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения;

- улучшение качества жизни населения.

Реализация подпрограммы осуществляется в два этапа:

I этап – 2014–2025 годы;

II этап – 2026–2030 годы.

В рамках настоящей подпрограммы расселению подлежат 260 аварийных многоквартирных домов общей площадью 136,9 тыс. кв. м.

Из всех аварийных многоквартирных домов 9 являются памятниками культурного наследия и подлежат реконструкции (ул. Никитинская, д. 43, к. 2; ул. Никитинская, д. 45, к. 3; ул. Карла Маркса, д. 40; ул. Первомайская, д. 10; пер. Фабричный, д. 12; пер. Бауманский, д. 39; ул. Депутатская, д. 7; ул. Нарвская, д. 8а; ул. Студенческая, д. 35).

Кроме того, аварийные многоквартирные дома расселяются за счет инвесторов в соответствии с заключенными договорами о развитии застроенных территорий в рамках подпрограммы 3 «Развитие застроенных территорий» муниципальной программы.

Согласно заключенным договорам о развитии застроенных территорий будут расселены следующие аварийные многоквартирные дома: пер. Славы, д. 14; ул. Елецкая, д. 3; ул. Славы, д. 7; а в последующие годы планируются к расселению дома: пер. Славы, д. 4; ул. 45 стрелковой дивизии, д. 113; ул. 45 стрелковой дивизии, д. 115; пер. Славы, д. 2; ул. Силикатная, д. 12; ул. Димитрова, д. 127; ул. 45 стрелковой дивизии, д. 117; ул. Пирогова, д. 52; ул. Пирогова, д. 54; ул. Пирогова, д. 60; ул. Пирогова, д. 62; ул. Беговая, д. 4; пер. Вишневый, д. 7; пер. Вишневый, д. 13; ул. Ленинградская, д. 92; ул. Ленинградская, д. 62а; пр-кт Ленинский, д. 8, корп. 2; пер. Славы, д. 1; пер. Славы, д. 3; пер. Славы, д. 6; пер. Славы, д. 8; ул. Беговая, д. 14; ул. Беговая, д. 20; ул. Силикатная, д. 23; ул. Славы, д. 5; ул. Чапаева, д. 60; ул. Чапаева, д. 62; пер. Гвардейский, д. 27; пер. Гвардейский, д. 27А; ул. Клинская, д. 8; ул. Конструкторов, д. 29, корп. 9; пр-кт Ленинский, д. 112; пр-кт Ленинский, д. 96, корп. 3; пр-кт Ленинский, д. 98, корп. 3.

Реализация запланированных мероприятий подпрограммы 1 позволит решить основные задачи, в том числе:

- выполнить обязательства по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- обеспечить благоустроенным жильем 4450 семей численностью 10682 человека.

Показателями (индикаторами) подпрограммы являются:

- общая площадь расселяемых жилых помещений в аварийных домах, в том числе во исполнение договоров о развитии застроенных территорий и договоров о комплексном развитии территорий (План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа город Воронеж на период до 2035 года, утвержденный распоряжением администрации городского округа город Воронеж от 28.12.2018 № 1180-р);

- количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда, в том числе во исполнение договоров о развитии застроенных территорий и договоров о комплексном развитии территорий (данные ведомственной статистики);

- количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда, в том числе во исполнение договоров о развитии застроенных территорий и договоров о комплексном развитии территорий (План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа город Воронеж на период до 2035 года, утвержденный распоряжением администрации городского округа город Воронеж от 28.12.2018 № 1180-р).

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значения представлены в приложениях № 1и 2 к муниципальной программе.

2. Характеристика мероприятий подпрограммы

Подпрограмма 1 включает в себя 15 мероприятий:

1.1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в период 2014–2017 годов.

В рамках Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в соответствии с данным мероприятием планируется расселить 137 многоквартирных домов, в том числе:

- в 2014–2015 годах – 38 многоквартирных домов полностью;

- в 2015–2016 годах – 20 многоквартирных домов полностью;

- в 2016–2017 годах – 79 многоквартирных домов полностью.

Реализация мероприятия 1.1 осуществляется в соответствии с региональной адресной программой Воронежской области «Переселение граждан, проживающих на территории Воронежской области, из аварийного жилищного фонда в 2013–2017 годах», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 30.04.2013 № 363.

Адресный перечень домов, подлежащих расселению в рамках Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ, в соответствии с мероприятиями приведен в приложении № 7 к муниципальной программе.

1.2. Переселение граждан из домов № 58б, 88, 112а по ул. Ленинградской в 2014 году.

В рамках реализации первого этапа региональной адресной программы Воронежской области «Переселение граждан, проживающих на территории Воронежской области, из аварийного жилищного фонда в 2013–2017 годах», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 30.04.2013 № 363, для переселения граждан, проживающих в домах № 58б, 88, 112а по ул. Ленинградской города Воронежа, 20.12.2013 было приобретено 49 квартир.

Фактическое переселение граждан в рамках данного мероприятия будет осуществляться в 2014 году.

Реализация этого мероприятия позволит ликвидировать 1600,04 кв. м аварийного жилищного фонда, расселить 49 жилых помещений, переселить 132 человека.

1.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда общей площадью 3776,26 кв. м в 2014 году.

В соответствии с дополнительно доведенным городскому округу город Воронеж лимитом денежных средств в рамках реализации первого этапа региональной адресной программы Воронежской области «Переселение граждан, проживающих на территории Воронежской области, из аварийного жилищного фонда в 2013–2017 годах», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 30.04.2013 № 363, в 2014 году будет реализовано мероприятие по переселению граждан из аварийного жилищного фонда общей площадью 3776,26 кв. м. В рамках реализации этого мероприятия будет расселено 6 многоквартирных домов и 34 жилых помещения (88 жилых помещений) с количеством проживающих 251 человек.

Адресный перечень домов, подлежащих расселению в рамках Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ, в соответствии с мероприятиями приведен в приложении № 7 к муниципальной программе.

Денежные средства, полученные из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средства областного бюджета и средства, предусмотренные в бюджете городского округа город Воронеж на долевое финансирование переселения граждан, расходуются на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено) и (или) на строительство таких домов. Кроме того, не исключается возможность выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по соглашению с собственниками.

Следует отметить, что подпрограммой 3 «Развитие застроенных территорий» муниципальной программы также предусмотрено включение домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

1.4. Переселение 6 семей из аварийного жилищного фонда общей площадью 202,24 кв. м в 2014 году.

Реализация данного мероприятия позволит переселить 6 семей численностью 13 человек из жилых помещений общей площадью 202,24 кв. м в приобретенные в 2012 году жилые помещения в рамках муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории городского округа город Воронеж, из аварийного жилищного фонда в 2012–2013 годах», утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 07.03.2012 № 185.

Финансирование данного мероприятия было осуществлено в 2012 году.

1.5. Переселение граждан из дома 62 по Московскому проспекту, в котором жилые помещения признаны непригодными для постоянного проживания, в 2014 году.

В городском округе город Воронеж остро стоит проблема расселения многоквартирных домов, в которых жилые помещения признаны непригодными для проживания, которые не подпадают под действие Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В рамках данного мероприятия планируется расселить 26 жилых помещений, признанных непригодными для постоянного проживания, в доме 62 по Московскому проспекту города Воронежа общей площадью 513,9 кв. м с числом жителей 53 человека.

Реализация мероприятия будет осуществляться с привлечением средств областного бюджета.

Срок реализации данного мероприятия – 2014–2015 годы.

1.6. Переселение граждан из дома 45 по ул. Еремеева города Воронежа, признанного аварийным и подлежащим сносу, в 2014 году.

В рамках муниципальной адресной программы «Переселение граждан из дома 45 по ул. Еремеева г. Воронежа, признанного аварийным и подлежащим сносу», утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.04.2013 № 382, в декабре 2013 года приобретено 36 квартир.

Финансирование мероприятия полностью осуществлено в 2013 году.

Фактическое переселение граждан в рамках данного мероприятия будет осуществляться в 2014 году.

Реализация этого мероприятия позволит расселить 36 жилых помещений общей площадью 1553,21 кв. м, переселить 90 человек.

1.7. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда общей площадью 333,2 кв. м, из домов 1/1 по ул. Никольской, 19 по ул. Ростовской, 56 по ул. Водрем.

В рамках муниципальной адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда городского округа город Воронеж, признанного непригодным для проживания (аварийным), в 2013 году», утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 04.09.2013 № 818, для переселения граждан, проживающих в домах, расположенных по адресам: ул. Никольская, 1/1; ул. Ростовская, 19; Водрем, 56 города Воронежа, 20.12.2013 было приобретено 11 квартир.

Финансирование мероприятия было произведено в 2013 году. Фактическое переселение граждан будет осуществляться в 2014 году.

Реализация этого мероприятия позволит расселить 11 жилых помещений общей площадью 333,2 кв. м, переселить 23 человека.

1.8. Переселение граждан из 3 жилых домов, признанных непригодными для проживания, в 2014 году.

В рамках настоящей подпрограммы расселению подлежат 3 домовладения, расположенные по адресам: г. Воронеж, ул. Просторная, д. 1; г. Воронеж, пер. Ростовский, д. 1; г. Воронеж, пер. Прохладный, д. 4, общей площадью 311,3 кв. м, по которым принято решение о непригодности домов для проживания граждан. Всего в рамках указанного мероприятия будет переселено 20 человек.

Реализация мероприятия будет осуществляться с привлечением бюджетных средств Воронежской области.

Срок реализации данного мероприятия – 2014–2015 годы.

1.9. Переселение граждан из дома 54 по ул. Пеше-Стрелецкая, признанного аварийным и подлежащим сносу, в 2017 году.

В рамках настоящей подпрограммы расселению подлежат жилые помещения в доме 54 по ул. Пеше-Стрелецкая города Воронежа, признанном аварийным и подлежащим сносу на основании заключения городской межведомственной комиссии от 24.12.2013 № 34 и постановления администрации городского округа город Воронеж от 04.07.2014 № 579 «О мероприятиях в связи с признанием дома 54 по ул. Пеше-Стрелецкая г. Воронежа аварийным и подлежащим сносу».

Финансирование мероприятия будет осуществлено в 2017 году.

Объем финансирования на реализацию мероприятия по переселению граждан из дома 54 по ул. Пеше-Стрелецкая города Воронежа рассчитан исходя из произведения общей площади жилых помещений в аварийном многоквартирном жилом доме и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая при приобретении жилых помещений в рамках реализации данного мероприятия, установлена для Воронежской области [приказом](consultantplus://offline/ref=C0973A94E9BE0061BC01F3122B7ED506AC298F25A4AB5D8151F519699FC812I) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.06.2017 № 925/пр в размере 33411,00 руб.

Фактическое переселение граждан в рамках данного мероприятия будет осуществляться в 2017–2018 годах.

Реализация данного мероприятия позволит расселить 41 жилое помещение общей площадью 1326,98 кв. м, переселить 80 человек.

1.10. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2012 года.

В рамках данного мероприятия необходимо решить задачи по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

По результатам проведенной технической оценки установлено, что ряд аварийных домов находится в крайне неудовлетворительном состоянии и требует первоочередного расселения. В рамках данного мероприятия планируется расселить дома, которые ранее были частично расселены.

Адресный перечень домов, подлежащих расселению в рамках данного мероприятия, приведен в приложении № 8 к муниципальной программе.

Финансирование мероприятия за счет средств бюджета Воронежской области и бюджета городского округа город Воронеж определено [подпрограммой 2](consultantplus://offline/ref=BA3ADA5D65D51F49DBD3F0CC7EA260DBCAA24109930ECEC1ACA1F5F7A642189B8D888245F909BC41F36907K2u8M) «Создание условий для обеспечения качественными жилищными услугами населения Воронежской области» государственной программы Воронежской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2015 № 1060.

Объем финансирования на реализацию мероприятия по переселению граждан рассчитан исходя из произведения общей площади приобретенных жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая при приобретении жилых помещений в рамках реализации данного мероприятия, установлена для Воронежской области п[риказом](consultantplus://offline/ref=C0973A94E9BE0061BC01F3122B7ED506AC298F25A4AB5D8151F519699FC812I) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.07.2018 № 387/пр в размере 35315,00 руб.

Реализация данного мероприятия позволит расселить 25 аварийных многоквартирных домов (479 жилых помещений общей площадью 12789,61 кв. м) и переселить 990 человек.

Фактическое переселение осуществилось в 2018–2021 годах.

В рамках данного мероприятия не исключается возможность выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.11. Муниципальная составляющая регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Данное мероприятие реализуется во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», регионального проекта Воронежской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В рамках данного мероприятия необходимо переселить граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Адресный перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках данного мероприятия, сформирован на основании реестра многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке, расположенных на территории городского округа город Воронеж, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», приведен в приложении № 9 к муниципальной программе.

В соответствии с [п. 5 ч. 2 ст. 16](consultantplus://offline/ref=315301182057AAF8CB8969E548C5FDB1CBC6640A58B18F774728A165C9984EC8301FFB6C1846D71718774DC16BB5B030F72F87C8AE1784EF29q6M) Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и региональной адресной программой Воронежской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019–2022 годах», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 18.03.2019 № 263, реализация мероприятия распределена по этапам:

- I этап мероприятия – 2019–2020 годы;

- II этап мероприятия – 2020–2021 годы;

- III этап мероприятия – 2021–2022 годы;

- IV этап мероприятия – 2022 год.

Объем финансирования настоящего мероприятия рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в этапы мероприятия, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Воронежской области, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации мероприятия являются:

- Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- областной бюджет;

- бюджет городского округа город Воронеж.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, приобретаемых гражданам в рамках этапов 2019–2020 годов и 2020–2021 годов настоящего мероприятия, установлена для Воронежской области п[риказом](consultantplus://offline/ref=F6A6326105CF1E40789834F0541B03EC171B7DF58FB8B506C3796BB26B4DDD253EE0DFCDE9565F6F85922F8310H9iFO) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр в размере 35315,00 руб.

Для этапа 2021–2022 годов учтена стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, установленная для Воронежской области п[риказом](consultantplus://offline/ref=F6A6326105CF1E40789834F0541B03EC171E79F884B5B506C3796BB26B4DDD253EE0DFCDE9565F6F85922F8310H9iFO) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2019 № 827/пр в размере 37524,00 руб.; п[риказом](consultantplus://offline/ref=F6A6326105CF1E40789834F0541B03EC171E79F884B5B506C3796BB26B4DDD253EE0DFCDE9565F6F85922F8310H9iFO) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.06.2020 № 351/пр в размере 39025,00 руб. и п[риказом](consultantplus://offline/ref=F6A6326105CF1E40789834F0541B03EC171E79F884B5B506C3796BB26B4DDD253EE0DFCDE9565F6F85922F8310H9iFO) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 № 852/пр в размере 40251,00 руб.

Для этапа 2022 года учтена стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, установленная для Воронежской области п[риказом](consultantplus://offline/ref=F6A6326105CF1E40789834F0541B03EC171E79F884B5B506C3796BB26B4DDD253EE0DFCDE9565F6F85922F8310H9iFO) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 № 852/пр в размере 40251,00 руб.

Для предоставления финансовой государственной поддержки на реализацию мероприятия по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда заключается соглашение с государственным заказчиком в лице департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области по форме, установленной государственным заказчиком.

Достижение показателей (индикаторов) данного мероприятия планируется с учетом реализации этапа программы переселения в первый год в объеме не менее 15% от размера этапа, во второй год – в объеме не менее 85% от размера этапа.

Кроме того, предусмотрено дополнительное софинансирование за счет средств областного бюджета и бюджета городского округа на разницу в расселяемых и предоставляемых площадях в соответствии с [СП 54.13330](consultantplus://offline/ref=3E9C16A25AA4404D5A30501EFBC5280FFE68ABA4B66D9D16D3066BE0E49594F0058A7DAD3C585F728C995A69q42FL).2016 «Здания жилые многоквартирные».

Расходование средств, предусмотренных на реализацию мероприятия, осуществляется на:

- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки, указанных в [п. 2 ч. 2 ст. 49](consultantplus://offline/ref=51D6FAE2E9F572C36149AF01AC3631AF45AA501DDE389740342FEDE2873A82B36A3925F814AA742E03562B7B315A44B652CC4588F874b2D0H) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов), строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

- выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с [ч. 7 ст. 32](consultantplus://offline/ref=51D6FAE2E9F572C36149AF01AC3631AF42A35419DD369740342FEDE2873A82B36A3925FC12A47A7106433A233C5959A851D1598AFAb7D4H) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предоставление гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений. Нормативная стоимость квадратного метра определяется как стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства. Предоставление субсидии за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства может осуществляться не позднее окончания срока деятельности этого фонда;

- предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=51D6FAE2E9F572C36149AF01AC3631AF45AA501DDE389740342FEDE2873A82B36A3925FA15A5742E03562B7B315A44B652CC4588F874b2D0H) Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере не более чем двадцать пять процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от двадцати пяти до ста процентов указанной нормативной стоимости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в установленных им [случаях](consultantplus://offline/ref=51D6FAE2E9F572C36149AF01AC3631AF45AB521BDF3B9740342FEDE2873A82B36A3925F816A37125520C3B7F780F4AA851D15B89E67422F1b2D9H). В случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидий за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности такого гражданина и включенных в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии со [ст. 32](consultantplus://offline/ref=51D6FAE2E9F572C36149AF01AC3631AF42A35419DD369740342FEDE2873A82B36A3925F816A37321500C3B7F780F4AA851D15B89E67422F1b2D9H) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предоставление субсидии юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов в размере до ста процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра;

- приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов, приобретение жилых помещений или предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета либо при участии областного бюджета.

Реализацию указанного мероприятия планируется осуществлять в период 2019–2022 годов.

В качестве социальной меры поддержки многодетных семей, проживающих в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми до 01 января 2017 года, в рамках данного мероприятия планируется предоставление благоустроенных жилых помещений по нормам предоставления, которые установлены решением Воронежской городской Думы от 07.07.2005 № 102-II «Об учетной норме и норме предоставления площади жилого помещения», в размере 18 кв. м общей площади на одного человека.

В ходе реализации данного мероприятия расходы на разницу в предоставляемых по нормам предоставления жилых помещений и расселяемых площадях при переселении многодетных семей из аварийных многоквартирных домов рассчитываются и направляются в департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области ежегодно.

Порядок предоставления субсидий из областного бюджета на софинансирование разницы в предоставляемых по нормам предоставления жилых помещений и расселяемых площадях при переселении граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01 января 2017 года, установлен государственной программой Воронежской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2015 № 1060.

В результате реализации данного мероприятия в период с 2019 по 2022 год планируется переселение 1018 человек из 23 многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными, общей площадью расселяемых жилых помещений 13 987,71 кв. м, в том числе улучшение жилищных условий 8 многодетным семьям, проживающим в аварийном жилищном фонде.

1.12. Расселение аварийных многоквартирных домов за счет инвесторов.

В 2029 году при участии инвесторов предлагается расселить 8 многоквартирных домов общей площадью 6,6 тыс. кв. м (173 семьи).

Перечень

многоквартирных аварийных домов и домов,

в которых жилые помещения признаны непригодными для проживания,

подлежащих расселению инвестором в рамках подпрограммы 1

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

муниципальной программы городского округа город Воронеж

«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения

городского округа город Воронеж»

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Документ, подтверждающий  признание многоквартирного дома аварийным | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| вид документа, название, номер | | дата | |
| 2029 год | | | | | |
| 1 | ул. 20-летия Октября, д. 86 | | Постановление администрации городского округа город Воронеж № 1296 «О мероприятиях в связи с признанием дома 86 по ул. 20-летия Октября г. Воронежа аварийным и подлежащим сносу» | | 16.12.2022 |
| 2 | ул. Батуринская, д. 26 | | Постановление администрации городского округа город Воронеж № 196 «О мероприятиях в связи с признанием дома 26 по ул. Батуринская г. Воронежа аварийным и подлежащим сносу» | | 20.02.2023 |
| 3 | ул. Ворошилова, д. 10 | | Постановление администрации городского округа город Воронеж № 393 «О мероприятиях в связи с признанием дома 10 по ул. Ворошилова г. Воронежа аварийным и подлежащим сносу» | | 03.04.2023 |
| 4 | ул. Электросигнальная, д. 6 | | Постановление администрации городского округа город Воронеж № 667 «О мероприятиях в связи с признанием дома 6 по ул. Электросигнальная г. Воронежа аварийным и подлежащим сносу» | | 01.06.2023 |
| 5 | ул. Красноармейская,  д. 33/8 | | Постановление администрации городского округа город Воронеж № 1780 «О мероприятиях в связи с признанием дома 33/8 по ул. Красноармейская г. Воронежа аварийным и подлежащим сносу» | | 29.12.2023 |
| 6 | ул. Фрунзе-ЖК, д. 1 | | Постановление администрации городского округа город Воронеж № 1024 «О мероприятиях в связи с признанием дома 1 по ул. Фрунзе-ЖК г. Воронежа аварийным и подлежащим сносу» | | 12.08.2024 |
| 7 | ул. Фрунзе-ЖК, д. 2 | | Постановление администрации городского округа город Воронеж № 1030 «О мероприятиях в связи с признанием дома 2 по ул. Фрунзе-ЖК г. Воронежа аварийным и подлежащим сносу» | | 12.08.2024 |
| 8 | ул. Фридриха Энгельса, д. 30а | | Постановление администрации городского округа город Воронеж № 1575 «О мероприятиях в связи с признанием дома 30а по ул. Фридриха Энгельса г. Воронежа аварийным и подлежащим сносу» | | 03.12.2024 |

1.13. Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в домах по адресам: ул. Машиностроителей, д. 34 и ул. Электросигнальная, д. 12.

Постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.05.2010 № 409 «О признании непригодными для проживания квартир в доме № 34 по ул. Машиностроителей города Воронежа» признаны непригодными для проживания 10 жилых помещений общей площадью 412,6 кв. м с количеством проживающих 26 человек.

Постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.05.2010 № 410 «О признании непригодными для проживания квартир в доме № 12 по ул. Электросигнальная города Воронежа» признаны непригодными для проживания 16 жилых помещений общей площадью 549,6 кв. м с количеством проживающих 30 человек.

В рамках данного мероприятия планируется расселить 2 дома, в которых все жилые помещения признаны непригодными для проживания граждан**.**

Финансирование мероприятия за счет средств бюджета Воронежской области и бюджета городского округа город Воронеж определено основным мероприятием 2.3 «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания» подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения качественными жилищными услугами населения Воронежской области» государственной программы Воронежской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2015 № 1060.

Объем финансирования на реализацию мероприятия по переселению граждан рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая при приобретении жилых помещений в рамках реализации данного мероприятия, установлена для Воронежской области п[риказом](consultantplus://offline/ref=C0973A94E9BE0061BC01F3122B7ED506AC298F25A4AB5D8151F519699FC812I) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.06.2021 № 358/пр в размере 43 785,00 руб.

Реализация данного мероприятия позволит расселить 2 многоквартирных дома (26 жилых помещений общей площадью 962,2 кв. м) и переселить 56 человек.

Срок реализации мероприятия – 2022–2023 годы (I этап).

1.14. Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

Мероприятие реализуется в целях соблюдения жилищных прав граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми в установленном законом порядке.

Финансирование мероприятия за счет средств бюджета Воронежской области и бюджета городского округа город Воронеж установлено в рамках реализации комплекса процессных мероприятий 1.3 «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения населения Воронежской области качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Воронежской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2015 № 1060.

Объем финансирования при участии областного бюджета на реализацию мероприятия по переселению граждан рассчитан исходя из произведения общей площади приобретенных жилых помещений, при этом приобретенное помещение площадью должно быть не более площади, обозначенной в [СП 54.13330.2022](consultantplus://offline/ref=928592A04694EEA1D0C355DADD35FEC109C1EB159663BBE6C30386E7B7655EE58AA520EC20E676BE192BA68EQ2nDF) «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденном [приказом](consultantplus://offline/ref=928592A04694EEA1D0C34ACFD835FEC10FCBE3109A6AE6ECCB5A8AE5B06A01E09FB478E223F868BF0637A48C2CQ0nDF) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.05.2022 № 361/пр, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

В рамках мероприятия подлежит расселению многоквартирный дом по адресу: г. Воронеж, ул. Обороны революции, д. 27а, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 09.09.2020 № 858 «О мероприятиях в связи с признанием дома 27а по ул. Обороны революции г. Воронежа аварийным и подлежащим сносу».

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая при приобретении жилых помещений в целях расселения указанного дома в рамках данного мероприятия, установлена для Воронежской области п[риказом](consultantplus://offline/ref=C0973A94E9BE0061BC01F3122B7ED506AC298F25A4AB5D8151F519699FC812I) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2022 № 1111/пр в размере 77537,00 руб.

Срок реализации расселения многоквартирного дома 27а по ул. Обороны революции г. Воронежа – 2023 год.

Кроме того, в рамках данного мероприятия в период 2024–2026 годов подлежат расселению 24 аварийных многоквартирных дома. Адресный перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках данного мероприятия, приведен в приложении № 13 к муниципальной программе.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая при приобретении жилых помещений в целях расселения указанных домов в рамках данного мероприятия, установлена для Воронежской области п[риказом](consultantplus://offline/ref=C0973A94E9BE0061BC01F3122B7ED506AC298F25A4AB5D8151F519699FC812I) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2023 № 206/пр в размере 83 888,00 руб. Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых

помещений на I квартал 2024 года установлен для Воронежской области п[риказом](consultantplus://offline/ref=C0973A94E9BE0061BC01F3122B7ED506AC298F25A4AB5D8151F519699FC812I) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 № 888/пр в размере 83 113,00 руб.; на II квартал 2024 года – от 12.03.2024 № 174/пр в размере 83 180,00 руб.

При реализации мероприятия в 2025 году предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая при приобретении жилых помещений в целях расселения аварийных домов в рамках данного мероприятия, установлена для Воронежской области п[риказом](consultantplus://offline/ref=C0973A94E9BE0061BC01F3122B7ED506AC298F25A4AB5D8151F519699FC812I) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 № 911/пр в размере 94 580,00 руб.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов, приобретение жилых помещений или предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение, по которому цена одного квадратного метра превышает предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета городского округа либо при участии областного бюджета.

Адресный перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках данного мероприятия, приведен в приложении № 13 к муниципальной программе.

В результате реализации данного мероприятия планируется переселить 581 человека из 25 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, общей площадью расселяемых жилых помещений 9440,79 кв. м.

Срок реализации мероприятия – 2023–2026 годы (два этапа).

1.15. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года.

Данное мероприятие реализуется во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469, региональной адресной программой Воронежской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 04.05.2023 № 325 (далее – региональная адресная программа Воронежской области от 04.05.2023 № 325).

В рамках данного мероприятия планируется переселить граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года и до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Адресный перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках данного мероприятия, приведен в приложении № 12 к муниципальной программе.

В соответствии с [п. 5 ч. 2 ст. 16](consultantplus://offline/ref=315301182057AAF8CB8969E548C5FDB1CBC6640A58B18F774728A165C9984EC8301FFB6C1846D71718774DC16BB5B030F72F87C8AE1784EF29q6M) Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и региональной адресной программой Воронежской области от 04.05.2023 № 325 реализация мероприятия будет осуществлена по этапам:

- I этап мероприятия – 2023–2024 годы;

- II этап мероприятия – 2024–2025 годы;

- III этап мероприятия – 2025–2026 годы;

- IV этап мероприятия – 2026–2027 годы;

- V этап мероприятия – 2027–2028 годы.

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации мероприятия являются:

- публично-правовая компания «Фонд развития территорий»;

- областной бюджет;

- бюджет городского округа город Воронеж.

Объем финансирования настоящего мероприятия рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных

многоквартирных домах, включенных в этапы мероприятия, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Воронежской области, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, приобретаемых гражданам в рамках настоящего мероприятия, установлена для Воронежской области п[риказом](consultantplus://offline/ref=F6A6326105CF1E40789834F0541B03EC171B7DF58FB8B506C3796BB26B4DDD253EE0DFCDE9565F6F85922F8310H9iFO) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2023 № 206/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2023 года».

В соответствии с пунктом 19 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469, финансовая поддержка за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) используется в соответствии с региональной адресной программой Воронежской области от 04.05.2023 № 325 и направлениями использования финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренными [частью 6 статьи 13.6](consultantplus://offline/ref=F5800399CD78CDEAB81C870EA557250458C3B49F54B3AFF680B429BD972AE2850B25891C99609FCA8DCA8376E508134E11970D173A0F47B5D9M2M) Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и может расходоваться на:

а) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=71EB6647BA35B72322FB0C0CA6E48CE88778BC38AB12B23351207FB1CA1EF860B6DF4F1BAE7DA9F2ED66103B46l7TAM) Российской Федерации. При этом за счет средств Фонда может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации (далее – нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для соответствующего субъекта Российской Федерации. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

б) строительство многоквартирных домов (в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость 1 кв. м общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для соответствующего субъекта Российской Федерации. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

в) строительство наемных домов для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

г) предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=71EB6647BA35B72322FB0C0CA6E48CE88778BC38AB16B23351207FB1CA1EF860B6DF4F1BAE7DA9F2ED66103B46l7TAM) Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере, не превышающем 25 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от 25 до 100 процентов указанной нормативной стоимости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=71EB6647BA35B72322FB0C0CA6E48CE88778B23DA317B23351207FB1CA1EF860B6DF4F1BAE7DA9F2ED66103B46l7TAM) Правительства Российской Федерации от 01.06.2021 № 846 «Об определении случаев предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения»;

д) предоставление субсидии юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, указанных в [подпункте «г»](#Par5) настоящего пункта, в размере до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра;

е) приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан. При этом за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда может оплачиваться часть стоимости проведения работ в указанных целях, не превышающая величину, рассчитанную как произведение общей площади жилого помещения на 25 процентов нормативной стоимости квадратного метра.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов, приобретение жилых помещений или предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета городского округа город Воронеж либо за счет совместного финансирования, осуществляемого из средств бюджета городского округа город Воронеж и областного бюджета.

Кроме того, предусмотрено дополнительное софинансирование за счет средств областного бюджета и бюджета городского округа на разницу в расселяемых и предоставляемых площадях в соответствии с СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003», утвержденным и введенным в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.05.2022 № 361/пр.

В результате реализации данного мероприятия планируется переселение 1858 человек из 43 многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года и до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными, общей площадью расселяемых жилых помещений 28 532,67 кв. м.

Следующие аварийные многоквартирные дома расселены за счет жилых помещений повторного заселения муниципального жилищного фонда:

- многоквартирные жилые дома по адресам: г. Воронеж, ул. Богдана Хмельницкого, 19б и 21а, признанные аварийными на основании заключений городской межведомственной комиссии от 20.09.2012 № 26 и 25, а также многоквартирные жилые дома по адресам: г. Воронеж, пер. Фабричный, 12, ул. Матросова, 119, в которых жилые помещения признаны непригодными для постоянного проживания на основании заключений городской межведомственной комиссии от 19.10.2010 № 31 и от 25.08.2011 № 19, полностью расселены в 2016 году;

- многоквартирный жилой дом 45/3 по ул. Никитинской г. Воронежа, признанный непригодным для проживания на основании постановления главы администрации Ленинского района города Воронежа от 31.03.1998 № 198 «О признании непригодными для постоянного проживания жилых домов, находящихся в муниципальной собственности», и многоквартирный жилой дом 84 по ул. Урицкого г. Воронежа, признанный аварийным и

подлежащим сносу на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 02.08.2013 № 703 «О признании аварийным и подлежащим сносу дома 84 по ул. Урицкого г. Воронежа», полностью расселены в 2018 году.

5 жилых помещений расселяемой общей площадью 240,2 кв. м дома 42 по ул. Ленинградская г. Воронежа, признанного аварийным и подлежащим сносу в соответствии с заключением городской межведомственной комиссии от 26.02.2018 № 3, расселены за счет средств бюджета городского округа город Воронеж.

Гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, в соответствии со ст. 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Воронежской городской Думы от 29.06.2016 № 291-IV «О правовом регулировании отдельных вопросов приобретения жилых помещений для переселения граждан, проживающих на территории городского округа город Воронеж, из аварийного жилищного фонда» предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположены аварийные многоквартирные дома, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположены аварийные многоквартирные дома, или в границах другого населенного пункта Воронежской области (с письменного согласия граждан).

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

1) предоставление гражданам, занимающим жилое помещение по договору социального найма в аварийном многоквартирном доме, другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению;

2) предоставление собственникам жилого помещения возмещения (компенсации) в натуральной форме в виде другого благоустроенного жилого помещения, равнозначного освобождаемому жилому помещению, путем заключения договора мены;

3) выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Равнозначным жилым помещением признается жилое помещение, площадь которого и количество комнат в котором соответствуют площади и количеству комнат в освобождаемом жилом помещении. При этом доплата за разницу в стоимости обмениваемых жилых помещений не взимается.

В случае если общие площади жилых помещений (квартир), предназначенных для переселения граждан, отличаются от характеристик освобождаемых жилых помещений (квартир) и с учетом времени постройки домов не позволяют обеспечить равнозначность освобождаемых и предоставляемых жилых помещений, осуществляется приобретение жилых помещений (квартир) большей площади. Максимальный размер общей площади приобретаемых жилых помещений (квартир) в данном случае составляет:

- для однокомнатной квартиры – 40 кв. м;

- для двухкомнатной квартиры – 55 кв. м;

- для трехкомнатной квартиры – 70 кв. м;

- для четырехкомнатной квартиры – 90 кв. м;

- для пятикомнатной квартиры – 105 кв. м;

- для шестикомнатной квартиры – 130 кв. м.

Жилые помещения, приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей подпрограммой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Срок реализации мероприятия – 2023–2028 годы (два этапа).

3. Информация об участии предприятий, общественных,

научных и иных организаций, а также физических лиц

в реализации подпрограммы

В рамках реализации подпрограммы в 2019–2030 годах планируется участие инвесторов, которое заключается в следующем**:**

1) строительство либо приобретение, а также передача в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из аварийных (непригодных для проживания) жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения;

2) строительство либо приобретение, а также передача собственникам благоустроенных жилых помещений взамен изымаемых жилых помещений с зачетом их стоимости в размер возмещения (по соглашению с собственниками жилых помещений).

4. Объем финансовых ресурсов,

необходимых для реализации подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 8417620,76 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:

- федеральный бюджет – 2128265,39 тыс. руб.;

- областной бюджет – 3505393,29 тыс. руб.;

- бюджет городского округа – 2617962,08 тыс. руб.;

- внебюджетные источники – 166000,00 тыс. руб.

Распределение объемов финансирования подпрограммных мероприятий по источникам и годам реализации представлено в приложениях № 3, 4, 5, 6 к муниципальной программе.

ПОДПРОГРАММА 2

«Снос расселенных аварийных многоквартирных домов»

муниципальной программы городского округа город Воронеж

«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения

городского округа город Воронеж»

ПАСПОРТ

подпрограммы 2

«Снос расселенных аварийных многоквартирных домов»

муниципальной программы городского округа город Воронеж

«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения

городского округа город Воронеж»

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнители подпрограммы муниципальной программы | Управление жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж |
| Участники подпрограммы | – |
| Мероприятия, входящие в состав подпрограммы муниципальной программы | 2.1. Подготовка документации, необходимой для проведения сноса расселенных аварийных многоквартирных домов.  2.2. Снос расселенных аварийных многоквартирных домов.  2.3. Ограничение доступа в частично расселенные многоквартирные дома |
| Цель подпрограммы муниципальной программы | Комплексное решение проблемы сноса пришедших в негодность расселенных аварийных многоквартирных домов |
| Задачи подпрограммы муниципальной программы | - повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;  - обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в домах, расположенных в непосредственной близости к расселенным аварийным многоквартирным домам;  - оптимизация развития территорий, занятых жилищным фондом, признанным в установленном порядке аварийным |
| Показатели (индикаторы)  подпрограммы муниципальной программы | Количество снесенных расселенных аварийных многоквартирных домов |
| Сроки реализации  подпрограммы муниципальной программы | 2014–2025 годы (I этап).  2026–2028 годы (II этап) |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы муниципальной программы (в действующих ценах каждого года реализации подпрограммы муниципальной программы) | Общий объем финансирования за счет средств бюджета городского округа город Воронеж – 144487,11 тыс. руб., в том числе по этапам реализации подпрограммы:  I этап: 113087,11 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:  бюджет городского округа – 113087,11 тыс. руб.;  II этап: 31400,00 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:  бюджет городского округа – 31400,00 тыс. руб. |
| Ожидаемые непосредственные результаты реализации подпрограммы муниципальной программы | - снос 252 расселенных многоквартирных домов;  - ликвидация 156,05 тыс. кв. м аварийного жилья;  - снижение доли многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными;  - минимизация издержек по содержанию аварийных многоквартирных домов;  - сокращение сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот;  - стимулирование развития инфраструктуры городского округа город Воронеж |

1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы,

сроков и этапов реализации подпрограммы

Одним из приоритетных направлений муниципальной политики в сфере реализации настоящей подпрограммы является ликвидация аварийного жилищного фонда.

Целью подпрограммы является комплексное решение проблемы сноса пришедших в негодность расселенных аварийных многоквартирных домов.

Для достижения цели подпрограммы предусматривается решение следующих задач:

- повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в домах, расположенных в непосредственной близости к расселенным аварийным многоквартирным домам;

- оптимизация развития территорий, занятых жилищным фондом, признанным в установленном порядке аварийным.

Цель и задачи подпрограммы направлены на улучшение инфраструктуры городского округа город Воронеж, что отражено в достижении целевого (индикатора) подпрограммы «Количество снесенных расселенных аварийных многоквартирных домов» (данные ведомственной статистики).

В результате реализации подпрограммы планируется:

- снести 252 расселенных многоквартирных дома;

- ликвидировать 156,05 тыс. кв. м аварийного жилья в рамках подпрограммы переселения граждан;

- снизить долю многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными;

- минимизировать издержки по содержанию аварийных многоквартирных домов;

- сократить сроки включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот;

- обеспечить стимулирование развития инфраструктуры городского округа город Воронеж.

Подпрограмму планируется реализовать в течение 2014–2028 годов (два этапа).

Показателем (индикатором) подпрограммы является количество снесенных расселенных аварийных многоквартирных домов.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значения представлены в приложениях № 1, 2 к муниципальной программе.

2. Характеристика мероприятий подпрограммы

Подпрограмма включает в себя следующие мероприятия:

2.1. Подготовка документации, необходимой для проведения сноса расселенных аварийных многоквартирных домов, в том числе:

- подготовка правоустанавливающих документов на объект недвижимости;

- подготовка правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором находится объект недвижимости;

- разработка проектно-сметной документации на снос аварийного многоквартирного дома.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для проведения работ по сносу необходимо осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные аварийные жилые дома.

В рамках реализации данной подпрограммы будут проведены мероприятия по составлению межевого плана на земельные участки под аварийными многоквартирными домами в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2. Снос расселенных аварийных многоквартирных домов, в том числе:

- отключение расселенных аварийных многоквартирных домов от инженерных сетей (газо-, водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения), а также телефонизации, радио, телевидения;

- отбор исполнителей программных мероприятий и поставщиков товаров (работ, услуг);

- снос расселенных аварийных многоквартирных домов.

2.3. Ограничение доступа в частично расселенные многоквартирные дома заключается в отборе исполнителей программных мероприятий и поставщиков товаров (работ, услуг) и заключении муниципальных контрактов.

3. Информация об участии предприятий, общественных,

научных и иных организаций, а также физических лиц

в реализации подпрограммы

Организации частной формы собственности, осуществляющие услуги в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Объем финансовых ресурсов,

необходимых для реализации подпрограммы

Общий объем финансирования в рамках реализации подпрограммы за счет средств бюджета городского округа – 144487,11тыс. руб.

Распределение объемов финансирования подпрограммных мероприятий по источникам и годам реализации представлено в приложениях № 3, 4, 5, 6 к муниципальной программе.

ПОДПРОГРАММА 3

«Развитие застроенных территорий»

муниципальной программы городского округа город Воронеж

«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения

городского округа город Воронеж»

ПАСПОРТ

подпрограммы 3

«Развитие застроенных территорий»

муниципальной программы городского округа город Воронеж

«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения

городского округа город Воронеж»

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнители подпрограммы муниципальной программы | Управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж.  Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж.  Управление жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж |
| Мероприятия, входящие в состав подпрограммы муниципальной программы | 3.1. Проведение комплекса мероприятий, необходимых для реализации решений о развитии застроенных территорий.  3.2. Проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий.  3.3. Переселение жителей из малоценного, ветхого и аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, снос и осуществление реконструкции малоценных, ветхих и аварийных жилых домов в соответствии с градостроительным регламентом.  3.4. Строительство на территории, в отношении которой принято решение о развитии, победителем аукциона (инвестором) в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.  3.5. Осуществление постоянного контроля за развитием застроенных территорий в соответствии с условиями заключенного договора о развитии застроенной территории |
| Цель подпрограммы муниципальной программы | Обеспечение устойчивого развития застроенных территорий городского округа город Воронеж с комплексным обеспечением их объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры |
| Задачи подпрограммы муниципальной программы | - развитие 19 застроенных территорий городского округа город Воронеж;  - обеспечение переселения граждан из ветхого и аварийного жилья в благоустроенные жилые помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;  - создание условий для приведения жилищного фонда, социальной, коммунальной инфраструктур застроенных территорий в соответствие стандартам качества, обеспечивающим комфортные условия проживания |
| Показатели (индикаторы) подпрограммы муниципальной программы | - доля принятых решений о развитии застроенных территорий от планируемых к принятию решений о развитии застроенных территорий в городском округе город Воронеж на соответствующий год;  - доля проведенных аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий от планируемых к проведению аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий в городском округе город Воронеж на соответствующий год;  - количество принятых решений о развитии застроенных территорий в городском округе город Воронеж на соответствующий год;  - количество проведенных аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий в городском округе город Воронеж на соответствующий год;  - обеспечение застроенных территорий проектной документацией;  - количество заключенных договоров на право развития застроенной территории (нарастающим итогом);  - объем жилищного строительства на развиваемых территориях (нарастающим итогом);  - количество семей, улучшивших жилищные условия |
| Сроки реализации подпрограммы муниципальной программы | 2014–2025 годы (I этап).  2026–2030 годы (II этап) |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы муниципальной программы (в действующих ценах каждого года реализации подпрограммы муниципальной программы) | Общий объем финансирования подпрограммы – 1283,70 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:  бюджет городского округа – 1283,70 тыс. руб.,  - всего I этап – 1283,70 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:  бюджет городского округа – 1283,70 тыс. руб. |
| Ожидаемые непосредственные результаты реализации подпрограммы муниципальной программы | - расселение и снос ориентировочно 188,62 тыс. кв. м ветхого и аварийного жилья;  - строительство 2484,0 тыс. кв. м нового жилья |

1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы,

сроков и этапов реализации подпрограммы

Приоритетным направлением муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является расселение аварийного и ветхого жилого фонда за счет внебюджетных средств, создание условий для развития жилищного строительства и привлечения в данную сферу инвестиций.

Развитие застроенных территорий реализуется путем:

- повышения эффективности использования застроенных территорий, занятых аварийными домами, подлежащими сносу или реконструкции, или ветхими домами, не отвечающими современным требованиям к качеству проживания, путем сноса аварийных, ветхих, а также строительства новых и реконструкции существующих строений;

- обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для постоянного проживания, и в ветхих домах, не признанных на сегодняшний день непригодными для постоянного проживания;

- ликвидации существующего аварийного и ветхого жилищного фонда;

- модернизации объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

Целью подпрограммы является обеспечение устойчивого развития застроенных территорий городского округа город Воронеж с комплексным обеспечением их объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры.

В ходе реализации мероприятий подпрограммы предполагается решение следующих задач:

- развитие 19 застроенных территорий городского округа город Воронеж;

- обеспечение переселения граждан из ветхого и аварийного жилья в благоустроенные жилые помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- создание условий для приведения жилищного фонда, социальной, коммунальной инфраструктур застроенных территорий в соответствие стандартам качества, обеспечивающим комфортные условия проживания.

В соответствии с решением Воронежской городской Думы от 14.07.2010 № 150-III «О муниципальной адресной программе «Снос и реконструкция многоквартирного жилищного фонда в городском округе город Воронеж», на основании материалов Генерального плана городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 19.12.2008 № 422-II, Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021–2041 годы, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V, реализация мероприятий подпрограммы позволит применить принцип развития города за  
счет внутренних территориальных резервов, повысить эффективность использования территорий, а также увеличить объемы жилищного строительства, строительства объектов коммунальной инфраструктуры и, как следствие, повысить доступность жилья.

Перечень застроенных территорий

в городском округе город Воронеж

| № п/п | Наименование  территории | Площадь территории (га) | Реквизиты принятых решений о развитии застроенной территории | Наличие  заключенного договора  о развитии застроенной территории |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилой квартал в районе переулка Вишневый | 4,19 | Постановление от 20.11.2018  № 741 | Договор  о развитии застроенной территории  от 02.02.2022 № 12 |
| 2 | Жилой квартал, ограниченный улицами Керамическая – Торпедо– Загородная – Машиностроителей | 6,8 | Постановление от 30.03.2018  № 183 | \* |
| 3 | Жилой квартал, ограниченный улицами Машиностроителей – Загородная – Подклетенская – Керамическая | 3,8 | Постановление от 14.06.2017  № 324 | \* |
| 4 | Жилой квартал, ограниченный улицами 9 Января – Бородина – Семилукская – Краснодонская | 4,8 | Постановление от 30.07.2018  № 453 | \* |
| 5 | Жилые кварталы, прилегающие к улице Ленинградская | 28,7 | Постановление от 09.09.2014  № 1093 | Договор  о развитии застроенной территории  от 11.02.2022 № 14 |
| 6 | Территория, ограниченная улицами Солнечная – Утренняя – переулок Партизанский – Вольная – проспект Труда | 3,95 | Постановление от 04.08.2016  № 718 | Договор  о развитии застроенной территории  от 30.11.2016 |
| 7 | Территория, ограниченная улицами Московский проспект – 45 стрелковой дивизии – Славы – переулок Ракетный | 3,9 | Постановление от 02.03.2015  № 178 | Договор  о развитии застроенной территории  от 24.03.2017 |
| 8 | Жилой квартал, прилегающий к улице Беговая | 0,92 | Постановление от 29.12.2020  № 1282 | Договор  о развитии застроенной территории  от 11.02.2022 № 13 |
| 9 | Жилой квартал в районе улиц Беговая – Московский проспект | 1,73 | Постановление от 13.12.2019  № 1201 | Договор  о развитии застроенной территории  от 25.02.2020 № 8 |
| 10 | Жилой квартал, ограниченный улицами Димитрова – Клинская – Окружная – Ржевская | 2,37 | Постановление от 27.09.2017  № 517 | Договор  о развитии застроенной территории  от 11.01.2018 № 7 |
| 11 | Жилой квартал, ограниченный  переулком Политехнический – улицей Елецкая | 1,91 | Постановление от 02.03.2015  № 176 | Договор  о развитии застроенной территории  от 15.06.2016-расторгнут 30.11.2023 \* |
| 12 | Жилой квартал, прилегающий к переулку Отличников | 0,98 | Постановление от 01.12.2014  № 1903 | \* |
| 13 | Жилой квартал, ограниченный улицами Конструкторов – Крымская – Пирогова | 1,67 | Постановление от 24.07.2017  № 380 | Договор  о развитии застроенной территории  от 19.11.2021 № 11 |
| 14 | Жилой квартал, ограниченный улицами Киевская – Солнечная | 0,79 | Постановление от 14.09.2016 № 819 | \* |
| 15 | Жилой квартал, ограниченный улицами Героев Стратосферы – Меркулова – Кулибина и Ленинский проспект | 1,1 | Постановление от 27.09.2017  № 516 | Договор  о развитии застроенной территории  от 19.02.2021 № 10 |
| 16 | Жилой квартал,  ограниченный улицами Защитников Родины – Мосина – Романтиков – Силикатная | 5,76 | Постановление от 10.03.2020  № 176 | Договор  о развитии застроенной территории  от 07.09.2020 № 9 |
| 17 | Жилой квартал, ограниченный улицами Ворошилова – Летчика Колесниченко – 121 стрелковой дивизии | 3,25 | Постановление от 12.10.2020  № 979 | \* |
| 18 | Территория, ограниченная улицами Конструкторов – Крымская – Пирогова | 3,1 | Постановление от 21.09.2015  № 724 | Договор  о развитии застроенной территории  от 20.11.2015 |
| 19 | Территория, ограниченная улицами Серова – Ленинградская – Брусилова | 3,1 | Постановление от 09.09.2014  № 1099 | Договор  о развитии застроенной территории  от 30.11.2016 |
|  | ИТОГО | 82,8 |  |  |

\*При невозможности реализации принятых решений о развитии застроенных территорий мероприятия по развитию территории могут быть реализованы в формате комплексного развития территории жилой застройки.

На территории городского округа город Воронеж расположено 19 территорий, подлежащих развитию, общей площадью 82,8 га.

В результате освоения этих территорий общая площадь вводимого в эксплуатацию нового жилого фонда составит ориентировочно 2484,0 тыс. кв. м, площадь убывающего ветхого и аварийного фонда – примерно 188,62 тыс. кв. м.

В ходе развития застроенных территорий увеличится количество жителей, что приведет к необходимости увеличения обеспечения объектами социальной и инженерной инфраструктур.

Срок реализации подпрограммы – 2014–2030 годы (два этапа).

Развитие застроенной территории осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей и включает:

- работы по подготовке застроенной территории (расселение граждан из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений; изъятие, в том числе путем выкупа, жилых помещений и (или) иных объектов недвижимости; снос объектов капитального строительства; вынос объектов инфраструктуры, расположенных на данной территории, на другую территорию и т.д.);

- работы по подготовке документации по планировке застроенной территории, в том числе проекта межевания территории;

- осуществление постоянного контроля за развитием застроенных территорий в соответствии с условиями заключенных договоров о развитии застроенных территорий;

- работы по обустройству застроенной территории посредством строительства и (или) реконструкции объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов инженерной инфраструктуры, многоквартирных жилых домов и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки.

Показателями (индикаторами) подпрограммы являются:

- доля принятых решений о развитии застроенных территорий от планируемых к принятию решений о развитии застроенных территорий в городском округе город Воронеж на соответствующий год;

- доля проведенных аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий от планируемых к проведению аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий в городском округе город Воронеж на соответствующий год;

- количество принятых решений о развитии застроенных территорий в городском округе город Воронеж на соответствующий год;

- количество заключенных договоров на право развития застроенной территории (нарастающим итогом);

- количество проведенных аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий в городском округе город Воронеж на соответствующий год;

- обеспечение застроенных территорий проектной документацией;

- объем жилищного строительства на развиваемых территориях (нарастающим итогом);

- количество семей, улучшивших жилищные условия.

Методика расчета показателей (индикаторов) подпрограммы.

- доля принятых решений о развитии застроенных территорий от планируемых к принятию решений о развитии застроенных территорий в городском округе город Воронеж на соответствующий год:

И1 = К пр.рзт./ К пл.рзт. х 100,

где:

И1 – процент принятых решений о развитии застроенных территорий, от планируемых к принятию решений о развитии застроенных территорий в городском округе город Воронеж на соответствующий год (%);

К пр.рзт. – количество принятых решений о развитии застроенных территорий в городском округе город Воронеж в отчетном году (га);

К пл.рзт. – количество планируемых к принятию решений о развитии застроенных территорий в городском округе город Воронеж на соответствующий год, всего (га);

- доля проведенных аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий от планируемых к проведению аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий в городском округе город Воронеж на соответствующий год:

И2 = Кпр.аукц./ Кпл.аукц. х 100,

где:

И2 – процент проведенных аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий от планируемых к проведению аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий в городском округе город Воронеж на соответствующий год (%);

Кпр.аукц. – количество проведенных аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий в отчетном году (шт.);

Кпл.аукц. – количество планируемых к проведению аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий на соответствующий год (шт.);

- количество принятых решений о развитии застроенных территорий в городском округе город Воронеж на соответствующий год (данные ведомственной статистики);

- количество заключенных договоров на право развития застроенной территории (нарастающим итогом) (раздел III Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа город Воронеж на период до 2035 года, утвержденного распоряжением администрации городского округа город Воронеж от 28.12.2018 № 1180-р);

- количество проведенных аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий в городском округе город Воронеж на соответствующий год (данные ведомственной статистики);

- обеспечение застроенных территорий проектной документацией (раздел III Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа город Воронеж на период до 2035 года, утвержденного распоряжением администрации городского округа город Воронеж от 28.12.2018 № 1180-р, с 2023 года – данные ведомственной статистики);

- объем жилищного строительства на развиваемых территориях (нарастающим итогом) (раздел III Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа город Воронеж на период до 2035 года, утвержденного распоряжением администрации городского округа город Воронеж от 28.12.2018 № 1180-р).

- количество семей, улучшивших жилищные условия (данные ведомственной статистики).

Дальнейшая реализация мероприятий по развитию застроенных территорий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий». Мероприятия по развитию территорий осуществляются в формате комплексного развития территорий. Согласно п. 4 ст. 18 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ, в случае принятия органами местного самоуправления до дня вступления этого федерального закона в силу решений о развитии застроенных территорий, к правоотношениям, связанным с исполнением таких решений и внесением изменений в принятые решения, применяются положения Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=6244879D330EAC115D7F8CEB8D73473435D6C5F82EA8C522DD33B1115451F6BD7B9CA25E578116B8473E784BE16DKDN) Российской Федерации и Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=6244879D330EAC115D7F8CEB8D73473435D6C4FC29A2C522DD33B1115451F6BD7B9CA25E578116B8473E784BE16DKDN) Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу указанного федерального закона).

Показатели (индикаторы) подпрограммы приведены в приложениях № 1, 2 к муниципальной программе.

2. Характеристика мероприятий подпрограммы

Подпрограмма включает в себя следующие мероприятия:

3.1. Проведение комплекса мероприятий, необходимых для реализации решений о развитии застроенных территорий.

3.2. Проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий.

3.3. Переселение жителей из малоценного, ветхого и аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, снос и осуществление реконструкции малоценных, ветхих и аварийных жилых домов в соответствии с градостроительным регламентом.

3.4. Строительство на территории, в отношении которой принято решение о развитии, победителем аукциона (инвестором) в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

3.5. Осуществление постоянного контроля за развитием застроенных территорий в соответствии с условиями заключенного договора о развитии застроенной территории.

После подготовки и утверждения документации по планировке территории будут определены перечень объектов инженерной, социальной, коммунально-бытовой инфраструктур, подлежащих строительству для обеспечения территории, а также исполнители данных мероприятий и источники финансирования в соответствии с Положением о порядке принятия решений о развитии застроенных территорий и проведении аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий в городском округе город Воронеж, утвержденным постановлением администрации городского округа город Воронеж от 25.04.2012 № 319.

3. Информация об участии предприятий, общественных,

научных и иных организаций, а также физических лиц

в реализации подпрограммы

В реализации подпрограммы развития застроенных территорий принимают участие строительные организации, осуществляющие проектирование и строительство на территории городского округа город Воронеж.

4. Объемы финансовых ресурсов,

необходимых для реализации подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы за счет средств бюджета городского округа – 1283,70 тыс. руб.

Распределение объемов финансирования мероприятий подпрограммы по источникам и годам реализации представлено в приложениях № 3, 5 к муниципальной программе.

ПОДПРОГРАММА 4

«Обеспечение градостроительной деятельности»

муниципальной программы городского округа город Воронеж

«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения

городского округа город Воронеж»

ПАСПОРТ

подпрограммы 4

«Обеспечение градостроительной деятельности»

муниципальной программы городского округа город Воронеж

«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения

городского округа город Воронеж»

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнители подпрограммы муниципальной программы | Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж.  Управление административно-технического контроля администрации городского округа город Воронеж  Управы районов городского округа город Воронеж |
| Участники подпрограммы  муниципальной программы | Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Воронеж «Архитектурно-градостроительный центр».  Муниципальные бюджетные учреждения городского округа город Воронеж «Комбинаты благоустройства районов» |
| Мероприятия,  входящие в состав подпрограммы муниципальной программы | 4.1. Разработка Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021–2041 годы.  4.2. Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа город Воронеж на 2014–2020 годы.  4.2.1. Подготовка карты (плана) для установления границы населенного пункта городской округ город Воронеж.  4.3. Разработка проекта внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.  4.4. Установление координат границ территориальных зон и внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж.  4.5. Подготовка документации по планировке территории.  4.6. Разработка градостроительных планов земельных участков.  4.7. Усовершенствование и расширение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.  4.8. Подготовка межевых планов земельных участков, занимаемых аварийными домами, для осуществления государственного кадастрового учета.  4.9. Проведение работ по демонтажу самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых временных сооружений на территории городского округа город Воронеж.  4.10. Проведение работ по сносу самовольных построек или их приведение в соответствие с установленными требованиями.  4.11. Подготовка схем расположения самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых временных сооружений, а также незаконно установленных нестационарных торговых объектов относительно границ сформированных земельных участков.  4.12. Подготовка проектов изменений Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021–2041 годы и Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж.  4.13. Подготовка проектов изменений Генерального плана городского округа город Воронеж и Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж. |
| Цель подпрограммы муниципальной программы | Формирование эффективной системы пространственного развития и административно-территориального устройства городского округа город Воронеж |
| Задачи подпрограммы муниципальной программы | - актуализация действующего генерального плана городского округа;  - актуализация Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж;  - актуализация схемы размещения нестационарных торговых объектов;  - развитие территориального планирования и увеличение объема документации по планировке территории;  - усовершенствование и расширение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;  - улучшение внешнего облика городского округа город Воронеж |
| Показатели (индикаторы) подпрограммы муниципальной программы | - доля площади территорий, на которые разработана документация по планировке территории, от общей площади, включенной в подпрограмму на соответствующий год;  - доля площади земельных участков, на которые выданы градостроительные планы, от общей площади земельных участков для разработки градостроительных планов, включенных в подпрограмму на соответствующий год;  - количество земельных участков, занимаемых аварийными домами, в отношении которых подготовлены межевые планы для постановки на кадастровый учет;  - количество демонтированных самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых временных сооружений;  - количество снесенных или приведенных в соответствие с установленными требованиями самовольных построек |
| Сроки реализации подпрограммы муниципальной программы | 2014–2025 годы (I этап).  2026–2030 годы (II этап) |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы муниципальной программы (в действующих ценах каждого года реализации подпрограммы муниципальной программы) | Общий объем финансирования подпрограммы – 412438,03 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:  областной бюджет – 150057,29 тыс. руб.;  бюджет городского округа – 262380,74 тыс. руб.;  в том числе по этапам реализации подпрограммы:  - I этап – 292398,35 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:  областной бюджет – 129935,39 тыс. руб.;  бюджет городского округа – 162462,96 тыс. руб.;  - II этап – 120039,68 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:  областной бюджет – 20121,90 тыс. руб.;  бюджет городского округа – 99917,78 тыс. руб. |
| Ожидаемые непосредственные результаты реализации подпрограммы муниципальной программы | - разработка Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021–2041 годы и актуализация Генерального плана городского округа город Воронеж;  - обеспечение актуализации Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж;  - подготовка документации по планировке территории городского округа город Воронеж;  - обеспечение демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых временных сооружений в количестве 2206 ед.;  - снос или приведение в соответствие с установленными требованиями самовольных построек в количестве 136 ед. |

1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы,

сроков и этапов реализации подпрограммы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы – полноценное пространственное развитие города в рамках правового градорегулирования при наличии необходимых документов территориального планирования – генерального плана, градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, современной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Целью подпрограммы является формирование эффективной системы пространственного развития и административно-территориального устройства городского округа город Воронеж.

Задачи подпрограммы:

- актуализация действующего генерального плана городского округа;

- актуализация Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж;

- актуализация схемы размещения нестационарных торговых объектов;

- развитие территориального планирования и увеличение объема документации по планировке территории;

- усовершенствование и расширение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- улучшение внешнего облика городского округа город Воронеж.

Реализация подпрограммы позволит обеспечить:

- разработку Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021–2041 годы и актуализацию Генерального плана городского округа город Воронеж;

- актуализацию Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж;

- подготовку документации по планировке территории городского округа город Воронеж;

- демонтаж самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых временных сооружений в количестве 2206 ед.;

- снос или приведение в соответствие с установленными требованиями самовольных построек в количестве 136 ед.

Показателями (индикаторами) подпрограммы являются:

- доля площади территорий, на которые разработана документация по планировке территории, от общей площади, включенной в подпрограмму на соответствующий год;

- доля площади земельных участков, на которые выданы градостроительные планы, от общей площади земельных участков для разработки градостроительных планов, включенных в подпрограмму на соответствующий год;

- количество земельных участков, занимаемых аварийными домами, в отношении которых подготовлены межевые планы для постановки на кадастровый учет;

- количество демонтированных самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых временных сооружений;

- количество снесенных или приведенных в соответствие с установленными требованиями самовольных построек.

4.1. Доля площади территорий, на которые разработана документация по планировке территории, от общей площади, включенной в подпрограмму на соответствующий год, оценивается по формуле:

И1 = ППТр / ППТв x 100,

где:

И1 – доля площади территорий, на которые разработана документация по планировке территории, от общей площади, включенной в подпрограмму на соответствующий год (%);

ППТр – площадь территорий, на которые разработана документация по планировке территории в отчетном году (га);

ППТв – общая площадь, включенная в подпрограмму на соответствующий год (га).

Перечень территорий, на которых будет осуществляться проект планировки, ежегодно утверждается постановлениями администрации городского округа город Воронеж.

4.2. Доля площади земельных участков, на которые выданы градостроительные планы, от общей площади земельных участков для разработки градостроительных планов, включенных в подпрограмму на соответствующий год, рассчитывается по формуле:

И2 = ГПв / ГПо x 100,

где:

И2 – доля площади земельных участков, на которые выданы градостроительные планы, от общей площади земельных участков для разработки градостроительных планов, включенных в подпрограмму на соответствующий год (%);

ГПв – площадь земельных участков, на которые выданы градостроительные планы в отчетном году (га);

ГПо – общая площадь земельных участков для разработки градостроительных планов, включенных в подпрограмму на соответствующий год (га).

4.3. Количество земельных участков, занимаемых аварийными домами, в отношении которых подготовлены межевые планы для постановки на кадастровый учет (данные ведомственной статистики).

4.4. Количество демонтированных самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых временных сооружений (данные ведомственной статистики).

4.5. Количество снесенных или приведенных в соответствие с установленными требованиями самовольных построек (данные ведомственной статистики).

Показатели (индикаторы) подпрограммы приведены в приложениях № 1, 2 к муниципальной программе.

Подпрограмму планируется реализовать в 2014–2030 годах (два этапа).

2. Характеристика мероприятий подпрограммы

Подпрограмма включает в себя следующие мероприятия:

4.1. Разработка Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021–2041 годы.

4.2. Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа город Воронеж на 2014–2020 годы.

4.2.1. Подготовка карты (плана) для установления границы населенного пункта городской округ город Воронеж.

4.3. Разработка проекта внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.

4.4. Установление координат границ территориальных зон и внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж.

4.5. Подготовка документации по планировке территории.

4.6. Разработка градостроительных планов земельных участков.

4.7. Усовершенствование и расширение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

4.8. Подготовка межевых планов земельных участков, занимаемых аварийными домами, для осуществления государственного кадастрового учета.

4.9. Осуществление демонтажных работ самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых временных сооружений, в том числе утилизация и (или) уничтожение демонтированных временных сооружений, производство земляных работ, вертикальной планировки, восстановление и (или) устройство тротуаров, площадок во исполнение постановления администрации городского округа город Воронеж от 05.10.2015 № 760 «Об утверждении Положения о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых временных сооружений на территории муниципального образования городской округ город Воронеж» и постановления администрации городского округа город Воронеж от 21.10.2015 № 806 «Об утверждении Дизайн-регламента «Внешний вид фасадов зданий и сооружений в городском округе город Воронеж».

Организация мероприятий по приведению земельного участка в надлежащее состояние, на котором располагались самовольно установленные и (или) незаконно эксплуатируемые временные сооружения, после завершения процедуры принудительного демонтажа.

4.10. Подготовка проектов организации работ и смет на снос или приведение в соответствие с установленными требованиями самовольных построек, а также работы по фактическому сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями самовольных построек на территории городского округа город Воронеж в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления, определенных ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 55.30-55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа город Воронеж от 20.08.2020 № 782 «Об утверждении Порядка принятия мер по сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями самовольных построек, расположенных на территории городского округа город Воронеж».

4.11. Подготовка схем расположения самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых временных сооружений, а также незаконно установленных нестационарных торговых объектов с указанием их границ и координат характерных точек относительно границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с приложением информации (заключения) кадастрового инженера о расположении самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых временных сооружений и незаконно установленных нестационарных торговых объектов относительно границ земельных участков.

4.12. Подготовка проектов изменений Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021–2041 годы и Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж.

4.13. Подготовка проектов изменений Генерального плана городского округа город Воронеж и Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж.

В генеральный план городского округа по мере необходимости могут вноситься изменения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем, утверждением схем территориального планирования Российской Федерации и Воронежской области, принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития городского округа, области и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план городского округа установлен Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926) Российской Федерации и [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=124631) Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». После утверждения изменений в генеральный план городского округа должны быть внесены изменения и в план реализации генерального плана городского округа.

В связи с принятием решений об установлении зон с особыми условиями использования территории, таких как охранные зоны объектов культурного наследия, санитарно-защитные зоны и т.д., необходимо не менее 2 раз в год осуществлять процедуру по внесению таких сведений в генеральный план городского округа и правила землепользования и застройки городского округа.

3. Информация об участии предприятий, общественных, научных и иных организаций, а также физических лиц

в реализации подпрограммы

В реализации подпрограммы принимают участие организации частной формы собственности в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Объем финансовых ресурсов,

необходимых для реализации подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 412438,03 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:

- областной бюджет – 150057,29 тыс. руб.;

- бюджет городского округа – 262380,74 тыс. руб.

Распределение объемов финансирования мероприятий подпрограммы по источникам и годам реализации представлено в приложениях № 3, 4, 5, 6 к муниципальной программе.

ПОДПРОГРАММА 5

«Молодой семье – доступное жилье»

муниципальной программы городского округа город Воронеж

«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения

городского округа город Воронеж»

ПАСПОРТ

подпрограммы 5 «Молодой семье – доступное жилье»

муниципальной программы городского округа город Воронеж

«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения

городского округа город Воронеж»

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнители подпрограммы муниципальной программы | Управление жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж |
| Участники подпрограммы муниципальной программы | Молодые семьи |
| Мероприятия, входящие в состав подпрограммы муниципальной программы | Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства |
| Цель подпрограммы муниципальной программы | Создание на территории городского округа город Воронеж системы муниципальной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий |
| Задачи подпрограммы муниципальной программы | - оказание государственной поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья;  - создание условий для привлечения молодыми семьями средств кредитных организаций (в том числе ипотечных жилищных кредитов) на приобретение жилых помещений или создание объектов индивидуального жилищного строительства |
| Показатели (индикаторы) подпрограммы муниципальной программы | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия |
| Сроки реализации подпрограммы муниципальной программы | 2014–2018 годы (I этап) |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы муниципальной  программы (в действующих ценах каждого года реализации подпрограммы муниципальной программы) | Общий объем финансирования подпрограммы – 415181,57 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:  федеральный бюджет – 45584,91 тыс. руб.;  областной бюджет – 53776,38 тыс. руб.;  бюджет городского округа – 47050,00 тыс. руб.;  внебюджетные источники – 268770,28 тыс. руб. |
| Ожидаемые непосредственные результаты реализации подпрограммы муниципальной программы | Улучшение жилищных условий 158 молодым семьям |

1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы,

сроков и этапов реализации подпрограммы

Приоритетным направлением муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является решение жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Целью подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» является создание на территории городского округа город Воронеж системы муниципальной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

Задачами подпрограммы являются:

- оказание муниципальной поддержки молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

- создание условий для привлечения молодыми семьями средств кредитных организаций (в том числе ипотечных жилищных кредитов) на приобретение жилых помещений или создание объектов индивидуального жилищного строительства.

Реализация подпрограммы позволит:

- улучшить жилищные условия 158 молодым семьям (данные ведомственной статистики);

- создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;

- улучшить демографическую ситуацию в городе.

Подпрограмма будет выполняться в период с 2014 по 2018 год.

Показателем (индикатором) подпрограммы является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия.

Показатели (индикаторы) подпрограммы и их значения приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

В рамках данной подпрограммы реализованы мероприятия по предоставлению молодым семьям социальных выплат, в результате чего количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, к 2018 году составило 158.

2. Характеристика мероприятий подпрограммы

Мероприятие подпрограммы включает в себя предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Условия и механизм реализации мероприятия направлены на достижение целей и решение задач и определены п[равилами](consultantplus://offline/ref=FE34440C2C12AEE3F9EFC13D623F48A5E1C4C68D7F7FD30CFB6724DAD8026BC4C93DC270A43Ca0J3M) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

Механизм предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилых помещений или создание объектов индивидуального жилищного строительства включает в себя:

- прием документов от молодых семей для участия в подпрограмме;

- принятие решения об участии молодой семьи в подпрограмме;

- формирование списков молодых семей – участников подпрограммы;

- оформление и выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- сбор данных о молодых семьях, участвующих в подпрограмме, и формирование единой информационной базы данных об участниках подпрограммы;

- организацию информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач мероприятия по обеспечению жильем молодых семей.

3. Информация об участии предприятий, общественных,

научных и иных организаций, а также физических лиц

в реализации подпрограммы

В подпрограмме участвуют молодые семьи с использованием собственных средств, а также привлечением средств кредитных организаций (в том числе ипотечных жилищных кредитов) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

4. Объем финансовых ресурсов,

необходимых для реализации подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 415181,57 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:

- федеральный бюджет – 45584,91 тыс. руб.;

- областной бюджет – 53776,38 тыс. руб.;

- бюджет городского округа – 47050,00 тыс. руб.;

- внебюджетные источники – 268770,28 тыс. руб.

Распределение объемов финансирования мероприятий подпрограммы по источникам и годам реализации представлено в приложениях № 3, 5 к муниципальной программе.

ПОДПРОГРАММА 6

«Комплексное развитие территорий»

муниципальной программы городского округа город Воронеж

«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения

городского округа город Воронеж»

ПАСПОРТ

подпрограммы 6

«Комплексное развитие территорий»

муниципальной программы городского округа город Воронеж

«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения

городского округа город Воронеж»

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнители подпрограммы муниципальной программы | Управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж.  Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж.  Управление жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж.  Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Воронеж.  Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж |
| Мероприятия, входящие в состав подпрограммы муниципальной программы | 6.1. Принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки в городском округе город Воронеж.  6.2. Проведение торгов (конкурсов или аукционов) в целях заключения договора о комплексном развитии территории, в целях заключения договоров о комплексном развитии территории жилой застройки.  6.3.Переселение жителей из аварийного многоквартирного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, снос и осуществление реконструкции малоценных, ветхих и аварийных жилых домов в соответствии с градостроительным регламентом.  6.4. Выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием и (или) подготовкой архитектурно-градостроительной концепции, со сносом объектов капитального строительства, строительством в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки |
| Цель подпрограммы муниципальной программы | Обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, повышение эффективности использования территорий городского округа |
| Задачи подпрограммы муниципальной программы | - комплексное развитие территорий жилой застройки в городском округе город Воронеж;  - создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий городского округа;  - создание условий для обеспечения жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан в рамках реализации комплексного развития застроенных территорий в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания |
| Показатели (индикаторы) подпрограммы муниципальной программы | - количество принятых решений о комплексном развитии территорий жилой застройки в городском округе город Воронеж на соответствующий год;  - количество проведенных торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (нарастающим итогом);  - количество заключенных договоров о комплексном развитии территории жилой застройки (нарастающим итогом);  - количество семей, улучшивших жилищные условия |
| Сроки реализации подпрограммы муниципальной программы | 2022–2025 годы (I этап).  2026–2030 годы (II этап) |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы муниципальной программы (в действующих ценах каждого года реализации подпрограммы муниципальной программы) | Общий объем финансирования подпрограммы за счет средств бюджета городского округа город Воронеж – 26777,20 тыс. руб., в том числе по этапам реализации подпрограммы:  I этап:  всего – 10177,20 тыс. руб. за счет средств бюджета городского округа;  II этап:  всего – 16600,00 тыс. руб. за счет средств бюджета городского округа |
| Ожидаемые непосредственные результаты реализации подпрограммы муниципальной программы | - расселение и снос ориентировочно  223,09 тыс. кв. м ветхого и аварийного жилья;  - строительство 3546,6 тыс. кв. м нового жилья;  - привлечение инвестиций в экономику городского округа город Воронеж |

1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы,

сроков и этапов реализации подпрограммы

Приоритетным направлением муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является создание благоприятных условий проживания населения городского округа город Воронеж, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования с обеспечением их объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры, привлечение внебюджетных источников финансирования для обновления застроенных территорий путем ликвидации ветхого жилищного фонда.

Данной подпрограммой предполагается освоить 11 кварталов в рамках комплексного развития территорий в городском округе город Воронеж общей площадью порядка 118,22 га с ориентировочным выходом нового жилого фонда площадью 3546,6 тыс. кв. м и убылью ветхого и аварийного фонда площадью примерно 223,09 тыс. кв. м.

Целью комплексного развития территорий является обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городского округа город Воронеж, повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, повышение эффективности использования территорий городского округа.

В ходе реализации мероприятий подпрограммы предполагается решение следующих задач:

- комплексное развитие территорий жилой застройки в городском округе город Воронеж;

- создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий городского округа;

- создание условий для обеспечения жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан в рамках реализации комплексного развития застроенных территорий в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, указом Губернатора Воронежской области от 02.09.2021 № 165-у «О комплексном развитии территорий в Воронежской области», а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

Перечень территорий,

планируемых под комплексное развитие

| № п/п | Наименование  территории | Площадь территории (га) | Реквизиты принятых решений о комплексном развитии территории | Наличие заключенного договора о комплексном развитии территории |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Территория жилой застройки, ограниченной переулком Солнечный, улицей Солнечная, территория жилой застройки, прилегающей к улице Беговая и переулку Солнечный | 6,17 | Постановление администрации городского округа город Воронеж от 16.11.2022 № 1175 | Договор о комплексном развитии территории от 26.01.2023 № 1-КРТ |
| 2 | Территория жилой застройки жилого квартала, ограниченного улицами 9 Января – Семилукская – Краснодонская – Малаховского | 6,28 | Постановление администрации городского округа город Воронеж от 16.11.2022 № 1176 | Договор о комплексном развитии территории  от 21.02.2024 № 2-КРТ |
| 3 | Территория, ограниченная улицами Димитрова, Обручева, Окружная, Ржевская, Клинская, Витебская, пер. Чаплыгина, Калачеевская, Волгоградская | 17,86 | Постановление администрации городского округа город Воронеж от 06.08.2024 № 1009 | Договор о комплексном развитии территории  от 22.11.2024 № 3-КРТ |
| 4 | Территория жилой застройки, прилегающей к улицам Транспортная – 45 стрелковой дивизии – переулок Здоровья – Бурденко | 12,5056 | Постановление администрации городского округа город Воронеж от 13.12.2024 № 1637 |  |
| 5 | Жилые кварталы, ограниченные улицами 9 Января – Торпедо – Гайдара – Жемчужная | 16,7 |  |  |
| 6 | Жилые кварталы, прилегающие к улицам Ростовская – Менделеева | 39,4 |  |  |
| 7 | Жилые кварталы, ограниченные Московским проспектом – улицами 45 стрелковой дивизии – Беговая | 2,5 |  |  |
| 8 | Жилой квартал, прилегающий к проспекту Труда | 2,8 |  |  |
| 9 | Жилой квартал, прилегающий к улицам Артамонова – Богдана Хмельницкого | 5,5 |  |  |
| 10 | Жилой квартал, ограниченный улицей Богдана Хмельницкого – переулком Богдана Хмельницкого | 5,3 |  |  |
| 11 | Территория жилых кварталов, прилегающих к улице Электросигнальная | 3,2 |  |  |
|  | ИТОГО | 118,22 |  |  |

Решение о комплексном развитии территорий в городском округе город Воронеж принимается главой администрации городского округа город Воронеж путем издания постановления администрации городского округа город Воронеж в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:

1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

2) многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, которые должны соответствовать одному или нескольким из следующих критериев:

а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 65% согласно заключению специализированной организации, привлеченной для проведения обследования, являющейся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;

б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную уполномоченным органом Воронежской области;

в) многоквартирные дома, построенные в период индустриального домостроения до 1970 года включительно по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

г) многоквартирный дом находится в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

д) в многоквартирном доме отсутствуют одна или несколько из следующих централизованных систем инженерно-технического обеспечения:

- система теплоснабжения, за исключением системы теплоснабжения многоквартирного дома от автономного источника теплоснабжения (встроенная, пристроенная, крышная котельная) или индивидуальной поквартирной системы отопления от индивидуального источника тепловой энергии;

- система холодного водоснабжения;

- система водоотведения.

В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в настоящем пункте, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры поселения, городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в настоящем пункте.

Организатором торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в городском округе город Воронеж выступает администрация городского округа город Воронеж.

Подготовку и согласование проектов постановлений администрации городского округа город Воронеж о комплексном развитии территории, организацию и проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, заключение договоров о комплексном развитии территории и контроль за исполнением заключенных договоров обеспечивает администрация городского округа город Воронеж.

Реализация подпрограммы позволит:

- расселить и снести 223,094 тыс. кв. м ветхого и аварийного жилья;

- обеспечить строительство 3546,6 тыс. кв. м нового жилья;

- привлечь инвестиции в экономику городского округа город Воронеж.

Показателями (индикаторами) подпрограммы являются:

- количество принятых решений о комплексном развитии территорий жилой застройки в городском округе город Воронеж на соответствующий год (данные ведомственной статистики);

- количество проведенных аукционов (конкурсов) в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (нарастающим итогом) (данные ведомственной статистики);

- количество заключенных договоров о комплексном развитии территории жилой застройки (нарастающим итогом) (данные ведомственной статистики);

- количество семей, улучшивших жилищные условия, на соответствующий год (данные ведомственной статистики).

Показатели (индикаторы) подпрограммы приведены в приложениях № 1, 2 к муниципальной программе.

2. Характеристика мероприятий подпрограммы

Подпрограмма включает в себя следующие мероприятия:

1. Принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки в городском округе город Воронеж.

2. Проведение торгов (конкурсов или аукционов) в целях заключения договора о комплексном развитии территории, в целях заключения договоров о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. Переселение жителей из аварийного многоквартирного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, снос и осуществление реконструкции малоценных, ветхих и аварийных жилых домов в соответствии с градостроительным регламентом.

4. Выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием и (или) подготовкой архитектурно-градостроительной концепции комплексного развития территорий, со сносом объектов капитального строительства, строительством в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Согласно указу Губернатора Воронежской области от 02.09.2021 № 165-у «О комплексном развитии территорий в Воронежской области» осуществляется подготовка и разработка за счет бюджета городского округа архитектурно-градостроительной концепции комплексного развития территорий, в том числе обследование состояния территорий и расположенных на них объектов на предмет соответствия установленным критериям в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, определяющими обязательный перечень минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания.

В данный перечень входят, в том числе, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, магазины продовольственных и непродовольственных товаров.

Подготовка архитектурно-градостроительной концепции комплексного развития территории позволяет выделить элементы планировочной структуры, установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры, места планируемого размещения объектов социальной сферы, а также объектов федерального, регионального и местного значения, параметры развития инженерной инфраструктуры.

3. Информация об участии предприятий, общественных,

научных и иных организаций, а также физических лиц

в реализации подпрограммы

В реализации подпрограммы комплексного развития территорий жилой застройки принимают участие строительные организации – потенциальные инвесторы, осуществляющие проектирование и строительство на территории городского округа город Воронеж.

4. Объемы финансовых ресурсов,

необходимых для реализации подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы составит 26777,20 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования подпрограммы:

- бюджет городского округа – 26777,20 тыс. руб.

Распределение объемов финансирования мероприятий подпрограммы по источникам и годам реализации представлено в приложениях № 4, 6 к муниципальной программе.

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель  управления жилищных отношений | О.Ю. Зацепин |