УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от 04.03.2025 № 278

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ**

**по планировке Территории, ограниченной**

**УЛ. КОЛЬЦОВСКАЯ, УЛ. 9 ЯНВАРЯ, УЛ. РЕВОЛЮЦИИ 1905 ГОДА, ПЕР. МАЛО-МОСКОВСКИЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

**ГОРОД ВОРОНЕЖ, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж   
от 17.12.2019 № 1224**

| № п/п | Наименование раздела | Содержание |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории,  проект межевания территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО СЗ СМУ «БиК» |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств  ООО СЗ СМУ «БиК» |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Уточнение технико-экономических показателей планируемого к строительству объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская, 56/2 |
| 5 | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Городской округ город Воронеж |
| 6 | Состав документации по планировке территории | Документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию документации.  Текстовые материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории должны содержать:  1) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;  2) положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.  Графические материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории должны содержать:  1) красные линии;  2) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.  Текстовые материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:  1) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;  2) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;  4) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;  5) перечень мероприятий по охране окружающей среды;  6) обоснование очередности планируемого развития территории;  7) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.  Графические материалы по обоснованию  проекта планировки территории должны  содержать:  1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;  2) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;  3) схему границ территорий объектов культурного наследия;  4) схему границ зон с особыми условиями использования территории;  5) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;  6) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);  7) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.  Текстовые материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать:  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  3) виды разрешенного использования образуемых земельных участков;  4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  5) сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.  Графические материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории должны содержать:  1) границы планируемых (если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;  3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных  или муниципальных нужд;  5) границы публичных сервитутов.  Текстовые материалы по обоснованию проекта межевания территории должны содержать обоснование выбранных в проекте границ и площади предлагаемых к образованию земельных участков.  Графические материалы по обоснованию  проекта межевания территории должны  содержать:  1) границы существующих земельных участков;  2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  4) границы особо охраняемых природных территорий;  5) границы территорий объектов культурного наследия;  6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | В границах территории, в отношении которой планируется подготовка изменений в документацию по планировке территории, расположены следующие земельные участки:  36:34:0401016:1, 36:34:0401016:7, 36:34:0401016:8, 36:34:0401016:10, 36:34:0401016:11, 36:34:0401016:14,  36:34:0401016:15, 36:34:0401016:16, 36:34:0401016:17, 36:34:0401016:18, 36:34:0401016:20, 36:34:0401016:23,  36:34:0401016:25, 36:34:0401016:26, 36:34:0401016:27, 36:34:0401016:29, 36:34:0401016:30, 36:34:0401016:31,  36:34:0401016:32, 36:34:0401016:33, 36:34:0401016:34,36:34:0401016:35, 36:34:0401016:36, 36:34:0401016:37,  36:34:0401016:43, 36:34:0401016:47, 36:34:0401016:48, 36:34:0401016:50, 36:34:0401016:52, 36:34:0401016:53,  36:34:0401016:56, 36:34:0401016:57, 36:34:0401016:58, 36:34:0401016:62, 36:34:0401016:65, 36:34:0401016:68  36:34:0401016:4880, 36:34:0401016:74, 36:34:0401016:75, 36:34:0401016:83, 36:34:0401016:84, 36:34:0401016:85, 36:34:0401016:88, 36:34:0401016:89,  36:34:0401016:90, 36:34:0401016:91, 36:34:0401016:584, 36:34:0401016:586, 36:34:0401016:588, 36:34:0401016:589, 36:34:0401016:592, 36:34:0401016:593, 36:34:0401016:1619, 36:34:0401016:1888, 36:34:0401016:1896, 36:34:0401016:1908,  36:34:0401016:1909, 36:34:0401016:1913, 36:34:0401016:1922, 36:34:0401016:1923, 36:34:0401016:1924, 36:34:0401016:1925, 36:34:0401016:1927, 36:34:0401016:1943, 36:34:0401016:2631, 36:34:0401016:2632, 36:34:0401016:2625, 36:34:0401016:5046, 36:34:0401016:2634, 36:34:0401016:2636, 36:34:0401016:2627, 36:34:0401016:2628, 36:34:0401016:2624, 36:34:0401016:5045, 36:34:0401016:2642.  Ориентировочная площадь территории, в отношении которой предлагается разработка изменений в документацию по планировке территории, – 13,3623 га |
| 8 | Цель разработки документации  по планировке территории | 1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.  2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.  3. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования |
| 9 | Сроки разработки документации  по планировке территории | 12 месяцев со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории |
| 10 | Требования к текстовой и графической частям документации  по планировке территории | 1. Текстовые материалы предоставляются:  - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;  - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.  2. Графические материалы предоставляются в следующих форматах:  - в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-36;  - в растровом формате − JPG не менее 300 dpi.  3. Электронная версия текстовых и графических материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе.  4. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: XML, GVL, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, вместе с файлами описания RSC в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж.  5. Проект межевания территории после его утверждения предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж |
| 11 | Порядок передачи документации  по планировке территории | Документация по планировке территории предоставляется в полном объеме на бумажном носителе и в электронном виде или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, в 3 экземплярах |

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель управления  главного архитектора | Г.Ю. Чурсанов |