



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2024 г. №1768
г.Воронеж

**О заключении дополнительного соглашения №3
к договору о развитии застроенной
территории от 02.02.2022 №12**

В соответствии с Положением о развитии застроенных территорий в городском округе город Воронеж, утвержденным постановлением администрации городского округа город Воронеж от 25.04.2012 №319 «О развитии застроенных территорий в городском округе город Воронеж», постановлением администрации городского округа город Воронеж от 20.11.2018 №741 «О развитии застроенной территории и проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории жилого квартала, прилегающего к переулку Вишневым в городском округе город Воронеж» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Заключить дополнительное соглашение №3 к договору от 02.02.2022 №12 о развитии застроенной территории жилого квартала, прилегающего к переулку Вишневым в городском округе город Воронеж, в соответствии с проектом дополнительного соглашения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по градостроительству.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 28.12.2024 №1768

Проект

**Дополнительное соглашение №3 к договору
о развитии застроенной территории от 02.02.2022 №12**

«___» _____ 20___ г.

г.Воронеж

Администрация городского округа город Воронеж в лице руководителя управления строительной политики администрации городского округа город Воронеж Шишкина Евгения Валериевича, действующего на основании Положения об управлении строительной политики администрации городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 26.09.2012 №907-III, распоряжения администрации городского округа город Воронеж от 25.09.2023 №575-л и доверенности от 16.09.2024 №47/2024 на заключение и подписание договоров о развитии застроенных территорий в городском округе город Воронеж, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и **общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик Группа компаний «Развитие»** (далее – ООО СЗ ГК «Развитие») в лице генерального директора Гончарова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Инвестор-Застройщик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с постановлениями администрации городского округа город Воронеж от 25.04.2012 №319 «О развитии застроенных территорий в городском округе город Воронеж», от 20.11.2018 №741 «О развитии застроенной территории и проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории жилого квартала, прилегающего к переулку Вишневым в городском округе город Воронеж» (в редакции постановления администрации городского

округа город Воронеж от 14.09.2021 №886), от _____ № _____ «О заключении дополнительного соглашения №3 к договору о развитии застроенной территории от 02.02.2022 №12» заключили настоящее дополнительное соглашение №3 к договору о развитии застроенной территории от 02.02.2022 №12 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Подпункты 1) - 4) пункта 4 Графика развития застроенной территории жилого квартала, прилегающего к переулку Вишневый в городском округе город Воронеж (в соответствии с постановлением администрации городского округа г.Воронеж от 20.11.2018 №741 «О развитии застроенной территории жилого квартала, прилегающего к переулку Вишневый в городском округе город Воронеж») (приложение №3 к Договору), изложить в следующей редакции:

№ п/п	Мероприятия по развитию Территории	Исполнитель	Сроки выполнения
«4.	1) обеспечить переселение граждан: - из расселяемого аварийного многоквартирного дома по пер. Вишневый, 7; - из расселяемых многоквартирных домов по пер. Вишневый, 8, 10; 2) обеспечить переселение граждан из расселяемых многоквартирных домов: - по пер. Вишневый, 6; - по пер. Вишневый, 18, 20; 3) обеспечить переселение граждан из расселяемых многоквартирных домов по пер. Вишневый, 1, 2, 3, 4; 4) обеспечить переселение граждан из расселяемых многоквартирных домов по ул. Чапаева, 66, 68, 70, 72, 74, по пер. Вишневый, 13, 22	Инвестор-застройщик	До 31.12.2023 До 31.12.2022 До 31.12.2023 До 31.12.2024 До 31.12.2024 До 31.12.2025».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация:

Управление строительной политики администрации городского округа город Воронеж.

Юридический адрес: 394006, г.Воронеж, ул.Кольцовская, 45.

Телефон: (473) 228-34-57, факс: (473) 277-82-61.

Инвестор-Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик Группа компаний «Развитие».

Юридический адрес: 394016, г.Воронеж, ул.45 стрелковой дивизии, д.110, неж. пом. 2, офис 1/8.

Телефон/факс: (473) 260-22-00.

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

Администрация:

Руководитель управления
строительной политики _____ Е.В. Шишкин
М.П. (подпись)

Инвестор-Застройщик:

Генеральный директор
ООО СЗ ГК «Развитие» _____ С.В. Гончаров
М.П. (подпись)

Исполняющий обязанности
руководителя управления
строительной политики Е.В. Бутузов